



## CHAPITRE 96

Loi modifiant la charte de la ville de  
Rivière des Prairies

[Sanctionnée le 21 février 1957]

Préam-  
bule.

**A**TTENDU qu'un incendie a ravagé l'hôtel de ville de Rivière des Prairies en 1953 et que l'original de la plupart des règlements de ladite ville ont été détruits dont celui de construction et de zonage;

Attendu que la ville de Rivière des Prairies désire adopter un nouveau règlement de construction et de zonage plus approprié à ses besoins sans être obligée de procéder par referendum;

Attendu que l'incertitude des titres de propriété de la ville de Rivière des Prairies quant aux trottoirs, rues et places publiques et autres lots, nuit considérablement à son développement;

Attendu qu'il est dans l'intérêt de ladite ville et qu'il importe pour la bonne administration de ses affaires que sa charte, la loi 2-3 Elisabeth II, chapitre 112, soit modifiée aux fins de lui donner de plus amples pouvoirs;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

S.R.,  
c. 233,  
a. 47,  
remp.  
pour la  
ville.  
Compo-  
sition.

**1.** L'article 47 de la Loi des cités et villes est remplacé, pour la ville, par le suivant:

"**47.** Le conseil de la ville se compose d'un maire et de six échevins."

S.R.,  
c. 233,

**2.** L'article 426 de la Loi des cités et villes, modifié pour la ville, par l'article 22

## CHAPTER 96

An Act to amend the charter of the town  
of Rivière des Prairies

[Assented to, the 21st of February, 1957]

Preamble.

**W**HEREAS in 1953 the town-hall of the town of Rivière des Prairies was ravaged by fire and the most of the original by-laws of the said town were destroyed, including the building and zoning by-law;

Whereas the town of Rivière des Prairies wishes to pass a new building and zoning by-law more appropriate to its needs without being obliged to proceed by referendum;

Whereas the uncertainty of the titles of ownership of the town of Rivière des Prairies respecting sidewalks, streets and public squares and other lots, considerably impedes its development;

Whereas it is in the interest of the said town and of importance for the proper administration of its affairs that its charter, the act 2-3 Elisabeth II, chapter 112, be amended in order to grant it more extensive powers;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

**1.** Section 47 of the Cities and Towns Act is replaced, for the town, by the following:

"**47.** The town council shall be composed of a mayor and of six aldermen."

R.S.,  
c. 233,  
s. 47,  
replaced  
for town.

Compo-  
sition.

**2.** Section 426 of the Cities and Towns Act, amended for the town, by section 22

R.S.,  
c. 233,

a. 426,  
am. pour  
la ville.

Règle-  
ment  
modifi-  
catif de  
zonage.

de la loi 2-3 Elizabeth II, chapitre 112, est de nouveau modifié, pour la ville, en ajoutant après le paragraphe 1°, le suivant:

"1° Sans autre formalité que l'adoption d'un règlement par le conseil municipal, son approbation par le ministre des affaires municipales et la publication du règlement en la manière ordinaire, le conseil est autorisé à adopter un règlement de construction et de zonage, modifiant ou remplaçant le règlement existant au mois de décembre 1953 et dont l'original a été détruit, conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par le premier alinéa du paragraphe 1° de l'article 426 de la Loi des cités et villes, et ledit règlement ne pourra être amendé ou modifié que conformément à la Loi des cités et villes."

S.R.,  
c. 233,  
a. 429,  
am. pour  
la ville.

**3.** L'article 429 de la Loi des cités et villes modifié, pour la ville, par l'article 25 de la loi 2-3 Elizabeth II, chapitre 112, est de nouveau modifié, pour la ville, en ajoutant après le paragraphe 1°, le suivant:

Rues, etc.,  
propriété  
de la ville.

"1° Les rues, ruelles, chemins publics, places publiques trottoirs actuellement ouverts à l'usage du public dans les limites de la ville ou indiqués comme tels aux plan et livre de renvoi officiels du bureau d'enregistrement de Montréal et au rôle d'évaluation de la ville avant le premier janvier 1957 et non taxés depuis au moins trois ans avant la sanction de la présente loi, sont censés être des rues, ruelles, chemins, places et trottoirs publics et la propriété de la ville sur toute leur superficie, et toute réclamation et droit d'action de propriété du fonds de terrain ou de l'assiette est absolument éteint et prescrit, s'il n'a pas été exercé par action intentée devant une cour de justice compétente dans l'année de la sanction de la présente loi qui devra être publiée durant deux semaines dans l'année, à intervalle de six mois, en français dans un journal français et en anglais dans un journal anglais du district de Montréal ainsi que dans la *Gazette officielle de Québec*."

S.R.,  
c. 233,  
a. 553a,  
aj. pour  
la ville.

**4.** La Loi des cités et villes est modifiée, pour la ville, en ajoutant après l'article 553, le suivant:

of the act 2-3 Elizabeth II, chapter 112, is again amended, for the town, by adding after paragraph 1, the following:

"1a. Without other formality than the adoption of a by-law by the municipal council, its approval by the Minister of Municipal Affairs and the publishing of the by-law in the ordinary manner, the council is authorized to pass a building and zoning by-law, amending or replacing the by-law in existence in the month of December 1953 and the original of which has been destroyed, in accordance with the powers conferred upon the council by the first paragraph of paragraph 1 of section 426 of the Cities and Towns Act, and the said by-law may not be amended or changed except in accordance with the Cities and Towns Act."

s. 426,  
am. for  
town.

Amending  
zoning  
by-law.

**3.** Section 429 of the Cities and Towns Act amended, for the town, by section 25 of the act 2-3 Elizabeth II, chapter 112, is again amended, for the town, by adding after paragraph 1, the following:

R.S.,  
c. 233,  
s. 429,  
am. for  
town.

"1a. The streets, lanes, public roads, public places and the sidewalks now open for the use of the public within the limits of the town or indicated as such on the official plan and book of reference of the registry office of Montreal and on the valuation roll of the town before the first of January, 1957, and not taxed for at least three years before the sanction of this act, shall be deemed to be public streets, lanes, roads, places or sidewalks and the property of the town for their whole extent, and every claim and right of action for the ownership of the land or roadbed shall be absolutely extinguished and prescribed, if they have not been exercised by suit brought before a court of competent jurisdiction within one year from the sanction of this act, which must be published during two weeks during the year, at an interval of six months, in French in a French newspaper and in English in an English newspaper of the district of Montreal and also in the *Quebec Official Gazette*."

Streets,  
etc., town  
property.

**4.** The Cities and Towns Act is amended, for the town, by adding after section 553, the following:

R.S.,  
c. 233,  
s. 553a,  
added  
for town.

Valida-  
tions.

“553a. Sont par les présentes déclarées légales et valides à toute fins que de droit les adjudications et ventes pour taxes faites avant l'année 1940 *super non domino* par la corporation du comté d'Hochelaga de lots ou parties de lots situés dans le territoire de la ville de Rivière des Prairies et toutes réclamations et droits d'action de propriété quant à ces lots ou parties de lots sont absolument éteints et prescrits s'ils n'ont pas été exercés par action intentée devant une cour de justice de juridiction compétente dans l'année suivant la publication dans la *Gazette officielle de Québec*, et en français dans un journal français et en anglais dans un journal anglais du district de Montréal, d'un avis de la sanction de la présente loi reproduisant le présent article.”

Entrée en  
vigueur.

5. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

Valida-  
tions.

“553a. The adjudications and sales for taxes made prior to the year 1940, *super non domino* by the corporation of the county of Hochelaga, of lots or portions of lots comprised within the territory of the town of Rivière des Prairies are hereby declared legal and valid for all legal purposes, and every claim and right of action for the ownership of such lots or portions of lots shall be absolutely extinguished and prescribed, if they have not been exercised by suit brought before a court of competent jurisdiction within one year following the publication in the *Quebec Official Gazette*, and in French in a French newspaper and in English in an English newspaper of the district of Montreal, of a notice of the sanction of this act containing a reproduction of this section.”

5. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming  
into force.