



CHAPITRE 190

CHAPTER 190

Loi relative à la succession de Georges
Robert Tylee

An Act respecting the estate of Georges
Robert Tylee

[Sanctionnée le 19 décembre 1956]

[Assented to, the 19th of December, 1956]

Préam-
bule.

ATTENDU que, le 24 août 1884, dame Marie Marguerite Desjardins, épouse séparée de biens de Honoré Brisebois et veuve en premières nocces de Pierre Dion, a fait son testament devant le notaire G. N. Fauteux;

Attendu que, dans sondit testament, elle donnait à ses petits fils Amable et François Dion certaines terres et particulièrement :

“Une terre sise et située dans la Grande Côte de la paroisse de Sainte-Thérèse, dans le district de Terrebonne, comprenant trois arpents de front sur seize arpents de profondeur, de plus quatre arpents de front sur six arpents de profondeur, et enfin deux arpents de front sur quatre arpents de profondeur, le tout plus ou moins, et bornée en front du côté nord pour trois arpents aux terres de John Lavergon et John Oswald ou représentants et pour quatre arpents, de front, partie au nord de la rivière et partie au terrain ci-après, d'un côté à Israël Forget et de l'autre côté partie aux représentants de Moïse Beauchamp et John Lavergon, avec les dépendances et un autre terrain d'environ quarante arpents en superficie, tenant à la susdite rivière du côté nord au terrain ci-haut; d'un côté aux représentants de François Labonté et de l'autre côté à la terre sus-désignée avec les dépendances et spécialement connus lesdits terrains qui ne forment qu'une seule exploitation sous le numéro quarante-six, quarante-sept et quarante-huit (46-47-48)

WHEREAS, on the 24th of August, 1884, Dame Marie Marguerite Desjardins, wife separate as to property of Honoré Brisebois and widow by former marriage of Pierre Dion, made her will before notary G. N. Fauteux;

Whereas, in her said will, she bequeathed to her grand children Amable and François Dion certain lands and in particular:

“A parcel of land situated in la Grande Côte de la paroisse de Sainte-Thérèse, in the district of Terrebonne, comprising three arpents in front by sixteen arpents in depth, besides four arpents in front by six arpents in depth, and finally two arpents in front by four arpents in depth, the whole more or less, and bounded in front, on the north side, for three arpents, by the lands of John Lavergon and John Oswald or representatives and, for four arpents, in front, partly by the north bank of the river and partly by the land herein-after described: on one side by Israël Forget and, on the other side partly by the representatives of Moïse Beauchamp and John Lavergon, with dependencies, and another parcel of land of about forty arpents, in superficies, bounded by the abovementioned river on the north side by the aforesaid land; on one side, by the representatives of François Labonté and, on the other side by the land described above, with dependencies, and particularly known, the said lands which form a single farm under numbers forty-six,

du cadastre hypothécaire de ladite paroisse de Sainte-Thérèse.”;

Attendu que, dans sondit testament dame Marie Marguerite Desjardins a créé une substitution dans les termes suivants:

“Mes petits enfants auxquels j’ai fait les dons des terres ci-dessus n’en auront que la jouissance seulement, les substituant de génération en génération jusqu’au troisième degré pour les enfants de ce dernier degré en demeurer propriétaires.”;

Attendu que, de plus dame Marie Marguerite Desjardins a inclus dans sondit testament une clause de prohibition d’aliéner, qui se lit comme suit:

“Mais, ces derniers au cas où ils seraient dans l’obligation de vendre les terres qui leur écherront par succession comme susdit ne pourront les vendre qu’à leurs frères ou cousins pour que lesdites terres conservent aussi longtemps que possible le nom de Dion.”;

Attendu que, ladite dame Marie Marguerite Desjardins est décédée le 21 août 1890, et que sondit testament a été enregistré au bureau d’enregistrement du comté de Terrebonne le 2 décembre 1892, sous le numéro 36,352 du volume 50, registre A;

Attendu que, le premier décembre 1890, une action en annulation dudit testament a été intentée devant la Cour supérieure siégeant à Sainte-Scholastique, dans le district de Terrebonne, par messieurs Frédéric Labelle *et al*; pour référence, voir le dossier numéro 33 de la Cour supérieure pour le district de Terrebonne, ou Frédéric Labelle *et al*; sont les demandeurs et François-Xavier Dion *et al*; sont les défendeurs;

Attendu que, ladite action en annulation du testament a été inscrite pour enquête et audition, que l’enquête a eu lieu mais que le jugement n’a jamais été rendu;

Attendu qu’en conséquence ledit testament n’a jamais été annulé et conserve toute sa force;

Attendu que, les parties intéressées à ladite action en annulation, se sont par la suite, entendues pour régler cette action hors de cour et considérer ledit testament

forty-seven and forty-eight (46-47-48) of the hypothecary cadastre of the said parish of Sainte-Thérèse.”;

Whereas, in her said will, Dame Marie Marguerite Desjardins created a substitution in the following terms:

“My grand-children to whom I have given the lands above-mentioned shall have the use thereof, only, substituting them from generation to generation to the third degree the children in that degree to remain the owners thereof.”;

Whereas, Dame Marie Marguerite Desjardins also inserted in her said will a clause of prohibition to alienate, which reads as follows:

“But the latter, in case they should be obliged to sell the lands devolving to them by succession as aforesaid, shall be bound to sell the same to no one except their brothers or cousins, so that the said lands may retain, as long as possible, the name of Dion.”;

Whereas the said Dame Marie Marguerite Desjardins died on the 21st of August, 1890, and her said will was registered in the registry office of the county of Terrebonne, on the second day of December, 1892, under number 36,352 of volume 50, register A;

Whereas, on the first of December, 1890, an action to annul the said will was brought before the Superior Court sitting at Sainte-Scholastique, in the district of Terrebonne, by Messrs. Frédéric Labelle *et al*; for reference, see record number 33 of the Superior Court for the district of Terrebonne, in which Frédéric Labelle *et al* are plaintiffs and François-Xavier Dion *et al* are defendants;

Whereas the said action for annulment of the will was inscribed for proof and hearing and was heard but judgment was never rendered;

Whereas the said will has consequently never been annulled and remains in full effect;

Whereas the parties interested in the said action in annulment subsequently agreed to settle the action out of court and to regard the said will as annulled

comme annulé à toutes fins que de droit; le tout tel qu'il appert à un acte de partage entre Pierre Dion, François-Xavier Dion, Mathilde Dion, Pierre Labelle, Frédéric Labelle, Wilfrid Labelle, Gilbert Labelle et Joseph Labelle, reçu par Me E. P. Germain, notaire, le 30 mars 1893 et enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne le 6 avril 1893, sous le numéro 36,680, volume 50, registre A;

Attendu que, pour faire suite à cette entente, François-Xavier Dion a déposé au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne, une déclaration reçue devant Me E. P. Germain, notaire, le 30 mars 1893, à l'effet que dame Marie Marguerite Desjardins était décédée le 21 août 1890, sans testament, laissant pour seuls héritiers: Pierre Dion, François-Xavier Dion, Mathilde Dion, Pierre Labelle, Frédéric Labelle, Wilfrid Labelle, Gilbert Labelle et Joseph Labelle; le tout tel qu'il appert plus amplement à une copie authentique dudit acte de partage enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne le 6 avril 1893, sous le numéro 36,679 du volume 50, registre A;

Attendu que, devant Me Joseph Ernest Desjardins, notaire, résidant et pratiquant à Sainte-Thérèse de Blainville, dans les comté et district de Terrebonne, le 23 février 1893, messieurs Gilbert Labelle, Wilfrid Labelle et Joseph Labelle ont vendu à François-Xavier Dion tous et chacun de leurs droits successifs tant mobiliers qu'immobiliers dans la succession de leur aïeule maternelle dame Marie Marguerite Desjardins, et particulièrement leurs droits successifs dans les immeubles décrits plus haut; le tout tel qu'il appert à une copie authentique dudit contrat de vente enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne, le 6 avril 1893, sous le numéro 36,677, volume 50, registre A;

Attendu que, devant Me J. E. Desjardins, notaire, résidant et pratiquant en la ville de Sainte-Thérèse, district de Terrebonne, François-Xavier Dion, dame Mathilde Dion, messieurs Pierre Labelle et Frédéric Labelle ont vendu à Oscar Gratton leurs droits successifs dans les immeubles décrits plus haut; le tout tel qu'il appert à une copie authentique dudit

for all legal purposes; the whole as appears from a deed of partition between Pierre Dion, François-Xavier Dion, Mathilde Dion, Pierre Labelle, Frédéric Labelle, Wilfrid Labelle, Gilbert Labelle et Joseph Labelle, made before E. P. Germain, notary, on the 30th of March, 1893 and registered in the registry office of the county of Terrebonne, on the 6th of April, 1893, under number 36,680, volume 50, register A;

Whereas, pursuant that agreement, François-Xavier Dion deposited at the registry office of the county of Terrebonne a declaration, made before E. P. Germain, notary, on the 30th of March, 1893, to the effect that Dame Marie Marguerite Desjardins had died, on the 21st of August, 1890, intestate, leaving as sole heirs Pierre Dion, François-Xavier Dion, Mathilde Dion, Pierre Labelle, Frédéric Labelle, Wilfrid Labelle, Gilbert Labelle and Joseph Labelle; the whole as appears more fully from an authentic copy of the said deed of partition registered in the registry office of the county of Terrebonne, on the 6th of April, 1893, under number 36,679 of volume 50, register A;

Whereas before Joseph Ernest Desjardins, notary, residing and practising at Sainte-Thérèse de Blainville, in the county and district of Terrebonne, on the 23rd of February, 1893, Messrs. Gilbert Labelle, Wilfrid Labelle and Joseph Labelle sold to François-Xavier Dion each and all of their rights of succession, both, moveable and immoveables, in the estate of their grandmother, Dame Marie Marguerite Desjardins, and particularly their rights of inheritance in the immoveables described above; the whole as appears from an authentic copy of the said deed of sale registered in the registry office of the county of Terrebonne, on the 6th of April, 1893, under number 36,677, volume 50, register A;

Whereas, before J. E. Desjardins, notary, residing and practising in the town of Sainte-Thérèse, district of Terrebonne, François-Xavier Dion, Dame Mathilde Dion, Messrs. Pierre Labelle and Frédéric Labelle sold to Oscar Gratton their rights of succession in the immoveables described above; the whole as appears from an authentic copy of the said deed of sale

acte de vente enregistrée au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne, sous le numéro 39,792, volume 54, registre A;

Attendu que, devant Me J. E. Desjardins, notaire, le 6 décembre 1895, Pierre Dion a cédé et transporté à Oscar Gratton tous ses droits successifs dans les immeubles décrits plus haut, le tout tel qu'il appert plus amplement à une copie authentique dudit acte de cession enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne, le 25 mars 1896 sous le numéro 39,792, volume 54, registre A;

Attendu qu'en vertu de ces quatre actes, ledit Oscar Gratton est devenu seul propriétaire des immeubles ci-dessus décrits;

Attendu que, subséquemment, en vertu de jugements rendus par la Cour supérieure, présidée par l'honorable juge Taschereau de la Cour supérieure de la province de Québec, les 15 et 30 juin 1896, dans une cause portant le numéro 331 de ladite cour, à la poursuite de Oscar Gratton, demandeur, contre Gilbert Labelle, Wilfrid Labelle et Joseph Labelle, tous trois alors absents de la province de Québec, ordonnant la vente pour licitation de certains immeubles dont ceux décrits plus haut, messieurs Demontigny et Grignon, protonotaires de la Cour supérieure, pour le district de Terrebonne, ont procédé le 3 octobre 1893, à la vente à l'enchère des immeubles ci-dessus décrits;

Attendu que, Charles D. Tylee a été l'adjudicataire desdits immeubles pour la somme de trois mille dollars (\$3,000.00) qu'il a payée; le tout tel qu'il appert à une copie de l'acte de vente enregistrée le 23 février 1897, sous le numéro 240,766, volume 56, registre A, du bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne;

Attendu que, ledit Charles D. Tylee a par acte de donation, reçu devant Me Valmore Lamarche, notaire, le 20 novembre 1905, donné à George Tylee, les immeubles ci-dessus décrits;

Attendu que, ledit Georges Robert Tylee a fait son testament sous la forme authentique le 24 avril 1944, devant Me

registered in the registry office of the county of Terrebonne, under number 39,792, volume 54, register A;

Whereas, before J. E. Desjardins, notary, on the 6th of December, 1895, Pierre Dion ceded and transferred to Oscar Gratton all his rights of succession in the immoveables described above; the whole as appears more fully from an authentic copy of the said deed of transfer registered in the registry office of the county of Terrebonne on the 25th of March, 1896, under number 39,792, volume 54, register A;

Whereas, by virtue of these four deeds, the said Oscar Gratton became the sole proprietor of the immoveables described above;

Whereas, subsequently, by virtue of judgments rendered by the Superior Court, presided over by the Honourable Mr. Justice Taschereau of the Superior Court of the Province of Quebec, on the 15th and the 30th of June, 1896, in a case bearing number 331 of the said court, taken by Oscar Gratton, plaintiff, against Gilbert Labelle, Wilfrid Labelle and Joseph Labelle, all three being then absent from the Province of Quebec, ordering the sale by licitation of certain immoveables including those described above, Messrs. Demontigny and Grignon, prothonotaries of the Superior Court for the district of Terrebonne, proceeded, on the third of October, 1893, to the sale by auction of the immoveables hereinabove described;

Whereas the said immoveables were adjudicated to Charles D. Tylee for the sum of three thousand dollars (\$3,000.00) which he paid; the whole as appears from a copy of the deed of sale, registered on the 23rd of February, 1897, under number 240,766, volume 56, register A, of the registry office of the county of Terrebonne;

Whereas the said Charles D. Tylee, by deed of gift made before Valmore Lamarche, notary, on the 20th of November, 1905, gave the immoveables hereinabove described to George Tylee;

Whereas the said Georges Robert Tylee made his will in authentic form on the 24th of April, 1944, before J. Mulcair,

J. Mulcair, notaire, et qu'il y a nommé son épouse, dame veuve Ida Hargrove Gilmour et ses fils Georges Charles Tylee, Mathew Arthur Tylee et Robert Hatton Tylee, ses exécuteurs testamentaires avec pouvoir au-delà de l'an et jour;

Attendu que, ledit Georges R. Tylee est décédé le 14 octobre 1944;

Attendu que, dame Ida Hargrove Gilmour est décédée le 29 janvier 1954, et qu'en conséquence les seuls exécuteurs testamentaires vivants de la succession de Georges Robert Tylee sont les signataires de la présente pétition;

Attendu que, les héritiers testamentaires de Georges Robert Tylee, ledit Georges Robert Tylee et Charles D. Tylee ont possédé à titre de propriétaires, de bonne foi et avec titres les immeubles plus haut décrits depuis le 23 février 1897, soit depuis cinquante-neuf ans;

Attendu que, depuis 1944 lesdits immeubles ont été cadastrés, lotis et subdivisés et que la grande partie des lots subdivisés ont été construits et vendus à autant de propriétaires qui ont construit des maisons et bâtiments sur lesdits lots;

Attendu que, les grevés de substitution comme les appelés à ladite substitution en vertu du testament de feu dame Marie Marguerite Desjardins ou leurs représentants légaux, étaient parties à l'action en annulation du testament et qu'ils semblent avoir accepté le règlement intervenu entre toutes les parties dans l'acte de partage intervenu le 6 avril 1893, et enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne, sous le numéro 366,680, volume 50, registre A;

Attendu que, la vente par le shérif constitue le titre originaire des droits des pétitionnaires;

Attendu que, depuis ladite vente par le shérif, c'est-à-dire depuis le 23 février 1897, aucun des grevés de substitution, ni aucun des appelés de substitution n'a protesté ou réclamé;

Attendu que, depuis 1897 les pétitionnaires, leurs représentants légaux et ayants-droit, de même que leur auteur, ont toujours occupé lesdits immeubles de bonne foi et avec titre;

notary, and in it appointed his wife, Dame Ida Hargrove Gilmour and his sons, Georges Charles Tylee, Mathew Arthur Tylee and Robert Hatton Tylee, his testamentary executors with powers extended beyond a year and a day;

Whereas the said Georges R. Tylee died on the 14th of October, 1944;

Whereas Dame Ida Hargrove Gilmour died on the 29th of January, 1954, and consequently the sole living testamentary executors of the estate of Georges Robert Tylee are the signatories of the present petition;

Whereas the testamentary heirs of Georges Robert Tylee, the said Georges Robert Tylee and Charles D. Tylee, have possessed the immoveables hereinabove described in good faith and with title since the 23rd of February, 1897, namely for fifty-nine years;

Whereas, since 1944, the said immoveables have been cadastrated and subdivided into lots and the major part of the subdivided lots have been built upon and sold to as many proprietors who have constructed and houses buildings on the said lots;

Whereas the institutes, as well as the substitutes in the said substitution under the will of the late Dame Marie Marguerite Desjardins, or their legal representatives, were parties to the action for annulment of the will and seem to have agreed to the settlement reached between all the parties in the deed of partition made on the 6th of April, 1893 and registered in the registry office of the county of Terrebonne under number 366,680, volume 50, register A;

Whereas the sheriff's sale constitutes the original title of the rights of the petitioners;

Whereas, since the said sheriff's sale, that is since the 23rd of February, 1897, none of the institutes or substitutes in the substitution has protested or claimed;

Whereas, since 1897, the petitioners, their legal representatives and assigns, as well as their auteur, have always occupied the said immoveables in good faith and with title;

Attendu que, depuis 1944 un développement considérable s'est produit sur les dits immeubles et qu'aujourd'hui, les pétitionnaires comptent un nombre important d'ayants-droit et de représentants légaux qui ont érigé sur leurs lots respectifs des propriétés dont la valeur est considérable;

Attendu que, les pétitionnaires sont aujourd'hui dans l'impossibilité d'obtenir un titre absolu de propriété sur lesdits immeubles acquis par leur auteur commun Charles D. Tylee, et ceci parce que la vente par le shérif effectuée le 23 février 1897, n'a pas eu pour effet de purger la substitution qui avait été créée par feu dame Marie Marguerite Desjardins dans son testament;

Attendu qu'il est désirable, dans l'intérêt de la justice et dans celui des pétitionnaires et de leur auteur de remédier à cet état de confusion dangereuse;

Attendu que, pour ce faire, il convient de déclarer propriétaires absolus des biens immeubles ci-dessus désignés, les ayants-droit, représentants légaux et héritiers de feu Charles D. Tylee;

Attendu qu'il convient de faire droit à cette demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Propriété
confirmée.

1. Nonobstant les termes du testament de feu dame Marie Marguerite Desjardins, veuve de Pierre Dion et épouse en secondes nocces de Honoré Brisebois, passé en forme authentique le 24 août 1884, devant le notaire G. N. Fauteux, sous le numéro 430 de ses minutes, et enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne le 2 décembre 1892 sous le numéro 36,352, en vertu de l'acte de vente par Demontigny et Grignon, proto-notaires de la Cour supérieure pour le district de Terrebonne, à feu Charles D. Tylee, fait et passé le 26 octobre 1896 et enregistré au bureau d'enregistrement du comté de Terrebonne le 23 février 1897 sous le numéro 40,766, qui lui a conféré un titre légal et valide, ledit Charles D. Tylee est devenu propriétaire absolu,

Whereas since 1944 extensive development has taken place on the said immovables and, to-day, the petitioners have a considerable number of assigns and legal representatives who have erected on their respective lots buildings of a considerable value;

Whereas the petitioners now find it impossible to obtain an absolute title of ownership to the said immovables acquired by their common auteur Charles D. Tylee, because the sheriff's sale made on the 23rd of February, 1897, did not have the effect of purging the substitution which had been created by the late Dame Marie Marguerite Desjardins in her will;

Whereas it is desirable, in the interest of justice and of the petitioners and their auteur to remedy to this state of dangerous confusion;

Whereas, to do so, it is advisable to declare the assigns, legal representatives and heirs of the late Charles D. Tylee the absolute owners of the immovable properties above described;

Whereas it is expedient to grant such prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. Notwithstanding the terms of the will of the late Dame Marie Marguerite Desjardins, widow of Pierre Dion and wife by second marriage of Honoré Brisebois, made in authentic form on the 24th of August, 1884, before G. N. Fauteux, notary, under number 430 of his minutes and registered in the registry office of the county of Terrebonne on the 2nd of December, 1892, under number 36,352, by virtue of the deed of sale, by Demontigny and Grignon, prothonotaries of the Superior Court for the district of Terrebonne, to the late Charles D. Tylee, done and passed on the 26th of October, 1896, and registered in the registry office of the county of Terrebonne on the 23rd of February, 1897, under number 40,766, which has granted to him a lawful and

Owner-
ship
confirmed.

définitif et incontestable des immeubles décrits dans le préambule de la présente loi.

valid title, the said Charles D. Tylee has become absolute, permanent and undisputable proprietor of the immoveable property described in the preamble of this act.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

2. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming
into force.