



## CHAPITRE 189

## CHAPTER 189

Loi relative à l'autorisation de vendre des  
lots vacants de la succession de P. E.  
Gélinas

An Act respecting the authorization to  
sell vacant lots of the estate of P. E.  
Gélinas

*Adoptée le 6 février 1958]*

*[Assented to, the 6th of February, 1958]*

Préam-  
bule.

**A**TTENDU que dame Sarah Hamel Gélinas, veuve, domiciliée dans la cité de Longueuil, et Henri Gélinas, médecin, domicilié dans la cité de Montréal, tous les deux du district de Montréal, ont, par leur pétition, représenté:

Que par testament olographe fait le 2 août 1932, P. E. Gélinas, médecin, décédé le 24 octobre 1932, a disposé de ses biens de la façon suivante:

"Je désire et veux que ma femme Sarah Hamel, ait la jouissance de tous mes biens sa vie durant, excepté si elle se remarie. Dans ce dernier cas, ou à sa mort, ma succession passera à mes deux fils qui en jouiront à parts égales.

"Dans le cas où l'un ou l'autre de mes deux fils mourrait sans laisser d'enfants, sa part de ma succession devra retourner à son frère s'il vit encore ou à ses enfants s'il est décédé.

"Il est de plus bien entendu et voulu qu'un enfant ou des enfants adoptés, légitimés ou non, ne seront pas considérés comme devant succéder à l'un ou l'autre de mes fils en ce qui concerne ma succession.";

Que dans les biens de la succession du testateur P. E. Gélinas, il y a présentement les lots vacants suivants, situés dans la municipalité de Côte Saint-Luc, connus et désignés comme étant les subdivisions 6, 7, 8, 56, 68, 69 du lot origi-

Preamble.

**W**HEREAS Dame Sarah Hamel Gélinas, widow, domiciled in the city of Longueuil, and Henri Gélinas, physician, domiciled in the city of Montreal, both of the district of Montreal, have, by their petition, represented:

That, by holograph will made on the 2nd of August 1932, P. E. Gélinas, physician, who died on the 24th of October 1932, disposed of his property in the following manner:

"I will and direct that my wife, Sarah Hamel, shall have the enjoyment of the whole of my property during her lifetime, except if she remarries. In that case, or at her death, my estate shall devolve to my two sons who shall enjoy the same in equal shares.

"Should either of my two sons die without surviving issue, his share of my estate shall revert to his brother, if still living, or to his children if he is dead.

"It is moreover, to be clearly understood as my intention that any adopted child or children, legitimated or not, shall not be considered as qualified to succeed to either of my sons in so far as my estate is concerned.";

That among the assets of the estate of the testator P. E. Gélinas, there are at present the following vacant lots, situated in the municipality of Côte St. Luc, known and designated as subdivisions 6, 7, 8, 56, 68 and 69 of original lot number

naire numéro quatre-vingt-treize (93-6, 7, 8, 56, 68 et 69) de la paroisse de Montréal;

Que la pétitionnaire Dame Sarah Hamel Gélinas ne s'est pas remariée;

Que l'un des deux fils du testateur, Lucien Gélinas, médecin, est décédé le 31 mars 1957 et n'a pas laissé d'enfants;

Que le fils survivant, Henri Gélinas, médecin, l'un des pétitionnaires, a deux enfants d'âge majeur et célibataires;

Que les pétitionnaires, de bonne foi, le 12 juin 1957, ont accepté une promesse d'achat des lots en question pour la somme de vingt-cinq mille dollars (\$25,000.00);

Que les deux enfants majeurs et célibataires du pétitionnaire Henri Gélinas donnent leur consentement à la vente de ces lots;

Que le prix de vente mentionné à la promesse d'achat acceptée est un prix équitable basé sur la valeur actuelle des lots;

Que le promettant-acheteur désire acheter les lots avec titre clair et parfait;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Vente autorisée.

**1.** Dame Sarah Hamel Gélinas et Henri Gélinas sont autorisés à vendre les lots de terre vacants sis rues Westborne, Silverson et Elgin Road, dans la municipalité de Côte Saint-Luc, connus et désignés comme étant les subdivisions six, sept, huit, cinquante-six, soixante-huit et soixante-neuf du lot originnaire numéro quatre-vingt-treize (93-6, 7, 8, 56, 68, 69) sur le plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Montréal.

Propriété.

L'acheteur de ces lots en sera le propriétaire et lesdits lots sont déclarés libres de toute substitution qui a ou pourrait avoir été créée par le testament de P. E. Gélinas, dûment homologué sous le numéro 193 de la Cour supérieure du district de Richelieu, le quatrième jour de novembre 1932, et enregistré sous le numéro 324,370 au bureau de la division d'enregistrement de Montréal le treizième jour de janvier 1933.

Entrée en vigueur.

**2.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

ninety-three (93-6, 7, 8, 56, 68 and 69) of the parish of Montreal;

That the petitioner Dame Sarah Hamel Gélinas has not remarried;

That one of the two sons of the testator, Lucien Gélinas, physician, died on the 31st of March 1957 and left no issue;

That the surviving son, Henri Gélinas, physician, one of the petitioners, has two children of full age and unmarried;

That on the 12th of June 1957, the petitioners accepted in good faith a promise to purchase the lots in question for the sum of twenty-five thousand dollars;

That the two major and unmarried children of the petitioner Henri Gélinas consent to the sale of these lots;

That the sale price mentioned in the accepted promise to purchase is equitable and based on the present value of the lots;

That the promising-purchaser wishes to purchase the lots with a clear and perfect title;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Sale authorized.

**1.** Dame Sarah Hamel Gélinas and Henri Gélinas are authorized to sell the vacant lots situated on Westborne street, Silverson street and Elgin Road, in the municipality of Côte Saint-Luc, known and designated as subdivisions six, seven, eight, fifty-six, sixty-eight and sixty-nine of original lot number ninety-three (93-6, 7, 8, 56, 68, 69) on the official plan and book of reference of the parish of Montreal.

Ownership.

The purchaser of these lots shall be the owner thereof and the said lots are declared free from any substitution whatsoever that has or could have been created by the will of P. E. Gélinas, duly homologated under number 193 of the Superior Court of the district of Richelieu on the fourth day of November, 1932, and registered under number 324,370 in the office of the registration division of Montreal on the thirteenth day of January, 1933.

**2.** This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming into force.