



CHAPITRE 71

CHAPTER 71

Loi décrétant certains lots situés à la Cité-Jardin, quartier Rosemont, libres de toute servitude

An Act to declare certain lots located at Cité-Jardin, Rosemount ward, free of any servitude

[Sanctionnée le 31 janvier 1957]

[Assented to, the 31st of January, 1957]

Préambule.

ATTENDU que le Comité de réalisation de la Cité-Jardin régi par la loi 11 George VI, chapitre 134, sanctionnée le 10 mai 1947, a, par sa pétition, représenté:

Qu'en vertu de cette loi, tous les biens meubles et immeubles, droits et créances de l'Union Économique d'Habitations et des Cités-Jardins du Québec sont dévolus au comité de réalisation de la Cité-Jardin;

Qu'un plan de subdivision fut déposé au bureau d'enregistrement de Montréal indiquant un certain nombre de lots comme sentiers ou ruelles;

Que les propriétaires riverains de ces sentiers ou ruelles n'ont aucun titre sur iceux, si ce n'est une servitude de destination du père de famille par suite du dépôt au bureau d'enregistrement de Montréal dudit plan de subdivision;

Que le Comité de réalisation de la Cité-Jardin, malgré tous ses efforts, n'a pu trouver acquéreur pour un immeuble appelé "La Permanence" et lesdits sentiers ou ruelles;

Que seule La commission des écoles catholiques de Montréal a fait une offre d'achat audit comité, à la condition toutefois que les lots avoisinants celui sur lequel est bâti cet immeuble, appelé "La Permanence", et ce dernier, soient francs et quittes de toute servitude; à savoir les lots 10, 59, 178, 179, 180, 181

WHEREAS the Comité de réalisation de la Cité-Jardin governed by the act 11 George VI, chapter 134, assented to on the 10th of May, 1947, has, by its petition, represented:

That under the said act, all the moveable and immovable property, rights and claims of L'Union Economique d'Habitations and of the Cités-Jardins du Québec are vested in the Comité de réalisation de la Cité-Jardin;

That a subdivision plan has been deposited at the registry office of Montreal indicating a certain number of lots as paths or lanes;

That the owners of property bordering such paths or lanes have no title to the latter unless it be a servitude of destination made by the proprietor resulting from the deposit of the said subdivision plan at the registry office of Montreal;

That the Comité de réalisation de la Cité-Jardin, despite all its efforts, has failed to find a purchaser for a building called "La Permanence", and the said paths or lanes;

That only the Montreal Catholic School Commission has made the said comité an offer to purchase, on condition however that the lots adjoining the one on which the said building, called "La Permanence" is erected and the latter, be free and clear of any servitude; to wit lots 10, 59, 178, 179, 180, 181 and 182 of the original lot

Preamble.

et 182 du lot originaire 186 du cadastre du village de la Côte-de-la-Visitation;

Que La commission des écoles catholiques de Montréal veut y bâtir une école et qu'elle juge qu'une telle école devient nécessaire vu le développement considérable qui se produit dans ce territoire;

Que ledit prix d'achat offert par ladite commission des écoles catholiques de Montréal, est avantageux, mais qu'elle exige une loi particulière libérant les lots à lui vendre de toute servitude;

Que les propriétaires riverains ne subissent aucun préjudice; et

Attendu qu'il est à propos de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Lots
déclarés
francs,
etc.

1. Nonobstant toute convention, toute destination du père de famille et toute loi générale ou spéciale à ce contraire, il est, par les présentes, statué que les lots numéros dix, cinquante-neuf, cent soixante-dix-huit, cent soixante-dix-neuf, cent quatre-vingt, cent quatre-vingt-un et cent quatre-vingt-deux du lot originaire cent quatre-vingt-six du cadastre du village de la Côte-de-la-Visitation (186-10, 59, 178, 179, 180, 181 et 182) sont déclarés francs, quittes et libres de toute servitude quelconque.

Vente
autorisée.

2. Le Comité de réalisation de la Cité-Jardin, tel que constitué par la loi 11 George VI, chapitre 134, est autorisé à vendre à La commission des écoles catholiques de Montréal les lots, ou partie des lots, dix, cinquante-neuf, cent soixante-dix-huit, cent soixante-dix-neuf, cent quatre-vingt, cent quatre-vingt-un et cent quatre-vingt-deux du lot originaire cent quatre-vingt-six du cadastre du village de la Côte-de-la-Visitation (186-10, 59, 178, 179, 180, 181 et 182) francs, quittes et libres de toute servitude quelconque.

Entrée en
vigueur.

3. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

186 of the cadastre of the village of Côte-de-la-Visitation;

That the Montreal Catholic School Commission wishes to build a school on the same and it considers that such a school has become necessary due to the considerable expansion taking place in such territory;

That the said purchase price offered by the said Montreal Catholic School Commission is advantageous, but the commission demands a special act freeing the lots to be sold to it from any servitude;

That the bordering proprietors suffer no prejudice; and

Whereas it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. Notwithstanding any agreement, any destination made by the proprietor and any general law or special act to the contrary, it is hereby enacted that lots numbers ten, fifty-nine, one hundred and seventy-eight, one hundred and seventy-nine, one hundred and eighty, one hundred and eighty-one, one hundred and eighty-two of the original lot one hundred and eighty-six of the cadastre of the village of Côte-de-la-Visitation (186-10, 59, 178, 179, 180, 181 and 182) are declared free and clear of any servitude whatsoever.

Lots
declared
free, etc.

2. The Comité de réalisation de la Cité-Jardin, as constituted by the act 11 George VI, chapter 134, is authorized to sell to the Montreal Catholic School Commission lots or parts of lots ten, fifty-nine, one hundred and seventy-eight, one hundred and seventy-nine, one hundred and eighty, one hundred and eighty-one and one hundred and eighty-two of the original lot one hundred and eighty-six of the cadastre of the village of Côte-de-la-Visitation (186-10, 59, 178, 179, 180, 181 and 182) free and clear of any servitude whatsoever.

Sale au-
thorized.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.