



CHAPITRE 125

CHAPTER 125

Loi concernant Montreal Trust Company, Sogemines Consultants Limited, les paroisses de Saint-Constant et de Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie, Les commissaires d'écoles de la paroisse de Saint-Constant et Les commissaires d'écoles de la paroisse de Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie

An Act concerning Montreal Trust Company, Sogemines Consultants Limited, the parishes of Saint-Constant and of Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie, The school commissioners for the parish of Saint-Constant and The school commissioners for the parish of Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie

[Sanctionnée le 5 mars 1959]

[Assented to, the 5th of March, 1959]

Préambule.

ATTENDU que Montreal Trust Company et Sogemines Consultants Limited ont, par leur pétition, représenté:

Que Montreal Trust Company s'est porté acquéreur de quelque mille arpents de terrain dans les paroisses de Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie et de Saint-Constant, pour les fins industrielles de Sogemines Consultants Limited;

Que Sogemines Consultants Limited se propose de construire, par l'entremise d'une compagnie associée à être constituée, une cimenterie importante sur ces propriétés;

Que l'établissement d'une telle cimenterie contribuera largement au progrès et à la prospérité de ces paroisses, et que de telles activités industrielles procureront du travail à une forte proportion de leurs contribuables;

Qu'il est nécessaire à l'établissement de cette industrie dans ces municipalités que l'évaluation de sa propriété présente et future soit établie;

Que les conseils et les commissaires d'écoles de cesdites municipalités ont accepté cette demande d'évaluation fixe;

WHEREAS Montreal Trust Company and Sogemines Consultants Limited have, by their petition, represented:

That Montreal Trust Company has acquired about a thousand arpents of land in the parishes of Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie and of Saint-Constant for the industrial purposes of Sogemines Consultants Limited;

That Sogemines Consultants Limited intends to build, through an associate company to be formed, an important cement plant on the above properties;

That the establishment of such a plant will greatly contribute to the progress and prosperity of those parishes and that such industrial activities will provide employment for a large number of their ratepayers;

That it is necessary for the establishment of such industry in the above municipalities that the valuation of its present and future property be fixed;

That the councils and school commissioners for the said parishes have acquiesced to the present demand regarding a fixed valuation;

Que les titres de certaines parties très petites desdites propriétés, soit un total de quelque treize (13) arpents, sont défectueux;

Qu'il est à propos et de l'intérêt public que l'on remédie aux irrégularités du titre de ladite propriété;

Attendu qu'il est à propos de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Titre
déclaré
valide
et légal.

1. Le titre de Didace Patenaude à une partie du lot 176 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Constant, confirmé par le jugement de l'honorable juge C. E. Ferland de la Cour supérieure du district de Montréal, rendu en date du 8 octobre 1958, dans le dossier 4,812 *ex parte* de ladite cour et enregistré sous le numéro 53,200 au bureau de la division d'enregistrement du comté de Laprairie, est déclaré valide, légal et incontestable à l'égard de toute personne quelconque et, sans limiter ce qui précède, à l'égard de Alma Séguin, veuve de Arthur Robinson, L. Conrad Barbeau, Léandre Létourneau, David Montigny, Louis Brosard et à l'égard de leurs héritiers, ayants-droit et représentants.

Disposi-
tions non
affectées.

La présente loi n'affecte en rien les dispositions de la loi corrigeant une désignation de lot dans un acte de vente entre Didace Patenaude et ladite Alma Séguin, sanctionnée le 18 décembre 1958 (7-8 Elizabeth II, chapitre 204).

Acte d'é-
change
déclaré
valide
et légal.

2. Ledit acte d'échange, en date du 28 février 1902, devant Me A. F. Grondin, notaire, enregistré comme susdit sous le numéro 15,348, par Julien Marotte dit Labonté à Joseph Marotte, d'une partie du lot 656 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Laprairie de la Magdeleine, est par les présentes déclaré valide et légal et incontestable à l'égard de toute personne et, sans limiter ce qui précède, à l'égard de Bazile Marotte, ses héritiers, ayants-droit et représentants.

That the titles to certain very small pieces of the said properties, totalling approximately thirteen (13) arpents, are defective;

That it is expedient and in the public interest that the defects in title to the said properties be remedied;

Whereas it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The title of Didace Patenaude to part of lot 176 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Constant, confirmed by a judgment, dated October 8th, 1958, rendered by the Honourable Mr. Justice C. E. Ferland of the Superior Court for the district of Montreal, bearing record number 4,812 *ex parte* registered under number 53,200 at the registry office for the county of Laprairie, is declared valid, legal and incontestable against and by any person whosoever, and without limiting the foregoing against and by Alma Séguin, widow of Arthur Robinson, L. Conrad Barbeau, Léandre Létourneau, David Montigny, Louis Brosard, and their heirs, assigns and representatives.

Titre
déclaré
valide et
légal.

This act shall not affect the dispositions of an act rectifying the description of a lot in a deed of sale between Didace Patenaude and the said Alma Séguin, which act was sanctioned on December 18th, 1958 (7-8 Elizabeth II, chapter 204).

Provisions
not af-
fected.

2. The said deed of exchange dated February 28th, 1902, before A. F. Grondin, notary, registered as aforesaid under number 15,348, by Julien Marotte dit Labonté to Joseph Marotte of part of lot 656 on the official plan and in the book of reference for the parish of Laprairie de la Magdeleine is hereby declared valid and legal and incontestable against and by any person whosoever, and without limiting the foregoing, against and by Bazile Marotte, his heirs, assigns and representatives.

Deed of
exchange
declared
valid and
légal.

Acte de
vente
déclaré
valide
et légal.

3. Ledit acte de vente en date du 7 février 1941, devant Me P. Boucher, notaire, enregistré comme susdit sous le numéro 33,944, par Joseph Perras au ministre de la voirie de la province de Québec, ce dernier représenté par Claude Larose, d'une partie du lot 659 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Laprairie de la Magdeleine, est par les présentes déclaré valide et légal et incontestable à l'égard de toute personne et, sans limiter ce qui précède, à l'égard de tous les appelés de la substitution créée par le testament de Marguerite Dupuis, veuve de Léon Perras, daté du 26 mars 1875, reçu devant A. Beauvais et Associé, notaires, et enregistré sous le numéro 3,892, leurs héritiers, ayants-droit et représentants.

Évalua-
tion fixe
autorisée.

4. A compter du premier janvier 1960, et pour une période de sept (7) ans, l'évaluation de tous les biens imposables, présents et futurs de Sogemines Consultants Limited, présentement détenus au nom de Montreal Trust Company, situés dans les limites de La municipalité de la paroisse de Saint-Constant, sera fixée à trois cent mille (\$300,000.00) dollars, et la somme de toutes les taxes municipales et scolaires, tant générales que spéciales, payables annuellement par cette compagnie sera de dix mille cinq cents (\$10,500.00) dollars.

Affecta-
tion.

Un septième de cette somme sera affecté aux taxes municipales et le solde aux taxes scolaires.

Évalua-
tion fixe
autorisée.

A compter du premier janvier 1960, et pour une période de sept (7) ans, l'évaluation de tous les biens imposables, présents et futurs de Sogemines Consultants Limited, présentement détenus au nom de Montreal Trust Company, situés dans les limites de La municipalité de la paroisse de Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie, sera fixée à deux cent mille (\$200,000.00) dollars, et la somme de toutes les taxes municipales et scolaires, tant générales que spéciales, payables annuellement par cette compagnie sera de sept mille (\$7,000.00) dollars.

Affecta-
tion.

Un septième de cette somme sera affecté aux taxes municipales et le solde aux taxes scolaires.

3. The said deed of sale dated February 7th, 1941, before P. Boucher, notary, registered as aforesaid under number 33,944, by Joseph Perras to the Minister of Roads for the Province of Quebec, represented by Claude Larose, of part of lot 659 on the official plan and in the book of reference for the parish of Laprairie de la Magdeleine is hereby declared valid and legal and incontestable against and by any person whosoever, and without limiting the foregoing, against and by all the substitutes under the substitution created under the will of Marguerite Dupuis, widow of Léon Perras, dated March 26th, 1875, before A. Beauvais and Colleague, notaries, registered under number 3,892 and against and by their heirs, assigns and representatives.

Deed
of sale
declared
valid and
legal.

4. From and after the first of January, 1960, and for a period of seven (7) years, the valuation of all present and future taxable property of Sogemines Consultants Limited, presently held in the name of Montreal Trust Company, situated within the limits of The municipality of the parish of Saint-Constant shall be fixed at three hundred thousand (\$300,000.00) dollars and the amount of all municipal and school taxes, both general and special, payable annually by the said company, shall be ten thousand five hundred (\$10,500.00) dollars.

Fixed
valuation
author-
ized.

One seventh of the above amount shall be affected to the municipal taxes and the balance to the school taxes.

Affecta-
tion.

From and after the first of January, 1960, and for a period of seven (7) years, the valuation of all present and future taxable property of Sogemines Consultants Limited, presently held in the name of Montreal Trust Company, situated within the limits of The municipality of the parish of Sainte-Catherine d'Alexandrie de Laprairie shall be fixed at two hundred thousand (\$200,000.00) dollars and the amount of all municipal and school taxes, both general and special, payable annually by the said company, shall be seven thousand (\$7,000.00) dollars.

Fixed
valuation
author-
ized.

One seventh of the above amount shall be affected to the municipal taxes and the balance to the school taxes.

Affecta-
tion.

Condi-
tions.

Les dispositions des alinéas précédents s'appliqueront aux successeurs et ayants-droit de ladite Sogemines Consultants Limited, pourvu que tels biens demeurent destinés à des fins industrielles et que les opérations, une fois commencées, soient poursuivies autant que possible sans interruption.

Restric-
tion.

Les territoires présentement enregistrés au nom de Montreal Trust Company et situés dans la concession La Tortue de La municipalité de la paroisse de Saint-Constant n'étant pas détenus pour le compte de Sogemines Consultants Limited ne bénéficient pas des dispositions ci-dessus.

Dépenses.

5. Sogemines Consultants Limited paiera les dépenses occasionnées par la présentation de cette loi.

Entrée en
vigueur.

6. La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

The provisions of the preceding paragraphs shall apply to the successors and assigns of the said Sogemines Consultants Limited provided that such property remains dedicated to industrial purposes and that the operations, once started, be carried on, as much as possible, without interruption.

Condi-
tions.

The territories presently registered in the name of Montreal Trust Company and situated in the concession La Tortue of The municipality of the parish of Saint-Constant, not being held on behalf of Sogemines Consultants Limited, shall not benefit by the present section.

Restric-
tion.

5. Sogemines Consultants Limited shall pay the costs incurred by the passing of this act.

Costs.

6. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.