



## CHAPITRE 160

### Loi concernant la succession Peter Mastoris

[Sanctionnée le 30 janvier 1953]

## CHAPTER 160

### An Act respecting the estate of Peter Mastoris

[Assented to, the 30th of January, 1953]

Préam-  
bule.

**A**TTENDU que les pétitionnaires George Sevis, rentier, Gus Kamitsis, comptable, et Peter Schoolarinos, employé, tous trois des cité et district de Montréal, ont par leur pétition, représenté:

Qu'ils sont les exécuteurs de la succession Peter Mastoris, décédé à Montréal, en vertu du testament olographe de celui-ci, en date du 2 février 1951, vérifié en Cour supérieure de Montréal le 20 juillet 1951;

Que ce testament, outre les legs particuliers, laisse le résidu des biens à la sœur du testateur, Marigoula Hontropoulos, demeurant à Leonidion, en Grèce, mais à charge de substitution au profit de ses enfants;

Que parmi les biens formant la succession, il y a un immeuble, sis à Montréal, rue Tupper, numéros municipaux 2153, 2155 et 2157, ainsi désigné: un lot dans les cité et district de Montréal, connu et désigné sous le numéro de cadastre 1653, subdivision P. 19 des plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine, cité de Montréal, avec l'édifice qui s'y trouve élevé;

Que les exécuteurs testamentaires reçoivent des offres avantageuses pour cet immeuble, à la somme de dix-sept mille dollars, ce qui est au-delà de l'évaluation réelle, alors que l'estimation municipale est de onze mille dollars;

**W**HEREAS the petitioners, George Sevis, annuitant, Gus Kamitsis, accountant, and Peter Schoolarinos, employee, all three of the city and district of Montreal, have by their petition, represented: Preamble.

That they are the executors of the estate of Peter Mastoris, deceased at Montreal, under the holograph will of the latter, dated February 2nd, 1951, probated in the Superior Court of Montreal on the 20th of July, 1951;

That such will, besides particular legacies, left the residue of the property to the testator's, sister, Marigoula Hontropoulos, residing at Leonidion, in Greece, but subject to substitution in favour of her children;

That amongst the property of the estate is an immoveable, situated at Montreal, on Tupper street, civic numbers 2153, 2155 and 2157, thus designated: a lot in the city and district of Montreal, known and designated under cadastral number 1653, subdivision Pt. 19 of the official plan and book of reference of St. Antoine ward, city of Montreal, with the building erected thereon;

That the testamentary executors are receiving advantageous offers for this immoveable, amounting to seventeen thousand dollars, which is in excess of the real value, while the municipal assessment is eleven thousand dollars;

Qu'en raison de l'éloignement de la grevée susdite et du fait que c'est le seul immeuble de la succession, il profitera à tous les ayants droit que les exécuteurs soient autorisés à vendre l'immeuble à un prix de pas moins de dix-sept mille dollars;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Vente autorisée.

**1.** Les exécuteurs testamentaires de Peter Mastoris, savoir, George Sevis, Gus Kamitsis et Peter Schoolarinos, sont autorisés à vendre l'immeuble ainsi désigné: un lot dans les cité et district de Montréal, connu et désigné sous le numéro de cadastre 1653, subdivision P. 19 des plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine, cité de Montréal, avec l'édifice qui s'y trouve élevé, portant les numéros municipaux 2153 à 2157 de la rue Tupper, à un prix de pas moins de dix-sept mille dollars.

Placement.

**2.** Le produit de la vente, après paiement des dettes de la succession et des legs particuliers, devra être placé conformément à l'article 981<sup>o</sup> du Code civil, au profit de ladite légataire résiduaire et de ses enfants suivant leurs droits respectifs.

Frais.

**3.** Les frais légaux encourus pour l'adoption de la présente loi seront payés par la succession.

Entrée en vigueur.

**4.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

That owing to the remoteness of the aforesaid institute and the fact that this is the only immovable of the estate, it would be profitable to all the beneficiaries if the executors were authorized to sell the immovable at a price of not less than seventeen thousand dollars;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Sale authorized.

**1.** The testamentary executors of Peter Mastoris, namely, George Sevis, Gus Kamitsis and Peter Schoolarinos, are authorized to sell the immovable thus designated: a lot in the city and district of Montreal, known and designated under cadastral number 1653, subdivision Pt. 19 of the official plan and book of reference of St. Antoine ward, city of Montreal, with the building erected thereon and bearing municipal numbers 2153 to 2157 Tupper street, at a price of not less than seventeen thousand dollars.

Investment.

**2.** The proceeds of the sale, after payment of the debts of the estate and particular legacies, shall be invested in accordance with article 981<sup>o</sup> of the Civil Code, for the benefit of the said residuary legatee and of her children according to their respective rights.

Costs.

**3.** The legal costs incurred for the passing of this act shall be paid by the estate.

Coming into force.

**4.** This act shall come into force on the day of its sanction.