



CHAPITRE 154

Loi validant le titre de Siméon-Napoléon Morin à certains lots du village de la Côte de la Visitation

[Sanctionnée le 17 décembre 1953]

Préambule.

ATTENDU que Siméon-Napoléon Morin, entrepreneur, de la cité de Montréal a acquis, le 8 novembre 1950, aux termes d'un acte de vente à lui consenti par Jean Dufresne, devant Me Erigène Godin, notaire, et enregistré à Montréal, le 17 novembre 1950, sous le numéro 866,626, des terrains situés à l'angle des rues Bellechasse et Viau, à Montréal, connus et désignés ainsi qu'il suit: savoir:

"Les lots numéros soixante-et-quinze et soixante-et-seize de la subdivision du lot originaire numéro cent quatre-vingt-neuf (189-75 et 76) aux plan et livre de renvoi officiels du village de la Côte de la Visitation, maintenant la cité de Montréal."

Attendu qu'au cours de l'année 1953, il a construit sur ces lots une conciergerie dont la valeur présente est d'environ soixante-et-quinze mille dollars;

Attendu que cette conciergerie a été construite en stricte conformité avec tous les règlements alors en vigueur dans la cité de Montréal;

Attendu que, cependant, une servitude ou restriction au droit de construire contenue dans les titres antérieurs, que ledit Siméon-Napoléon Morin ignorait au moment de la construction de cette conciergerie, affectait alors ces terrains;

Attendu que cette servitude, créée aux termes d'un acte de vente consenti par Montreal City Estates Limited à Ethel

CHAPTER 154

An Act to validate the title of Siméon Napoléon Morin to certain lots in the village of La Côte de la Visitation

[Assented to, the 17th of December, 1953]

Preamble.

WHEREAS Siméon Napoléon Morin, contractor, of the city of Montreal, acquired, on November 8th, 1950, under a deed of sale made in his favour by Jean Dufresne before Erigène Godin, notary, and registered in Montreal on November 17th, 1950, under number 866,626, certain lands situated at the corner of Bellechasse and Viau streets, in Montreal, known and designated as follows, to wit:

"Lots numbers seventy-five and seventy-six of the subdivision of original lot number one hundred and eighty-nine (189-75 and 76) on the official plan and book of reference of the village of La Côte de la Visitation, now the city of Montreal";

Whereas during the year 1953 he built on such lots an apartment house the present value of which is about seventy-five thousand dollars;

Whereas such apartment house was built in strict conformity with all the by-laws then in force in the city of Montreal;

Whereas such lots were however then affected by a servitude or restriction as to the right to build contained in previous titles, the existence of which the said Siméon Napoléon Morin was unaware of when building the said apartment house;

Whereas such servitude, created under a deed of sale made by Montreal City Estates Limited in favour of Ethel May

May Pierce intervenu devant Me G.-R. Lighthall, notaire, le 19 juin 1918, et enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'Hochelaga et de Jacques-Cartier, le 27 juin 1918, sous le numéro 362,195, interdit de construire sur les lots de terre ci-dessus mentionnés à une distance de moins de 10 pieds de la ligne des deux rues, et ce, en faveur de la vendeuse et de ses ayants droits comme propriétaires des lots contigus ou avoisinants;

Attendu que c'est de bonne foi que ledit Siméon-Napoléon Morin, en construisant, n'a pas tenu compte de cette servitude qu'il ignorait alors, comme susdit;

Attendu que cette omission affecte le titre dudit Siméon-Napoléon Morin à son immeuble et qu'elle est susceptible de lui rendre fort onéreuses, sinon impossibles toutes transactions relatives à cet immeuble et de lui causer ainsi un tort considérable;

Attendu que, seule, une intervention du législateur peut remédier à la situation et rectifier le titre dudit Siméon-Napoléon Morin;

Attendu que les propriétaires des lots contigus à ceux dudit Siméon-Napoléon Morin et ceux des lots avoisinants, satisfaits de la ligne de construction qu'il a donnée à son immeuble, ne soulèvent aucune objection à l'adoption de la présente loi, et ils ont signé un consentement à cet effet;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Immeuble
non affecté
par
servitude.

1. La servitude ou restriction au droit de bâtir contenue dans la clause 2 de l'acte de vente intervenu entre Montreal City Estates Limited et Ethel May Pierce, devant Me G. R. Lighthall, notaire, le 19 juin 1918, et enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'Hochelaga et Jacques Cartier, le 27 juin 1918, sous le numéro 362,195 n'affecte pas l'immeuble construit par Siméon-Napoléon Morin sur les lots soixante-quinze et soixante-seize de la subdivision officielle du lot cent quatre-vingt-neuf (189-75 et 76) des plan et livre de renvoi officiels du village de La Côte de la Visitation, maintenant la

Pierce before G. R. Lighthall, notary, on June 19th, 1918, and registered in the office of the registration division of Hochelaga and Jacques Cartier on June 27th, 1918, under number 362,195, forbids building on the above mentioned lots at a distance of less than ten feet from the line of both streets, and this in favour of the vendor and its assigns as owners of the adjoining or neighbouring lots;

Whereas the said Siméon Napoléon Morin, built in good faith without regard for such servitude of which he was then unaware as aforesaid;

Whereas such omission affects the title of the said Siméon Napoléon Morin to his immovable and is likely to make very costly if not impossible for him any transaction with respect to such immovable and so occasion him considerable damage;

Whereas only the intervention of the legislator can remedy the situation and rectify the title of Siméon Napoléon Morin;

Whereas the owners of the lots adjoining those of the said Siméon Napoléon Morin and the owners of neighbouring lots are satisfied with the line on which he erected his building and raise no objection to the passing of this act and have signed a consent to that effect;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The servitude or restriction as to the right to build contained in section 2 of the deed of sale between Montreal City Estates Limited and Ethel May Pierce, made before G. R. Lighthall, notary, the 19th of June, 1918, and registered in the registry office of the registration division of Hochelaga and Jacques Cartier on June 27th, 1918, under number 362,195 shall not affect the building erected by Siméon Napoléon Morin on lots seventy-five and seventy-six of the official subdivision of lot one hundred and eighty-nine (189-75 and 76) of the official plan and book of reference for the village of La Côte de la Visi-

Building
not affected
by
servitude.

cité de Montréal, et qui porte le numéro
6100 de la rue Bellechasse.

tation, now the city of Montreal, and
which bears number 6100 of Bellechasse
street.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entrera en vigueur
au jour de sa sanction.

2. This act shall come into force on
the day of its sanction. Coming
into force.