



CHAPITRE 162

Loi concernant la radiation d'une servitude établie sur le lot numéro 27 du cadastre de la paroisse de Saint-Laurent, comté de Jacques-Cartier

[Sanctionnée le 23 février 1956]

CHAPTER 162

An Act respecting the cancellation of a servitude established on lot number 27 of the cadastre for the parish of Saint-Laurent, county of Jacques-Cartier

[Assented to, the 23rd of February, 1956]

Préambule.

ATTENDU que Conrad Laverdure, ingénieur professionnel, a, par sa pétition, représenté que:

Le neuvième jour de septembre de l'année mil neuf cent treize, devant Me Ronzo H. Clerk, notaire, sous le numéro 7,024 de ses minutes, Évariste Champagne a vendu à Montreal Public Service Corporation, partie du lot numéro 27 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Laurent, par acte de vente enregistré sous le numéro 254,049 au bureau de la division d'enregistrement des comtés d'Hochelaga et de Jacques-Cartier, ladite vente étant sujette à une servitude de droit de passage établie sur ledit lot plus haut décrit en vertu d'un acte de vente par dame Malvina Duckett, épouse contractuellement séparée de biens de Henri P. Pepin-Ecuier, notaire, à Hormisdas Meunier dit Lagacé, exécuté le 6 avril 1892 devant Me J. Henri Olivier, notaire, et dont copie a été enregistrée au bureau de la division d'enregistrement pour les comtés d'Hochelaga et de Jacques-Cartier, sous le numéro 42,504, le troisième jour de juin mil huit cent quatre-vingt-douze;

Subséquemment, Montreal Public Service Corporation est devenue Quebec New England Hydro-Electric Corporation, et le 24 février 1926, Montreal Light, Heat & Power Consolidated a acheté tout le stock de Quebec New England Hydro-

WHEREAS Conrad Laverdure, professional engineer, has, by his petition, represented that:

On the ninth day of September in the year nineteen hundred and thirteen, before Ronzo H. Clerk, notary, under number 7,024 of his records, Évariste Champagne sold to Montreal Public Service Corporation a part of lot number 27 on the official plan and book of reference of the parish of Saint-Laurent, by deed of sale registered under number 254,049 in the office of the registration division of the counties of Hochelaga and Jacques-Cartier, the said sale being subject to a servitude of right of way established on the said lot hereinabove described under a deed of sale by Dame Malvina Duckett, wife contractually separate as to property of Henri P. Pépin-Ecuier, notary, to Hormisdas Meunier called Lagacé, executed on the 6th of April, 1892 before J. Henri Olivier, notary, a copy of which was registered in the office of the registration division for the counties of Hochelaga and Jacques-Cartier, under number 42,504, on the third day of June, eighteen hundred and ninety-two;

Subsequently, Montreal Public Service Corporation became Quebec New-England Hydro-Electric Corporation and on the 24th of February, 1926, Montreal Light, Heat and Power Consolidated purchased all the stock of Quebec New England

Preamble.

Electric Corporation. La Commission hydroélectrique de Québec est devenue propriétaire dudit lot partie 27 plus haut décrit en vertu de la loi établissant la Commission hydroélectrique de Québec, 8 George VI, chapitre 22, 1944, et ses amendements. Par acte de vente exécuté le 25 mai 1955, devant Me J. A. W. Latulippe, notaire, la Commission hydroélectrique de Québec a vendu à Conrad Laverdure, entre autres, les lots cinq, six, sept, huit, neuf, dix, onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize, dix-sept, dix-huit, dix-neuf, vingt et vingt et un, étant les subdivisions du lot originaire vingt-sept (27-5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20 et -21) aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Laurent, avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées audit immeuble et notamment sujet à une servitude de droit de passage établie dans un acte de vente par dame Malvina Duckett, épouse contractuellement séparée de biens de Henri P. Pepin-Ecuier, notaire, à Hormisdas Meunier dit Lagacé, exécuté le 6 avril 1892, devant Me J. Henri Olivier, notaire, et dont copie a été enregistrée au bureau de la division d'enregistrement pour les comtés d'Hochelaga et de Jacques-Cartier;

Ladite servitude établie sur ledit lot numéro 27 est éteinte par le non usage depuis au-delà de trente ans, à savoir, depuis l'acquisition de ce terrain par Montreal Public Service Corporation jusqu'à ce jour. De plus, une servitude de droit de passage pour puiser de l'eau à la rivière établie sur ledit lot numéro 27 faisant front sur le boulevard Gouin, à Montréal, n'a plus sa raison d'être actuellement et encore moins pour l'avenir à cause de l'évolution, de l'expansion et du développement intensif de cette partie de la ville de Montréal et ne constitue qu'un obstacle grave et insurmontable aux projets de développement et de construction que le pétitionnaire se propose d'exécuter sur ledit lot;

Vu qu'il est absolument impossible d'obtenir une renonciation écrite de toutes ou chacune des personnes qui pourraient avoir un droit éventuel d'exercer ce droit

Hydro-Electric Corporation. The Quebec Hydro-Electric Commission became owner of the said part of lot 27 above described under the act to establish the Quebec Hydro-Electric Commission, 8 George VI, chapter 22, 1944, and its amendments. By deed of sale executed on the 25th of May, 1955, before J. A. W. Latulippe, notary, the Quebec Hydro-Electric Commission sold to Conrad Laverdure, amongst others, lots five, six, seven, eight, nine, ten, eleven, twelve, thirteen, fourteen, fifteen, sixteen, seventeen, eighteen, nineteen, twenty and twenty-one, being the subdivisions of original lot twenty-seven (27-5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20 and -21), on the official plan and book of reference of the parish of Saint-Laurent, with all the active and passive, apparent and unapparent servitudes attached to the said immoveable and especially subject to a servitude of right of way established in a deed of sale by Dame Malvina Duckett, wife contractually separate as to property of Henri P. Pépin-Ecuier, notary, to Hormisdas Meunier called Lagacé, executed, on the 6th of April, 1892, before J. Henri Olivier, notary, a copy of which was registered in the office of the registration division for the counties of Hochelaga and Jacques-Cartier;

The said servitude established on the said lot number 27 has been extinguished by non-user for more than thirty years, namely from the acquisition of the said land by Montreal Public Service Corporation to this date. Moreover, a servitude of right of way to draw water from the river, established on the said lot number 27 fronting on the Gouin boulevard, in Montreal, has no reason d'être at the present time and even less for the future, on account of the growth, expansion and rapid development of that section of the city of Montreal and it is nothing but a serious and insurmountable obstacle to the development and building projects which the petitioner plans to carry out on the said lot;

Since it is absolutely impossible to obtain a written renunciation from each and every person who might possibly be entitled to exercise such right of way,

de passage, il est désirable et dans l'intérêt de la justice, dans l'intérêt aussi du pétitionnaire et de ses successeurs audit lot numéro 27, il est également indispensable pour instaurer la sécurité dans la propriété et la jouissance dudit immeuble de radier à toutes fins futures que de droit, la servitude établie par l'acte de vente consenti par dame Malvina Duckett, épouse contractuellement séparée de biens de Henri P. Pepin-Ecuier, notaire, à Hormisdas Meunier dit Lagacé, passé devant Me J. Henri Olivier, notaire, et dont copie a été enregistrée le troisième jour de juin 1892, au bureau de la division d'enregistrement pour les comtés d'Hochelaga et de Jacques-Cartier, sous le numéro 42,504;

Attendu qu'il est à propos de faire droit à la demande faite dans cette pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Servitude
radiée.

1. La servitude de droit de passage pour puiser de l'eau à la rivière sur le lot numéro 27 décrit au long dans l'acte de vente et dans le préambule de la présente loi, établie en vertu d'un acte de vente par dame Malvina Duckett, épouse contractuellement séparée de biens de Henri P. Pepin-Ecuier, notaire, à Hormisdas Meunier dit Lagacé, exécuté le 6 avril 1892 devant Me J. Henri Olivier, notaire, enregistré au bureau de la division d'enregistrement pour les comtés d'Hochelaga et de Jacques-Cartier, le troisième jour de juin 1892, sous le numéro 42,504, est par la présente loi radiée des lots 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 et 21, étant les subdivisions du lot originaire numéro 27.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

it is desirable and in the interest of justice and also in the interest of the petitioner and his successors in the said lot number 27, and furthermore essential in order to establish security of ownership and enjoyment of the said immovable to cancel, for all legal purposes the servitude created by the deed of sale by Dame Malvina Duckett, wife contractually separate as to property of Henri P. Pépin-Ecuier, notary, to Hormisdas Meunier called Lagacé, executed before J. Henri Olivier, notary, a copy of which was registered on the 3rd of June, 1892 in the office of the registration division for the counties of Hochelaga and Jacques-Cartier, under number 42,504;

Whereas it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Servitude
cancelled.

1. The servitude of right of way, to draw water from the river, on lot number 27, described at length in the deed of sale and in the preamble to this act, established by virtue of a deed of sale by Dame Malvina Duckett, wife contractually separate as to property of Henri P. Pépin-Ecuier, notary, to Hormisdas Meunier called Lagacé, executed on the 6th of April, 1892, before J. Henri Olivier, notary, registered in the office of the registration division for the counties of Hochelaga and Jacques-Cartier on the third day of June, 1892 under number 42,504, is hereby cancelled from lots 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 and 21, being the subdivisions of original lot number 27.

2. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming
into force.