



## CHAPITRE 206

## CHAPTER 206

Loi pour valider le titre de Westminster Paper Company Limited sur certaines propriétés

An Act to validate the title of Westminster Paper Company Limited to certain properties

[Sanctionnée le 10 mars 1960]

[Assented to, the 10th of March, 1960]

Préambule.

**A**TTE<sup>N</sup>D<sup>U</sup> que Westminster Paper Company Limited a, par sa pétition, représenté qu'elle a acquis certaines propriétés et certains droits dans la municipalité du village de Crabtree et ailleurs dans la province de Québec en vertu des actes suivants:

i. Acte de vente de Howard Smith Paper Mills, Limited, devant Herbert Bayne McLean, notaire, en date du 30 septembre 1957, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 104,313 et enregistré par extrait au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montcalm sous le numéro 80,638; et

ii. Acte de vente de Howard Smith Paper Mills, Limited, devant Archibald Forrest, notaire, en date du 22 octobre 1959 et enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 110,038;

Attendu que certains doutes pourraient surgir relativement au titre de certaines des propriétés et de certains droits acquis tel que mentionné ci-dessus par Westminster Paper Company Limited, particulièrement comme suit:

1. a) Le barrage sur la rivière Lac Ouareau à Crabtree situé entre le lot 264 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul d'un côté de ladite rivière et de l'autre côté le lot 196 et la subdivision 2 du lot 190 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de

**W**HEREAS Westminster Paper Company Limited has, by its petition, represented that it has acquired certain properties and rights in the municipality of the village of Crabtree and elsewhere in the Province of Quebec in virtue of the following deeds:

i. Deed of sale from Howard Smith Paper Mills, Limited before Herbert Bayne McLean, notary, dated September 30th, 1957, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 104,313 and registered by extract in the registry office for the registration division of Montcalm under number 80,638; and

ii. Deed of sale from Howard Smith Paper Mills, Limited before Archibald Forrest, notary, dated October 22nd, 1959 and registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 110,038;

Whereas certain doubts may arise as to the title of certain of the properties and rights acquired as aforesaid by Westminster Paper Company Limited particularly as follows:

1. a. The dam in the Lac Ouareau river at Crabtree situated between lot 264 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul on one side and on the other side of the said river, lot 196 and subdivision 2 of lot 190 on the official plan and in the book of

Preamble.

Saint-Paul de Joliette, fut originairement construit en ou vers l'année 1905 et reconstruit au cours de l'hiver 1917-1918, et aucun écrit n'a été trouvé attestant que les site, plan et devis, l'érection et l'entretien d'icelui aient reçu l'approbation de l'autorité gouvernementale.

b) La rivière Lac Ouareau est non navigable et non flottable au site dudit barrage à Crabtree entre le lot 264 de la paroisse de Saint-Paul d'un côté et de l'autre côté le lot 196 et la subdivision 2 du lot 190 de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, et à un autre site entre le lot 247 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Liguori d'un côté, et de l'autre côté, les lots 748, 752, 753 et 759 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan.

c) Par ledit acte de vente devant H. B. McLean, notaire, en date du 30 septembre 1957, et enregistré tel que susdit Howard Smith Paper Mills, Limited vendit à Westminster Paper Company Limited les parties y décrites dudit lot 264 de la paroisse de Saint-Paul, la partie y décrite dudit lot 196 et ladite subdivision 2 du lot 190 de la paroisse de Saint-Paul de Joliette étant le terrain de chaque côté de la rivière Lac Ouareau au site dudit barrage, et ledit lot 247 de la paroisse de Saint-Liguori et lesdits lots 748, 752 et 753 et la partie y décrite dudit lot 759 de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan.

d) Par suite d'un jugement rendu par la Cour de circuit pour le district de Joliette le 21 décembre 1899 dans la cause de Laurin vs The Charlemagne and Lake Ouareau Lumber Company relaté aux pages 49 et suivantes du volume VI de *La Revue de Jurisprudence* à l'effet que la rivière Lac Ouareau, à un endroit présentement inconnu, était flottable au sens de l'article 400 du Code civil et appartenait au domaine public, il pourrait y avoir confusion quant au statut de la rivière Lac Ouareau et le droit de propriété à son lit et à ses rives aux sites susmentionnés.

e) Ledit barrage a été entretenu et utilisé par Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs sans inter-

reference for the parish of Saint-Paul de Joliette, was originally constructed in or about the year 1905 and was rebuilt during the winter of 1917-1918 and no record has been found of the site, plans and specifications, erection and maintenance thereof having received the approval of governmental authority.

b. The Lac Ouareau river is non-navigable and non-floatable at the site of the said dam at Crabtree between on one side lot 264 of the parish of Saint-Paul and on the other side lot 196 and subdivision 2 of lot 190 of the parish of Saint-Paul de Joliette, and at another site between on the one side lot 247 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Liguori and on the other side lots 748, 752, 753 and 759 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Jacques de l'Achigan.

c. By the said deed of sale before H. B. McLean, notary, dated September 30th, 1957 and registered as aforesaid Howard Smith Paper Mills, Limited sold to Westminster Paper Company Limited the parts therein described of said lot 264 of the parish of Saint-Paul, the part therein described of said lot 196 and said subdivision 2 of lot 190 of the parish of Saint-Paul de Joliette being the land on either side of the Lac Ouareau river at the site of the said dam, and said lot 247 of the parish of Saint-Liguori, and said lots 748, 752 and 753 and the part therein described of said lot 759 of the parish of Saint-Jacques de l'Achigan.

d. Due to a judgment rendered by the Circuit Court for the district of Joliette on December 21st, 1899, in the case of Laurin vs The Charlemagne and Lake Ouareau Lumber Company reported on pages 49 and following of volume VI of *La Revue de Jurisprudence* to the effect that the Lac Ouareau river, at a site now unknown, was floatable within the meaning of section 400 of the Civil Code and belonged to the public domain, confusion may arise as to the status of the Lac Ouareau river and the ownership of its bed and shores at the aforementioned sites.

e. The said dam has been maintained and used by Westminster Paper Company Limited and its predecessors without in-

ruption ni opposition pendant plus de cinquante ans et il est un accessoire nécessaire au moulin et à l'usine exploités par ladite compagnie à Crabtree. Le droit de propriété au lit et aux rives de la rivière Lac Ouareau au site mentionné en second lieu entre ledit lot 247 et lesdits lots 748, 752, 753 et 759 est important au succès de l'exploitation et l'expansion à venir de l'usine de la compagnie à Crabtree. Cette usine est la principale source d'emploi des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité dudit village, de la région avoisinante et de la province en général.

2. a) Par acte de vente, en date du 13 janvier 1884, devant M. Granger, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montcalm sous le numéro 11,538, Onésime Brouillet et Médard Dufresne vendirent à Narcisse Forest une moitié indivise d'une propriété en la paroisse de Saint-Liguori décrite par bornes et limites laquelle, par déclaration de Gilbert Lambert devant le notaire G. A. Archambault en date du premier décembre 1892, et enregistrée audit bureau d'enregistrement sous le numéro 15,993, fût déclarée comprendre le lot 247 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Liguori. Benjamin Lemyre intervint dans ledit acte de vente et promit de donner audit Narcisse Forest un titre valide à l'autre moitié indivise de ladite propriété.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 247 d'une cession de l'autre moitié indivise d'icelui à Narcisse Forest qui fut inscrit au cadastre comme propriétaire du lot 247 en entier le 27 décembre 1880.

c) Par son dernier testament, en date du 2 octobre 1892, devant M. Granger, notaire, et témoins, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 16,017, Narcisse Forest désigna son épouse dame Caroline Dupuis comme sa légatrice universelle. Par avis, en date du 20 décembre 1892, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 16,018, Magloire Granger déclara que Narcisse Forest décéda le 7 octobre 1892, laissant, *inter alia*, ledit lot 247 qui fut transmis à ladite dame Caroline Dupuis.

terruption or opposition for more than fifty years and is a necessary adjunct of the mill and plant operated by the said company at Crabtree. The ownership of the bed and shores of the Lac Ouareau river at the second mentioned site between said lot 247 and said lots 748, 752, 753 and 759 is important to the successful operation and future expansion of the company's plant at Crabtree. This plant is the principal source of employment of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the said village, the surrounding region and the province generally.

2. a. By deed of sale dated January 13th, 1884 before M. Granger, notary, registered in the registry office for the registration division of Montcalm under number 11,538, Onésime Brouillet and Médard Dufresne sold to Narcisse Forest an undivided half of a property in the parish of Saint-Liguori described by metes and bounds which was stated by declaration of Gilbert Lambert before notary G. A. Archambault dated December 1st, 1892 and registered in the said registry office under number 15,993, to include lot 247 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Liguori. Benjamin Lemyre intervened in the said deed of sale and promised to furnish the said Narcisse Forest with a valid title to the other undivided half of the said property.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 247 of a conveyance of the other undivided half thereof to Narcisse Forest who was cadastred as owner of the whole of lot 247 on December 27th, 1880.

c. By his last will and testament dated October 2nd, 1892 before M. Granger, notary, and witnesses, registered in the said registry office under number 16,017, Narcisse Forest named his wife Dame Caroline Dupuis his universal legatee. By notice dated December 20th, 1892, registered in the said registry office under number 16,018, Magloire Granger declared that Narcisse Forest died October 7th, 1892 leaving, *inter alia*, said lot 247 which was transmitted to the said Dame Caroline Dupuis.

d) Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs comme successeurs au titre de ladite dame Caroline Dupuis, ont possédé ledit lot 247 d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque à titre de propriétaires d'icelui pendant plus de soixante ans et ledit lot est important au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

3. a) Par acte de vente, en date du 20 mars 1893, devant B. Vézina, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montcalm sous le numéro 16,124, Maxime Rivest vendit à Séraphin Boulet le lot 759 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan en se réservant le droit de racheter la propriété dans un délai de trois ans à partir du premier mars 1893, et aucun écrit n'a été trouvé à l'effet que ledit droit de rachat ait jamais été exercé par ledit Maxime Rivest.

b) Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs, comme successeurs au titre dudit Séraphin Boulet, ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque à titre de propriétaires pendant plus de cinquante ans la partie dudit lot 759 décrite dans l'acte de vente de Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, et enregistré tel que susdit. Ladite partie dudit lot 759 est importante au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

4. a) Par son dernier testament, en date du 13 juillet 1878, devant B. Vézina, notaire, et témoins, François Foucher légua l'usufruit du résidu de ses biens à ses quatre enfants, Joseph Ulric Foucher, Achile Foucher, dame Stéphanie Foucher épouse d'Adolphe Fontaine, et dame Eugénie Foucher épouse d'Odilon Dupuis et légua la nue propriété d'iceux aux

d. Westminster Paper Company Limited and its predecessors, as successors in title to the said Dame Caroline Dupuis, have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession of said lot 247 as owners thereof for more than sixty years and the said lot is important to the successful operation by the company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

3. a. By deed of sale dated March 20th, 1893 before B. Vézina, notary, registered in the registry office for the registration division of Montcalm under number 16,124 Maxime Rivest sold to Séraphin Boulet lot 759 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Jacques de l'Achigan reserving to himself the right to redeem the property within a period of three years from March 1st, 1893, and no record has been found of the said right of redemption ever having been exercised by the said Maxime Rivest.

b. Westminster Paper Company Limited and its predecessors, as successors in title to the said Séraphin Boulet, have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession, as owners, for more than fifty years of the part of said lot 759 described in the said deed of sale from Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary, and registered as aforesaid. The said part of said lot 759 is important to the successful operation by the said company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

4. a. By his last will and testament dated July 13th, 1878, before B. Vézina, notary, and witnesses, François Foucher bequeathed the usufruct of the residue of his property to his four children Joseph Ulric Foucher, Achile Foucher, Dame Stéphanie Foucher wife of Adolphe Fontaine and Dame Eugénie Foucher wife of Odilon Dupuis and bequeathed the naked

enfants nés et à naître de sesdits quatre enfants.

b) Par acte de vente, en date du 26 mai 1883, devant D. Désormier, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montcalm sous le numéro 11,253, Stéphanie Foucher épouse d'Adolphe Fontaine et par lui y autorisée, Eugénie Foucher épouse d'Odilon Dupuis et par lui y autorisée, Joseph Ulric Foucher et Auguste Achile Foucher, sans l'intervention de leurs enfants, vendirent à Edward Fiske une propriété dans la paroisse de Saint-Jacques décrite par limites et bornes qu'ils déclarèrent avoir héritée de leur père en vertu de son dit testament et que l'on déclare subséquemment, dans un acte de vente d'Edward Fiske à Howard Smith Paper Mills, Limited, en date du 27 juin 1919, devant J. A. Cameron, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 31,715, comprendre les lots 748, 752 et 754 aux plan et livre de renvoi officiels de ladite paroisse de Saint-Jacques. Le nom officiel de ladite paroisse est la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan.

c) Aucune déclaration de transmission en raison du décès dudit François Foucher relativement auxdits lots 748, 752 et 754 et aucun acte de ratification dudit acte de vente par les enfants desdits quatre enfants dudit François Foucher n'ont été enregistrés audit bureau d'enregistrement contre lesdits lots.

d) Westminster Paper Company Limited comme successeur au titre dudit Edward Fiske et ses prédécesseurs au titre desdits lots 748, 752 et 754 ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque lesdits lots 748, 752 et 754 à titre de propriétaires d'iceux pendant plus de soixante-dix ans et lesdits lots sont importants au succès de l'exploitation par la compagnie de ses usine et moulin à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

5. a) Le lot 196 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre au nom de Louis Dufaux le 27 décembre 1880. Par acte de donation, en date du 9 octobre 1905, devant J. P. O. Guilbault, notaire,

ownership thereof to the children born and to be born of his said four children.

b. By deed of sale dated May 26th, 1883, before D. Désormier, notary, registered in the registry office for the registration division of Montcalm under number 11,253, Stéphanie Foucher wife of Adolphe Fontaine and by him thereto authorized Eugénie Foucher wife of Odilon Dupuis and by him thereto authorized, Joseph Ulric Foucher and Auguste Achile Foucher, without the intervention of their children, sold to Edward Fiske a property in the parish of Saint-Jacques described by metes and bounds which they declared to have inherited from their father by virtue of his said will and which was subsequently declared, in a deed of sale from Edward Fiske to Howard Smith Paper Mills, Limited dated June 27th, 1919, before J. A. Cameron, notary, registered in the said registry office under number 31,715 to include lots 748, 752 and 754 on the official plan and in the book of reference for the said parish of Saint-Jacques. The official name of the said parish is the parish of Saint-Jacques de l'Achigan.

c. No declaration of transmission owing to the death of the said François Foucher with respect to said lots 748, 752 and 754 and no deed of ratification of the said deed of sale by the children of the said four children of the said François Foucher have been registered in the said registry office against the said lots.

d. Westminster Paper Company Limited as successor in title of the said Edward Fiske and its predecessors in title to said lots 748, 752 and 754 have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession of said lots 748, 752 and 754 as owners thereof for more than seventy years and the said lots are important to the successful operation by the said company of its plant and mill at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

5. a. Lot 196 of the said parish of Saint-Paul was cadastred in the name of Louis Dufaux on December 27th, 1880. By deed of gift dated October 9th, 1905 before J. P. O. Guilbault, notary, re-

enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 32,181, Louis Lachapelle et son épouse Joséphine Grenet dit Beauséjour par lui y autorisée, donnèrent ledit lot 196 à leur fils Médéric Lachapelle.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 196 d'une cession d'icelui par ledit Louis Dufaux auxdits Louis Lachapelle et Joséphine Grenet dit Beauséjour.

c) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre dudit Médéric Lachapelle, et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque, à titre de propriétaires, pendant plus de cinquante ans la partie dudit lot 196 (maintenant connu comme faisant partie de la paroisse de Saint-Paul de Joliette) décrite dans ledit acte de vente de Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited, devant H. B. McLean, notaire, en date du 30 septembre 1957, enregistré comme susdit sous le numéro 104,313. Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque à titre de propriétaires pendant plus de trente ans la partie résiduaire dudit lot 196 vendue par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited en vertu dudit acte de vente devant A. Forrest, notaire, en date du 22 octobre 1959, enregistré tel que susdit sous le numéro 110,038. Le lot 196 est essentiel au succès de l'exploitation par la compagnie de ses usine et moulin à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

6. a) Par son dernier testament, en date du 3 juin 1933, devant L. Forest, notaire, et témoins, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 60,769, Joseph Lafortune légua à son père, Armand Lafortune, tous ses biens avec la charge, lors du règlement des affaires du testateur, de remettre le résidu de ses biens à ses deux filles lorsqu'elles auraient atteint leur majorité et stipulant que si l'une d'elles décédait avant cet âge, l'autre

gistered in the registry office for the registration division of Joliette under number 32,181 Louis Lachapelle and his wife Joséphine Grenet dit Beauséjour by him thereto authorized gave to Médéric Lachapelle their son said lot 196.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 196 of a conveyance thereof by the said Louis Dufaux to the said Louis Lachapelle and Joséphine Grenet dit Beauséjour.

c. Westminster Paper Company Limited, as successor in title of the said Médéric Lachapelle, and its predecessors have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession as owners for more than fifty years of the part of said lot 196 (now known as forming part of the parish of Saint Paul de Joliette) described in the said deed of sale from Howard Smith Paper Mills, Limited, to Westminster Paper Company Limited before H. B. McLean, notary, dated September 30th, 1957 registered as aforesaid under number 104,313. Westminster Paper Company Limited and its predecessors have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession as owners for more than thirty years of the remaining part of said lot 196 sold by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited by the said deed of sale before A. Forrest, notary, dated October 22nd, 1959 registered as aforesaid under number 110,038. Lot 196 is essential to the successful operation by the company of its plant and mill at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

6. a. By his last will and testament dated June 3rd, 1933 before L. Forest, notary, and witnesses, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 60,769, Joseph Lafortune bequeathed to his father, Armand Lafortune, all his property charging him, upon the settlement of the affairs of the testator, to remit the residue of his property to his two daughters when they reached the age of majority and stipulating that if either died before that

recevrait sa part, et si les deux décédaient avant de recevoir leur part le résidu appartiendrait audit Armand Lafortune.

b) Par une déclaration, en date du 8 août 1933, devant L. Forest, notaire, enregistrée audit bureau d'enregistrement sous le numéro 60,770, Armand Lafortune déclara que Joseph Lafortune décéda le 7 juillet 1933 laissant ledit testament et une certaine partie décrite du lot 195 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul. Une quittance des droits de succession sur ladite propriété est enregistrée audit bureau d'enregistrement sous le numéro 60,768.

c) Par acte de vente, en date du 24 avril 1935, devant V. Lafortune, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 62,554, Armand Lafortune vendit à Adélar Payette ladite partie du lot 195 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul.

d) Il n'y a aucun acte enregistré contre ledit lot 195 audit bureau d'enregistrement d'une ratification dudit acte de vente par lesdites filles dudit Joseph Lafortune.

e) Westminster Paper Company Limited, son prédécesseur Howard Smith Paper Mills, Limited et le prédécesseur de ce dernier ledit Adélar Payette, ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque à titre de propriétaires ladite partie dudit lot 195 présentement connue comme étant les subdivisions 77 et 78 du lot 195 de la paroisse de Saint-Paul de Joliette pendant plus de vingt ans ayant acquis ladite propriété de bonne foi et en vertu de titres translatifs. Ladite propriété est importante au succès de l'exploitation par Westminster Paper Company Limited de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue au bien-être et à la prospérité de la région en général.

7. a) Par acte de donation, en date du 9 octobre 1905, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 32,181, Louis Lachapelle et son épouse Joséphine Grenet dit Beauséjour par lui y autorisée,

time the other would receive her share, and if both died before receiving their shares the residue would belong to the said Armand Lafortune.

b. By declaration dated August 8th, 1933 before L. Forest, notary, registered in the said registry office under number 60,770 Armand Lafortune declared that Joseph Lafortune died July 7th, 1933 leaving the said will and a certain described part of lot 195 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul. A succession duty release for the said property is registered in the said registry office under number 60,768.

c. By deed of sale dated April 24th, 1935 before V. Lafortune, notary, registered in the said registry office under number 62,554 Armand Lafortune sold to Adélar Payette the said part of lot 195 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul.

d. There is no deed registered against said lot 195 in the said registry office of a ratification of the said deed of sale by the said daughters of the said Joseph Lafortune.

e. Westminster Paper Company Limited, its predecessor Howard Smith Paper Mills, Limited, and the latter's predecessor the said Adélar Payette, have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession as owners of the said part of said lot 195 now known as subdivisions 77 and 78 of lot 195 of the parish of Saint-Paul de Joliette for more than twenty years having acquired the said property in good faith and under translatory titles. The said property is important to the successful operation by Westminster Paper Company Limited of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the well-being and prosperity of the region generally.

7. a. By deed of gift dated October 9th, 1905 before J. P. O. Guilbault, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 32,181 Louis Lachapelle and his wife Joséphine Grenet dit Beauséjour by him thereto authorized gave to

donnèrent à Médéric Lachapelle le lot 195 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul.

b) Il n'y a aucun acte enregistré contre ledit lot 195 audit bureau d'enregistrement d'une cession par Médéric Lachapelle, de la partie dudit lot 195 présentement connue comme étant la subdivision 79 d'icelui et faisant partie de la paroisse de Saint-Paul de Joliette.

c) Par acte de vente, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 104,313, Howard Smith Paper Mills, Limited vendit à Westminster Paper Company Limited ladite subdivision 79 dudit lot 195.

d) Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque la propriété présentement connue comme étant ladite subdivision 79 dudit lot 195 à titre de propriétaires d'icelle pendant plus de trente ans et ladite propriété est importante au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

8. a) Par acte de donation, en date du 9 octobre 1905, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 32,181, Louis Lachapelle et son épouse Joséphine Grenet dit Beauséjour par lui y autorisée, donnèrent à Médéric Lachapelle le lot 196 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul.

b) Par acte de vente, en date du 22 octobre 1959, devant Archibald Forrest, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 110,038, Howard Smith Paper Mills, Limited vendit à Westminster Paper Company Limited la partie y décrite dudit lot 196 maintenant connu comme faisant partie de la paroisse de Saint Paul de Joliette

c) Il n'y a aucun acte enregistré contre ledit lot 196 audit bureau d'enregistrement d'une cession de ladite partie du lot 196 par ledit Médéric Lachapelle.

d) Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs ont possédé d'une

Médéric Lachapelle lot 195 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul.

b. There is no deed registered against said lot 195 in the said registry office of a conveyance by Médéric Lachapelle of the part of said lot 195 now known as subdivision 79 thereof and forming part of the parish of Saint-Paul de Joliette.

c. By deed of sale dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary, registered in the said registry office under number 104,313, Howard Smith Paper Mills, Limited sold to Westminster Paper Company Limited said subdivision 79 of said lot 195.

d. Westminster Paper Company Limited and its predecessors have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession of the property now known as said subdivision 79 of said lot 195 as owners thereof for more than thirty years and the said property is important to the successful operation by the company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

8. a. By deed of gift dated October 9th, 1905 before J. P. O. Guilbault, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 32,181 Louis Lachapelle and his wife Joséphine Grenet dit Beauséjour by him thereto authorized gave to Médéric Lachapelle lot 196 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul.

b. By deed of sale dated October 22nd, 1959 before Archibald Forrest, notary, registered in the said registry office under number 110,038 Howard Smith Paper Mills, Limited sold to Westminster Paper Company Limited the part therein described of said lot 196 now known as forming part of the parish of Saint-Paul de Joliette.

c. There is no deed registered against said lot 196 in the said registry office of a conveyance by the said Médéric Lachapelle of the said part of lot 196.

d. Westminster Paper Company Limited and its predecessors have been in

façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque ladite partie dudit lot 196 à titre de propriétaires d'icelle pendant plus de trente ans et ladite partie dudit lot 196 est importante au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

9. a) Dans l'acte d'entente et de règlement mentionné au paragraphe *b* ci-après, il est déclaré qu'en vertu d'un jugement de la Cour supérieure pour le district de Joliette, rendu le 28 avril 1922, lors d'une cause dans laquelle Howard Smith Paper Mills, Limited était la requérante et Henri Jetté l'intimé, ladite Howard Smith Paper Mills, Limited acquit dudit Henri Jetté par expropriation une partie du lot 197 et une partie du lot 259 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul.

b) Par un acte d'entente et de règlement, en date du 5 janvier 1924, devant J. A. Cameron, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 50,171, Howard Smith Paper Mills, Limited céda à Alidas Jetté, le fils dudit Henri Jetté, la partie du lot 197 et la partie du lot 259 ci-dessus mentionnées au paragraphe *a* et ledit Alidas Jetté accorda à Howard Smith Paper Mills, Limited le droit de faire déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder ladite partie et une partie contiguë dudit lot 197, et ladite partie et une partie contiguë dudit lot 259. Par ledit acte ledit droit d'inondation fut créé une servitude sur lesdites parties des lots 197 et 259 en faveur des parties du lot 190 (maintenant connues comme en étant les subdivisions 1 et 2), de la partie du lot 196 et des parties du lot 264 y décrites, toutes de ladite paroisse de Saint-Paul, et dudit barrage sur la rivière Lac Ouareau à Crabtree. Lesdits lots 190, 196 et 197 sont maintenant connus comme faisant partie de la paroisse de Saint-Paul de Joliette.

c) Ledit jugement d'expropriation rendu le 28 avril 1922 n'a pas été trouvé dans les dossiers de la Cour supérieure pour le district de Joliette.

d) Westminster Paper Company Limited comme successeur au titre de ladite

continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession of the said part of said lot 196 as owners thereof for more than thirty years and the said part of said lot 196 is valuable to the successful operation by the company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

9. a. In the deed of agreement and settlement referred to in paragraph *b* hereinafter, it is declared that by judgment of the Superior Court for the district of Joliette rendered April 28th, 1922 in a cause wherein Howard Smith Paper Mills, Limited was petitioner and Henri Jetté was respondent, the said Howard Smith Paper Mills, Limited acquired by expropriation from the said Henri Jetté a part of lot 197 and a part of lot 259 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul.

b. By deed of agreement and settlement dated January 5th, 1924 before J. A. Cameron, notary, registered in the said registry office under number 50,171, Howard Smith Paper Mills, Limited ceded to Alidas Jetté, son of the said Henri Jetté, the part of lot 197 and the part of lot 259 hereinabove in paragraph *a* referred to and the said Alidas Jetté granted to Howard Smith Paper Mills, Limited the right to cause the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood the said part and an adjoining part of said lot 197 and the said part and an adjoining part of said lot 259. By the said deed the said right of flooding was created a servitude on the said parts of lots 197 and 259 in favour of the parts of lot 190 (now known as subdivisions 1 and 2 thereof), part of lot 196 and parts of lot 264 therein described, all of the said parish of Saint-Paul, and the said dam in the Lac Ouareau river at Crabtree. The said lots 190, 196 and 197 are now known as forming part of the parish of Saint-Paul de Joliette.

c. The said judgment of expropriation rendered April 28th, 1922 has not been found in the records of the Superior Court for the district of Joliette.

d. Westminster Paper Company Limited as successor in title of the said Howard

Howard Smith Paper Mills, Limited, et ses prédécesseurs pendant plus de trente ans ont fait déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder les parties desdits lots 197 et 259 décrites dans ledit acte d'entente et de règlement, (lesquelles parties du lot 197 sont présentement comprises dans les subdivisions 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 et 325 dudit lot 197) et l'inondation de ladite propriété est une conséquence inévitable de l'utilisation du barrage susmentionné à Crabtree. Le barrage est essentiel au succès de l'exploitation par Westminster Paper Company Limited de ses usine et moulin à Crabtree. L'usine donne de l'emploi à un grand nombre des résidents du village de Crabtree et a assuré la prospérité dudit village et de la région avoisinante.

10. a) Par acte de vente, en date du 9 septembre 1918, devant J. A. Cameron, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de Joliette sous le numéro 43,990, Edwin Crabtree & Sons, Limited vendit à Howard Smith Paper Mills, Limited tous les pouvoirs, droits et privilèges qu'elle avait relativement aux eaux de la rivière Lac Ouareau et aux terres et propriétés riveraines.

b) Par acte de cession supplémentaire, en date du 26 novembre 1931, devant D. Cameron, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 58,823, Edwin Crabtree, David Crabtree, Walter Crabtree, Edwin Septimus Crabtree, Kay Crabtree, Harold Crabtree et Herbert Crabtree déclarèrent qu'ils étaient les seuls actionnaires d'Edwin Crabtree & Sons, Limited dont la charte fut abandonnée le 9 août 1927 et qu'antérieurement à l'abandon de ladite charte tout l'actif de ladite Edwin Crabtree & Sons, Limited fut transféré auxdits actionnaires, et que la propriété et les droits vendus et transférés en vertu du susdit acte de vente à Howard Smith Paper Mills, Limited comprenaient certaines parties décrites des lots 207, 208, 209, 211, 212,

Smith Paper Mills, Limited, and its predecessors for more than thirty years have caused the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood the parts of said lots 197 and 259 described in the said deed of agreement and settlement, (which parts of lot 197 are now included in subdivisions 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 and 325 of said lot 197) and the flooding of the said property is an unavoidable consequence of the use of the aforesaid dam at Crabtree. The dam is essential to the successful operation by Westminster Paper Company Limited of its plant and mill at Crabtree. The plant provides employment for a large number of the residents of the village of Crabtree and has ensured the prosperity of the said village and the surrounding region.

10. a. By deed of sale dated September 9th, 1918 before J. A. Cameron, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 43,990 Edwin Crabtree & Sons, Limited sold to Howard Smith Paper Mills, Limited all the powers, rights and privileges which it had in respect of the waters of the Lac Ouareau river and the lands and property bordering same.

b. By supplemental deed of conveyance dated November 26th, 1931 before D. Cameron, notary, registered in the said registry office under number 58,823 Edwin Crabtree, David Crabtree, Walter Crabtree, Edwin Septimus Crabtree, Kay Crabtree, Harold Crabtree and Herbert Crabtree declared that they were the only shareholders of Edwin Crabtree & Sons, Limited whose charter was surrendered on August 9th, 1927 and that prior to the time of the surrender of the said charter all the assets of said Edwin Crabtree & Sons, Limited were conveyed to the said shareholders, and that the property and rights sold and conveyed by the above-mentioned deed of sale to Howard Smith Paper Mills, Limited included certain described parts of lots 207, 208, 209,

213, 215 et 216, le droit d'inonder certaines parties décrites des lots 201, 202, 203 et 204, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul et certaines parties décrites des lots 475, 477 et 478 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Sainte-Marie Salomé.

c) Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque les propriétés et droits ci-dessus décrits à titre de propriétaires d'iceux pendant plus de quarante ans. Lesdites propriétés et lesdits droits sont essentiels à l'utilisation continue par Westminster Paper Company Limited du barrage susmentionné et au succès de l'exploitation de son usine à Crabtree. Cette usine donne de l'emploi à un grand nombre de résidents du village de Crabtree et contribue à l'industrie et à la prospérité de la région en général.

11. a) Le lot 209 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre au nom de J. B. Bazinet le 27 décembre 1880.

b) Par son dernier testament, en date du 14 avril 1888, devant U. B. Desrochers, notaire, et témoins, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 20,319, J. B. Bazinet légua tous ses biens à son épouse dame Marguerite Peltier.

c) Par acte de donation, en date du 29 janvier 1897, devant J. B. Chévigny, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 25,551, dame Marguerite Pelletier donna ledit lot 209 à Joseph Bazinet, déclarant qu'elle était la veuve de J. B. Bazinet.

d) Il n'y a aucune déclaration de transmission enregistrée audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 209 relativement à la transmission d'icelui à la suite du décès de J. B. Bazinet.

e) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre dudit Joseph Bazinet, et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque à titre de propriétaires, pendant plus de soixante ans, cette partie dudit lot 209 vendue par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Com-

211, 212, 213, 215 and 216, the right to flood certain described parts of lots 201, 202, 203 and 204 all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul and certain described parts of lots 475, 477 and 478 on the official plan and in the book of reference for the parish of Sainte-Marie Salomé.

c. Westminster Paper Company Limited and its predecessors have been in continuous uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession of the above described properties and rights as owners thereof for more than forty years. The said properties and rights are essential to the continued use by Westminster Paper Company Limited of the aforementioned dam and the successful operation of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the industry and prosperity of the region generally.

11. a. Lot 209 of the said parish of Saint-Paul was cadastred in the name of J. B. Bazinet on December 27th, 1880.

b. By his last will and testament dated April 14th, 1888 before U. B. Desrochers, notary, and witnesses registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 20,319 J. B. Bazinet bequeathed all his property to his wife Dame Marguerite Peltier.

c. By deed of gift dated January 29th, 1897 before J. B. Chévigny, notary, registered in the said registry office under number 25,551 Dame Marguerite Pelletier gave to Joseph Bazinet said lot 209, declaring that she was the widow of J. B. Bazinet.

d. There is no declaration of transmission registered in the said registry office against said lot 209 with respect to the transmission of the said lot by the death of J. B. Bazinet.

e. Westminster Paper Company Limited, as successor in title of the said Joseph Bazinet, and its predecessors have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession as owners, for more than sixty years, of that part of said lot 209 sold by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited by

pany Limited par ledit acte de vente devant H. B. McLean, notaire, en date du 30 septembre 1957, et enregistré tel que susdit. Ladite partie dudit lot 209 est importante au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

12. a) Le lot 265 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre le 27 décembre 1880 au nom de Fabien Landreville.

b) Par son dernier testament, en date du 23 février 1879, devant B. Vézina, notaire, et témoins et enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette, sous le numéro 22,935, dame Caroline Morin épouse de Fabien Gauthier dit Landreville, légua l'usufruit de tous ses biens à sondit époux mais ne fit aucun legs quant à la nue propriété de sesdits biens.

c) Par déclaration de transmission, en date du 24 avril 1893, devant B. Vézina, notaire, et enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 1,129, ledit Fabien Gauthier dit Landreville déclara que sadite épouse dame Caroline Morin, avec laquelle il était en communauté de biens, décéda le 7 avril 1893, laissant ledit testament et que lors de son décès elle possédait en commun avec le déclarant ledit lot 265.

d) Ladite déclaration de transmission ne contient aucune mention des héritiers par succession *ab intestat* de ladite dame Caroline Morin à la nue propriété d'une moitié indivise dudit lot 265.

e) Par les actes suivants, Maxime Landreville acquit de Fabien Landreville une moitié indivise dudit lot 265 et acquit de diverses autres personnes leurs droits audit lot 265 à titre de successeurs à dame Caroline Morin:

i. Par acte de donation, en date du 28 septembre 1895, devant B. Vézina, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 24,839, Honoré, Damase, Jean-Baptiste et Stanislas Gauthier dit Landreville donnèrent à leur père, Fabien Landreville, tous leurs droits successifs dans et à la succession de leur mère,

the said deed of sale before H. B. McLean notary, dated September 30th, 1957 and registered as aforesaid. The said part of said lot 209 is important to the successful operation by the company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

12. a. Lot 265 of the said parish of Saint-Paul was cadastred in the name of Fabien Landreville on December 27th, 1880.

b. By her last will and testament dated February 23rd, 1879, before B. Vézina, notary, and witnesses registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 22,935, Dame Caroline Morin wife of Fabien Gauthier dit Landreville bequeathed the usufruct of all her property to her said husband but made no bequest with respect to the naked ownership thereof.

c. By declaration of transmission dated April 24th, 1893, before B. Vézina, notary, and registered in the said registry office under number 1,129 the said Fabien Gauthier dit Landreville declared that his said wife Dame Caroline Morin, with whom he was in community of property, died April 7th, 1893 leaving the said will and that at the time of her death she possessed in common with the declarant said lot 265.

d. The said declaration of transmission contains no mention of the heirs by intestate succession of said Dame Caroline Morin to the naked ownership of an undivided half of said lot 265.

e. By the following deeds Maxime Landreville acquired from Fabien Landreville one undivided half of said lot 265 and from various other persons their rights in said lot 265 as successors to Dame Caroline Morin:

i. By deed of gift dated September 28th, 1895 before B. Vézina, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 24,839 Honoré, Damase, Jean-Baptiste and Stanislas Gauthier dit Landreville gave to their father, Fabien Landreville, all their successive rights in and to the estate of their mother, Dame Caroline Morin, and

dame Caroline Morin, et plus particulièrement leur part dans une moitié dudit lot 265.

ii. Dans un contrat de mariage, en date du 28 septembre 1895, devant B. Vézina, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 24,840, Fabien Landreville donna à Maxime Landreville sa moitié indivise dudit lot 265 et les quatre parties indivises du lot 265 qu'il avait reçues en vertu de l'acte de donation susmentionné.

iii. Par acte de vente, en date du 18 janvier 1896, devant D. Désormiers, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 24,841, dame Caroline Landreville y autorisée par son époux Isaïe Forget, Joséphine, Marie-Louise, Malvina et Almesime Landreville vendirent à Maxime Landreville leurs droits successifs dans et à la succession de dame Caroline Morin et plus particulièrement leurs droits audit lot 265.

iv. Par acte de vente, en date du 23 octobre 1896, devant A. Cabana, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 25,352, Hormidas Landreville vendit à Maxime Landreville tous ses droits successifs dans et à la succession de dame Caroline Morin et plus particulièrement ses droits audit lot 265.

v. Par acte de vente, en date du 19 décembre 1896, devant D. Désormiers, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 25,473, Médard Landreville vendit à Maxime Landreville tous ses droits successifs dans et à la succession de dame Caroline Morin et plus particulièrement ses droits audit lot 265.

vi. Par acte de vente, en date du 9 août 1897, devant A. Cabana, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 25,852, Emma Gauthier dit Landreville y autorisée par son époux Edmond Champoux vendit à Maxime Landreville tous ses droits successifs dans et à la succession de dame Caroline Morin et plus particulièrement ses droits audit lot 265.

f) Par acte d'échange, en date du 29 juin 1912, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 38,645, tel que corrigé par un avis de correction, en date du 17 octobre 1917, devant J. M. Mondor,

more particularly their share in a half of the said lot 265.

ii. In a marriage contract dated September 28th, 1895, before B. Vézina, notary, registered in the said registry office under number 24,840 Fabien Landreville gave to Maxime Landreville his undivided half of said lot 265 and the four undivided parts of lot 265 received by him in the above mentioned deed of gift.

iii. By deed of sale dated January 18th, 1896, before D. Désormiers, notary, registered in the said registry office under number 24,841 Dame Caroline Landreville authorized thereto by her husband Isaïe Forget, Joséphine, Marie-Louise, Malvina and Almesime Landreville sold to Maxime Landreville their successive rights in and to the estate of Dame Caroline Morin and more particularly their rights in said lot 265.

iv. By deed of sale dated October 23rd, 1896 before A. Cabana, notary, registered in the said registry office under number 25,352, Hormidas Landreville sold to Maxime Landreville all his successive rights in and to the estate of Dame Caroline Morin and more particularly his rights in said lot 265.

v. By deed of sale dated December 19th, 1896, before D. Désormiers, notary, registered in the said registry office under number 25,473, Médard Landreville sold to Maxime Landreville all his successive rights in and to the estate of Dame Caroline Morin and more particularly his rights in said lot 265.

vi. By deed of sale dated August 9th, 1897 before A. Cabana, notary, registered in the said registry office under number 25,852, Emma Gauthier dit Landreville authorized thereto by her husband Edmond Champoux sold to Maxime Landreville all her successive rights in and to the estate of Dame Caroline Morin and more particularly her rights in said lot 265.

f. By deed of exchange dated June 29th, 1912, before J. P. O. Guilbault, notary, registered in the said registry office under number 38,645, as corrected by notice of correction dated October 17th, 1917, before J. M. Mondor, notary,

notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 2,104, Maxime Landreville céda à Edwin Crabtree & Sons Ltd. la partie y décrite dudit lot 265.

g) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre dudit Maxime Landreville, et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque à titre de propriétaires, pendant plus de quarante ans, cette partie dudit lot 265 vendue par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited par acte de vente, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, et enregistré tel que susdit. Ladite partie dudit lot 265 est importante au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

13. a) Le lot 211 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre au nom de Paul Rivest le 27 décembre 1880. Par acte de donation, en date du 11 juillet 1877, devant A. Magnan, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 13,069, François Rivest, fils de Paul Rivest, et son épouse dame Julie Faust y autorisée par son époux, cédèrent ledit lot 211 à Hormidas Rivest.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 211 de la cession d'icelui par Paul Rivest à François Rivest.

c) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre dudit Hormidas Rivest, et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque pendant plus de quatre-vingts ans à titre de propriétaires cette partie dudit lot 211 vendue par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited par ledit acte de vente, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, et enregistré tel que susdit sous le numéro 104,313. Ladite partie dudit lot 211 est importante au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents

registered in the said registry office under number 2,104, Maxime Landreville ceded to Edwin Crabtree & Sons Ltd. the portion therein described of said lot 265.

g. Westminster Paper Company Limited, as successor in title to the said Maxime Landreville, and its predecessors in title have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession as owners for more than forty years of that part of said lot 265 sold by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited by deed of sale dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary and registered as aforesaid. The said part of said lot 265 is important to the successful operation by the company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

13. a. Lot 211 of the said parish of Saint Paul was cadastred in the name of Paul Rivest on December 27th, 1880. By deed of gift dated July 11th, 1877, before A. Magnan, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 13,069 François Rivest, son of Paul Rivest, and his wife Dame Julie Faust by her husband thereto authorized, conveyed to Hormidas Rivest said lot 211.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 211 of a conveyance thereof by Paul Rivest to François Rivest.

c. Westminster Paper Company Limited, as successor in title to the said Hormidas Rivest, and its predecessors have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession for more than eighty years as owners of that part of said lot 211 sold by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited by the said deed of sale dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary, and registered as aforesaid under number 104,313. The said part of said lot 211 is important to the successful operation by the company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and

du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

14. a) Le lot 215 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre au nom d'Onésime Chevalier le 27 décembre 1880. Par acte de donation, en date du 5 novembre 1887, devant A. Cabana, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 19,511, J. B. Desrosiers et son épouse dame Olive Leblanc y autorisée par son époux, ont cédé à Alfred Desrosiers et à son épouse dame Marie-Louise Perreault y autorisée par son époux, ledit lot 215.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 215 d'une cession d'icelui par ledit Onésime Chevalier auxdits J. B. Desrosiers et dame Olive Leblanc.

c) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre desdits Alfred Desrosiers et dame Marie-Louise Perreault, et ses prédécesseurs ont possédé d'une façon continue, non interrompue, paisible, publique et non équivoque pendant plus de soixante ans à titre de propriétaires cette partie dudit lot 215 vendue par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited par ledit acte de vente, en date du 30 novembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, et enregistré tel que susdit sous le numéro 104,313. Ladite partie dudit lot est essentielle au succès de l'exploitation par la compagnie de son usine à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et contribue à la prospérité de la région en général.

15. a) Le lot 201 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre au nom d'Antoine Forget le 27 décembre 1880. Par acte de servitude, en date du 13 janvier 1912, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 1,921, F. X. Caisse concéda à Edwin Crabtree and Sons Ltd. le droit d'augmenter le débordement de la rivière Lac Ouareau et auxdites fins une servitude fut créée sur ledit lot 201 en faveur d'une partie du lot 190 de ladite paroisse présentement con-

tributes to the prosperity of the region generally.

14. a. Lot 215 of the said parish of Saint-Paul was cadastred in the name of Onésime Chevalier on December 27th, 1880. By deed of gift dated November 5th, 1887, before A. Cabana, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 19,511 J. B. Desrosiers and his wife Dame Olive Leblanc by her husband thereto authorized conveyed to Alfred Desrosiers and his wife Dame Marie-Louise Perreault by her husband thereto authorized said lot 215.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 215 of a conveyance thereof by the said Onésime Chevalier to the said J. B. Desrosiers and Dame Olive Leblanc.

c. Westminster Paper Company Limited, as successor in title to the said Alfred Desrosiers and Dame Marie-Louise Perreault, and its predecessors have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession for more than sixty years as owners of that part of said lot 215 sold by Howard Smith Paper Mills, Limited by Westminster Paper Company Limited by the said deed of sale dated November 30th, 1957, before H. B. McLean, notary, and registered as aforesaid under number 104,313. The said part of the said lot is essential to the successful operation by the company of its plant at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the region generally.

15. a. Lot 201 of the said parish of Saint-Paul was cadastred in the name of Antoine Forget on December 27th, 1880. By deed of servitude dated January 13th, 1912 before J. P. O. Guilbault, notary registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 1,921, F. X. Caisse granted to Edwin Crabtree and Sons Ltd. the right to increase the flooding of the Lac Ouareau river and for the said purpose created a servitude on said lot 201 in favour of a part of lot 190 of the said parish now known as subdivision 2 of lot 190 of the

nue comme étant la subdivision 2 du lot 190 de la paroisse de Saint-Paul de Joliette.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 201 d'une cession d'icelui par ledit Antoine Forget audit F. X. Caisse.

c) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre de ladite Edwin Crabtree and Sons, Ltd. et ses prédécesseurs ont fait, pendant plus de quarante ans, déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder des parties dudit lot 201, et l'inondation de ladite propriété est une conséquence inévitable de l'utilisation du barrage susdit. Le barrage est essentiel au succès de l'exploitation par Westminster Paper Company Limited de ses usine et moulin à Crabtree. Cette usine est une source d'emploi pour un grand nombre des résidents du village de Crabtree et assure la prospérité du village et de la région avoisinante.

16. a) Le lot 203 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre au nom de Maxime Caisse le 27 décembre 1880. Par acte de servitude, en date du 13 janvier 1912, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 1,921, F. X. Caisse concéda à Edwin Crabtree and Sons Ltd. le droit d'augmenter le débordement de la rivière Lac Ouareau et à cette fin une servitude fut créée sur ledit lot 203 en faveur d'une partie du lot 190 de ladite paroisse présentement connue comme étant la subdivision 2 du lot 190 de la paroisse de Saint-Paul de Joliette.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 203 d'une cession d'icelui par ledit Maxime Caisse audit F. X. Caisse.

c) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre de ladite Edwin Crabtree and Sons Ltd. et ses prédécesseurs ont pendant plus de quarante ans fait déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder des parties dudit lot 203, et l'inondation de ladite propriété est une conséquence inévitable de l'utilisation du barrage susdit. Le barrage est essentiel au succès de l'exploitation par la compagnie Westminster

parish of Saint-Paul de Joliette.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 201 of a conveyance thereof by the said Antoine Forget to the said F. X. Caisse.

c. Westminster Paper Company Limited, as successor in title to the said Edwin Crabtree and Sons, Ltd., and its predecessors have for more than forty years caused the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood parts of said lot 201, and the flooding of the said property is an unavoidable consequence of the use of the aforesaid dam. The dam is essential to the successful operation by Westminster Paper Company Limited of its plant and mill at Crabtree. The plant provides employment for a large number of the residents of the village of Crabtree and has ensured the prosperity of the said village and the surrounding region.

16. a. Lot 203 of the said parish of Saint-Paul was cadastred in the name of Maxime Caisse on December 27th, 1880. By deed of servitude dated January 13th, 1912 before J. P. O. Guilbault, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 1,921, F. X. Caisse granted to Edwin Crabtree and Sons Ltd. the right to increase the flooding of the Lac Ouareau river and for the said purpose created a servitude on said lot 203 in favour of a part of lot 190 of the said parish now known as subdivision 2 of lot 190 of the parish of Saint-Paul de Joliette.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 203 of a conveyance thereof by the said Maxime Caisse to the said F. X. Caisse.

c. Westminster Paper Company Limited, as successor in title to the said Edwin Crabtree and Sons Ltd. and its predecessors have for more than forty years caused the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood parts of said lot 203 and the flooding of the said property is an unavoidable consequence of the use of the aforesaid dam. The dam is essential to the successful operation by Westminster Paper Company

Paper Company Limited de ses usine et moulin à Crabtree. L'usine est une source d'emploi pour un grand nombre des résidents du village de Crabtree et a assuré la prospérité dudit village et de la région avoisinante.

17. a) Le lot 202 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre le 27 décembre 1880 au nom de François Beaudoin. Par acte de vente, en date du premier octobre 1881, devant U. Desrochers, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 16,658, Hormidas Beaudoin vendit à F. X. Caisse ledit lot 202.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 202 d'une cession d'icelui par ledit François Beaudoin audit Hormidas Beaudoin.

c) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre dudit F. X. Caisse aux droits d'inondation sur ledit lot 202, et ses prédécesseurs ont fait, pendant plus de quarante ans, déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder des parties dudit lot 202. L'inondation de ladite propriété est une conséquence inévitable de l'utilisation du barrage susdit et ledit barrage est essentiel au succès de l'exploitation par Westminster Paper Company Limited de ses usine et moulin à Crabtree. L'usine est une source d'emploi pour un grand nombre des résidents dudit village et a assuré la prospérité dudit village et de la région avoisinante.

18. a) Par acte de vente, en date du 26 septembre 1881, devant L. Désaulniers, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 15,779, Hormidas Beaudoin et son épouse dame Alphonsine Gauthier dit Landreville par son époux y autorisée, vendirent à François Beaudoin le lot 204 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul.

b) Par acte de vente, en date du 28 décembre 1882, devant L. Désaulniers, notaire, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 16,831, Hormidas Beaudoin vendit ledit lot 204 à Médard Rivais.

Limited of its plant and mill at Crabtree. The plant provides employment for a large number of the residents of the village of Crabtree and has ensured the prosperity of the said village and the surrounding region.

17. a. Lot 202 of the said parish of Saint-Paul was cadastred on December 27th, 1880 in the name of François Beaudoin. By deed of sale dated October 1st, 1881, before U. Desrochers, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 16,658, Hormidas Beaudoin sold to F. X. Caisse said lot 202.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 202 of a conveyance thereof by the said François Beaudoin to the said Hormidas Beaudoin.

c. Westminster Paper Company Limited, as successor in title of the said F. X. Caisse to flooding rights on said lot 202, and its predecessors have for more than forty years caused the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood parts of said lot 202. The flooding of the said property is an unavoidable consequence of the use of the aforesaid dam which is essential to the successful operation by Westminster Paper Company Limited of its plant and mill at Crabtree. The plant provides employment for a large number of the residents of the village of Crabtree and has ensured the prosperity of the said village and the surrounding region.

18. a. By deed of sale dated September 26th, 1881, before L. Désaulniers, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 15,779, Hormidas Beaudoin and his wife Dame Alphonsine Gauthier dit Landreville by her husband authorized thereto sold to François Beaudoin lot 204 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul.

b. By deed of sale dated December 28th, 1882, before L. Désaulniers, notary, registered in the said registry office under number 16,831 Hormidas Beaudoin sold said lot 204 to Médard Rivais

c) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 204 d'une cession d'icelui par ledit François Beaudoin audit Hormidas Beaudoin.

d) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre dudit Médard Rivais aux droits d'inondation sur ledit lot 204, et ses prédécesseurs ont, durant plus de quarante ans, fait déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder ledit lot 204. L'inondation de ladite propriété est une conséquence inévitable de l'utilisation du barrage susdit et ledit barrage est essentiel au succès de l'exploitation par Westminster Paper Company Limited de ses usine et moulin à Crabtree. L'usine est une source d'emploi pour un grand nombre des résidents dudit village et a assuré la prospérité dudit village et de la région avoisinante.

19. a) Le lot 261 de ladite paroisse de Saint-Paul fut inscrit au cadastre le 27 décembre 1880 au nom de J. B. Perreault. Par acte de vente, en date du 15 octobre 1894, devant A. Cabana, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 24,004, J. B. Renaud vendit ledit lot 261 à J. B. Payette.

b) Il n'y a aucun acte enregistré audit bureau d'enregistrement contre ledit lot 261 d'une cession d'icelui par ledit J. B. Perreault audit J. B. Renaud.

c) Westminster Paper Company Limited, comme successeur au titre dudit J. B. Payette aux droits d'inondation sur ledit lot 261, et ses prédécesseurs ont fait, pendant plus de quarante ans, déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder la partie dudit lot 261 décrite audit acte de vente de Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 104,313. L'inondation de ladite propriété est une conséquence inévitable de l'utilisation du barrage susdit, et ledit barrage est essentiel au succès de l'exploitation par Westminster Paper Company Limited de ses usine et moulin à Crabtree. L'usine est une source d'emploi pour un grand nombre des résidents du village de

c. There is no deed registered in the said registry office against said lot 204 of a conveyance thereof by the said François Beaudoin to the said Hormidas Beaudoin.

d. Westminster Paper Company Limited, as successor in title of the said Médard Rivais to flooding rights on said lot 204, and its predecessors have for more than forty years caused the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood parts of said lot 204. The flooding of the said property is an unavoidable consequence of the use of the aforesaid dam which is essential to the successful operation by Westminster Paper Company Limited of its plant and mill at Crabtree. The plant provides employment for a large number of the residents of the village of Crabtree and has ensured the prosperity of the said village and the surrounding region.

19. a. Lot 261 of the said parish of Saint-Paul was cadastred on December 27th, 1880, in the name of J. B. Perreault. By deed of sale dated October 15th, 1894, before A. Cabana, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 24,004, J. B. Renaud sold to J. B. Payette said lot 261.

b. There is no deed registered in the said registry office against said lot 261 of a conveyance thereof by the said J. B. Perreault to the said J. B. Renaud.

c. Westminster Paper Company Limited, as successor in title of the said J. B. Payette to flooding rights on said lot 261, and its predecessors have for more than forty years caused the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood the part of said lot 261 described in the said deed of sale from Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited dated September 30th, 1957, before H. B. McLean, notary, registered as aforesaid under number 104,313. The flooding of the said property is an unavoidable consequence of the use of the aforesaid dam which is essential to the successful operation by Westminster Paper Company Limited of its plant and mill at Crabtree. The plant provides employment for a large number of the residents of the village of Crabtree

Crabtree et a assuré la prospérité dudit village et de la région avoisinante.

20. Dans l'acte de cession, en date du 25 juillet 1928, devant J. A. Cameron, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement pour la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 54,941 par Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 19 novembre 1919) à Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 12 mai 1928), les lots 748, 752, 753 et 754 et une partie du lot 759 y étaient décrits comme étant aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse du Sacré-Coeur de Jésus de Crabtree Mills, alors qu'ils auraient dû être décrits comme étant aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan.

21. Il y a des erreurs et des variations dans l'épellation et la ponctuation des noms des parties à quelques-uns des actes constituant les chaînes des titres aux propriétés et droits acquis par Westminster Paper Company Limited en vertu des actes de vente mentionnés ci-dessus aux paragraphes i et ii.

22. Dans quelques-uns des actes constituant les chaînes des titres aux propriétés et droits acquis par Westminster Paper Company Limited en vertu des actes de vente mentionnés ci-dessus aux paragraphes i et ii, les parties n'ont pas révélé leur état matrimonial.

Attendu qu'il y a lieu et qu'il est dans l'intérêt public que les doutes susmentionnés relativement au titre de Westminster Paper Company Limited auxdites propriétés et auxdits droits disparaissent et que lesdites propriétés et lesdits droits acquis par Westminster Paper Company Limited en vertu des deux actes de vente mentionnés aux paragraphes i et ii ci-dessus, soient déclarés lui appartenir en vertu d'un titre bon et valable ainsi que libre et clair de toutes charges, servitudes, privilèges et hypothèques;

Attendu que,

a) le chemin situé autrefois sur le lot 497, le chemin situé autrefois entre les lots 191 et 192, le chemin traversant autrefois les lots 193 et 192 et le chemin traversant autrefois le lot 196 et une partie du lot 195 (présentement la subdivision 79 dudit lot 195), tous aux plan et

and has ensured the prosperity of the said village and the surrounding region.

20. In the deed of conveyance dated July 25th, 1928 before J. A. Cameron, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 54,941 by Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated November 19th, 1919) to Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated May 12th, 1928), lots 748, 752, 753 and 754 and a part of lot 759 were therein described as being of the official plan and book of reference for the parish of Sacré-Coeur de Jésus de Crabtree Mills, whereas they should have been described as being of the official plan and book of reference for the parish of Saint-Jacques de l'Achigan.

21. There are errors and variations in the spelling and punctuation of the names of the parties to some of the deeds forming the chains of title of the properties and rights acquired by Westminster Paper Company Limited under the two deeds of sale mentioned above under paragraphs i and ii.

22. In some of the deeds forming the chains of title of the properties and rights acquired by Westminster Paper Company Limited under the two deeds of sale mentioned above under paragraphs i and ii, the parties did not declare their marital status.

Whereas it is expedient and in the public interest that the aforesaid doubts as to the title of Westminster Paper Company Limited to the said properties be removed and that the said properties acquired by Westminster Paper Company Limited under the two deeds of sale mentioned above under paragraphs i and ii be declared to belong to it by a good and marketable title free and clear of all encumbrances, servitudes, privileges and hypothecs;

Whereas,

a. the road which was formerly situated on lot 497, the road which was formerly situated between lots 191 and 192, the road which formerly crossed lots 193 and 192 and the road which formerly crossed lot 196 and a part of lot 195 (now subdivision 79 of said lot 195), all

livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, furent fermés le 21 octobre 1959 en vertu du règlement numéro 48 du conseil de la corporation du village de Crabtree, la municipalité dans laquelle lesdits chemins étaient situés;

b) aucun desdits chemins n'a été utilisé comme tel depuis trente ans ou plus et Westminster Paper Company Limited est enregistré à titre de propriétaire du terrain des deux côtés du terrain autrefois occupé par chacun desdits chemins;

c) le terrain autrefois occupé par lesdits chemins est essentiel au succès de l'exploitation de l'usine de Westminster Paper Company Limited à Crabtree. Cette usine emploie un grand nombre des résidents du village de Crabtree et elle contribue à la prospérité de la municipalité et de la région avoisinante;

d) il y a lieu et il est dans l'intérêt public de déclarer que ledit règlement est légal et valide et que lesdits chemins n'existent plus et que le terrain où lesdits chemins étaient situés autrefois appartient par un titre bon et valable à Westminster Paper Company Limited, et est libre et clair de tous droits de passage en faveur d'autrui;

Attendu,

a) qu'une arène pour le patinage et le jeu de hockey ainsi que pour d'autres loisirs est érigé sur les subdivisions 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 et 235 du lot 197 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, laquelle propriété fut vendue par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited en vertu dudit acte de vente, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, et enregistré tel que susdit;

b) que Westminster Paper Company Limited, poursuivant la politique établie par Howard Smith Paper Mills, Limited, a exploité l'arène sur ladite propriété pour le patinage et le jeu de hockey et pour d'autres fins récréatives depuis l'acquisition d'icelle le 30 septembre 1957 et a l'intention de continuer à exploiter ladite arène sans profit pour elle-même mais pour l'usage et la jouissance des résidents du village de Crabtree et de la paroisse du

on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette, were closed on October 21st, 1959 by by-law number 48 of the council of the corporation of the village of Crabtree, in which municipality the said roads were situated;

b. none of the said roads has been used as such for the past thirty years or more and Westminster Paper Company Limited is the registered owner of the land on either side of the land formerly occupied by each of the said roads;

c. the land formerly occupied by the said roads is vital to the successful operation of the plant of Westminster Paper Company Limited at Crabtree. This plant employs a large number of the residents of the village of Crabtree and contributes to the prosperity of the municipality and the surrounding region;

d. it is expedient and in the public interest to declare that the said by-law is legal and valid and that the said roads no longer exist and that the land where the said roads were formerly situated is vested by a good and marketable title in Westminster Paper Company Limited, free and clear of all rights of passage in favour of others;

Whereas,

a. an arena for skating, hockey and other recreations is erected on subdivisions 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 and 235 of lot 197 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette, which property was sold by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited by the said deed of sale dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary, registered as aforesaid;

b. Westminster Paper Company Limited, continuing the policy established by Howard Smith Paper Mills, Limited, has operated the arena on the said property for skating and hockey and other recreations since its acquisition thereof on September 30th, 1957 and intends to continue to operate the said arena without profit to itself but for the use and enjoyment of the residents of the village of Crabtree and of the parish of Sacré-

Sacré-Coeur-de-Jésus de Crabtree Mills, employés ou non de ladite compagnie, leur procurant ainsi des moyens de récréation qui seraient autrement inexistantes et de la sorte contribuant dans une large mesure au maintien de la santé et du bien-être physique des résidents dudit village et de ladite paroisse, particulièrement de leurs jeunes gens;

c) que la loi 14-15 George VI, chapitre 122, confirma, ratifia et déclara obligatoire pour la corporation du village de Crabtree, ses successeurs et ayants cause et pour les contribuables intéressés, une résolution de ladite corporation adoptée le 11 décembre 1950 déclarant non imposables par ladite corporation, pour une période de vingt-cinq (25) ans, ladite propriété d'Howard Smith Paper Mills, Limited, les bâtiments y érigés et toutes additions, pourvu que lesdits terrains et bâtiments continuent à servir pour des fins sportives et récréatives et que ladite compagnie Howard Smith Paper Mills, Limited n'en retire aucun profit;

d) que ladite loi 14-15 George VI, chapitre 122, confirma, ratifia et déclara obligatoire pour les commissaires d'écoles de la paroisse du Sacré-Coeur-de-Jésus de Crabtree Mills, leurs successeurs et ayants cause et pour les contribuables intéressés, une résolution desdits commissaires d'écoles adoptée le 5 octobre 1950 déclarant non imposables par lesdits commissaires d'écoles pour une période de vingt-cinq (25) ans ladite propriété de Howard Smith Paper Mills, Limited, les bâtiments y érigés et toutes additions, pourvu que lesdits terrains et bâtiments continuent à servir pour des fins sportives et récréatives et que ladite compagnie Howard Smith Paper Mills, Limited n'en retire aucun profit;

e) que des doutes pourraient surgir à savoir si Westminster Paper Company Limited a droit aux bénéfices découlant de ladite loi;

f) qu'il y a lieu et il est dans l'intérêt des résidents du village de Crabtree et de la paroisse du Sacré-Coeur-de-Jésus de Crabtree Mills que ladite loi 14-15 George VI, chapitre 122, soit déclarée s'appliquer et profiter à Westminster Paper Company Limited et ses successeurs au titre des dites subdivisions 219, 220, 221, 222, 223,

Coeur-de-Jésus de Crabtree Mills, employees or not of the said company, thus providing them with recreational facilities which would otherwise be non-existent and so contributing largely to the maintenance of the health and physical well-being of the residents of the said village and parish, especially of their young people;

c. the act 14-15 George VI, chapter 122, confirmed, ratified and declared binding on the corporation of the village of Crabtree its successors and assigns and on the interested taxpayers, a resolution of the said corporation adopted December 11th, 1950 declaring non-taxable by the said corporation, for a period of twenty-five (25) years, the said property of Howard Smith Paper Mills, Limited, the buildings erected thereon and all additions, provided that the said lands and buildings continue to be used for sporting and recreational purposes and without the said Howard Smith Paper Mills, Limited deriving any profit therefrom;

d. the said act 14-15 George VI, chapter 122, confirmed, ratified and declared binding on the school commissioners for the parish of Sacré-Coeur-de-Jésus de Crabtree Mills, their successors and assigns and on the interested taxpayers, a resolution of the said school commissioners adopted October 5th, 1950 declaring non-taxable by the said school commissioners for a period of twenty-five (25) years the said property of Howard Smith Paper Mills, Limited, the buildings erected thereon and all additions, provided that the said lands and buildings continue to be used for sporting and recreational purposes and without the said Howard Smith Paper Mills, Limited deriving any profit therefrom;

e. doubts may arise as to whether Westminster Paper Company Limited be entitled to the benefits resulting from the said act;

f. it is expedient and in the interest of the residents of the village of Crabtree and of the parish of Sacré-Coeur-de-Jésus de Crabtree Mills that the said act 14-15 George VI, chapter 122, be declared to apply to and enure to the benefit of Westminster Paper Company Limited and its successors in title to said subdivi-

224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 et 235 dudit lot 197;

Attendu que chacune des compagnies Edwin Crabtree and Sons (Limited), Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 25 juillet 1912) et Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 19 novembre 1919) fut constituée en vertu des lois du Canada, possédait autrefois aux fins d'occupation ou d'exercice de ses affaires, quelques-uns ou tous les droits et propriétés vendus à Westminster Paper Company Limited en vertu des actes de vente aux paragraphes i et ii susmentionnés et abandonna subséquemment sa charte, et il y a lieu et il est dans l'intérêt public de déclarer qu'aucun permis de mainmorte n'est requis pour valider l'acquisition, la possession et l'aliénation des dites propriétés et desdits droits par lesdites compagnies;

Attendu que Westminster Paper Company Limited et ses prédécesseurs ont été la principale source d'emploi dans le village de Crabtree et dans la région avoisinante, et que la continuité de l'exploitation et de la mise en valeur par la compagnie des propriétés et droits susmentionnés est essentielle à la prospérité de la municipalité et est dans l'intérêt de la région avoisinante et de toute la province; et

Attendu qu'il y a lieu de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Titre confirmé.

**1.** Ledit acte de vente par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, et enregistré tel que susdit sous le numéro 104,313 et le numéro 80,638, eut l'effet de conférer à Westminster Paper Company Limited un titre bon et valable

a) au lit et aux rives de la rivière Lac Ouareau au site où le barrage est construit sur ladite rivière à Crabtree entre d'un côté le lot 264 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul et de l'autre côté le lot 196 et la subdivision 2 du lot 190, aux plan et livre de renvoi

sions 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 and 235 of said lot 197;

Whereas, each of the companies Edwin Crabtree and Sons (Limited), Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated 25th of July, 1912) and Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated 19th November, 1919) was incorporated under the laws of Canada, formerly held for its occupation or the prosecution of its business some or all of the properties and rights sold to Westminster Paper Company Limited by the deeds of sale in paragraphs i and ii above referred to and subsequently surrendered its charter, and it is expedient and in the public interest to declare that no mortmain permit is required to validate the acquisition, holding and alienation of the said properties and rights by the said companies;

Whereas, Westminster Paper Company Limited and its predecessors have been the principal providers of employment in the village of Crabtree and the surrounding district, and the continued exploitation and development by the company of the above mentioned property and rights are vital to the prosperity of the municipality and are in the interest of the surrounding region and the whole province; and

Whereas, it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

**1.** The said deed of sale by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary, and registered as aforesaid under number 104,313 and number 80,638, had the effect of vesting in Westminster Paper Company Limited a good and marketable title to

a. the bed and banks of the Lac Ouareau river at the site where the dam is constructed in the said river at Crabtree between on one side lot 264 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul and on the other side lot 196 and subdivision 2 of lot 190,

Titre confirmé.

officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette,

b) audit barrage et

c) au lit et aux rives de ladite rivière au site entre d'un côté le lot 247 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Liguori et de l'autre côté les lots 748, 752, 753 et 759 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan, le tout libre et clair de toutes charges, servitudes, privilèges et hypothèques,

et Westminster Paper Company Limited est, par les présentes, exemptée de toute obligation prescrite par la loi d'obtenir l'approbation de toute autorité gouvernementale des site, plans et devis, de l'érection et de l'entretien dudit barrage tel qu'il existe présentement.

Avis et testament déclarés légaux.

**2.** Ledit avis, en date du 20 décembre 1892, enregistré tel que susdit sous le numéro 16,018 par Magloire Granger déclarant que Narcisse Forest décéda le 7 octobre 1892, laissant, *inter alia*, ledit lot 247 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Liguori, et ledit dernier testament, en date du 2 octobre 1892, devant M. Granger, notaire, et témoins, enregistré tel que susdit sous le numéro 16,017 par lequel Narcisse Forest désigna son épouse dame Caroline Dupuis sa légatrice universelle sont, par les présentes, déclarés valides et légaux et il est, par les présentes, déclaré que lesdits testament et avis eurent l'effet de conférer à ladite dame Caroline Dupuis tous les droits, titres et intérêts dudit Benjamin Lemyre, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 247 et eurent l'effet de conférer à ladite dame Caroline Dupuis un titre bon et valable audit lot 247.

Acte de vente déclaré valide et droit de rachat périmé.

**3.** Ledit acte de vente, en date du 20 mars 1893, devant B. Vézina, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 16,124 par Maxime Rivest à Séraphin Boulet du lot 759 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan est, par les présentes, déclaré valide et légal et le droit de rachat

on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette,

b. the said dam and

c. the bed and banks of the said river at the site between on the one side lot 247 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Liguori and on the other side lots 748, 752, 753 and 759 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Jacques de l'Achigan, the whole free and clear of all encumbrances, servitudes, privileges and hypothecs,

and Westminster Paper Company Limited is hereby exempted from any obligation prescribed by law of obtaining the approval by any governmental authority of the site, plans and specifications, erection and maintenance of the said dam as it now exists.

**2.** The said notice dated December 20th, 1892 registered as aforesaid under number 16,018 by Magloire Granger declaring that Narcisse Forest died October 7th, 1892 leaving, *inter alia*, said lot 247 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Liguori and the said last will and testament dated October 2nd, 1892 before M. Granger, notary, and witnesses, registered as aforesaid under number 16,017 whereby Narcisse Forest named his wife Dame Caroline Dupuis his universal legatee are hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said will and notice had the effect of vesting in the said Dame Caroline Dupuis all the rights, titles and interest of the said Benjamin Lemyre, his heirs, legatees, assigns and representatives, in and to said lot 247 and had the effect of vesting in the said Dame Caroline Dupuis a good and marketable title to said lot 247.

Notice and will declared legal.

**3.** The said deed of sale dated March 20th, 1893 before B. Vézina, notary, registered as aforesaid under number 16,124 by Maxime Rivest to Séraphin Boulet of lot 759 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Jacques de l'Achigan is hereby declared valid and legal and the right of

Deed of sale declared valid and right of redemption lapsed.

y réservé par Maxime Rivest est déclaré périmé et ne plus exister et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de vente eut l'effet de conférer à Séraphin Boulet tous les droits, titres et intérêts de Maxime Rivest, ses héritiers, légataires, ayants droits et représentants dans et audit lot 759.

Acte de vente déclaré valide.

4. Ledit acte de vente, en date du 26 mai 1883, devant D. Désormier, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 11,253 par dame Stéphanie Foucher épouse d'Adolphe Fontaine, dame Eugénie Foucher épouse d'Odilon Dupuis, Joseph Ulric Foucher et Auguste Achile Foucher à Edward Fiske d'une propriété en la paroisse de Saint-Jacques y décrite par bornes et limites est, par les présentes, déclaré valide et légal et avoir compris les lots 748, 752 et 754 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de vente eut l'effet de conférer à Edward Fiske tous les droits, titres et intérêts des enfants desdits Stéphanie Foucher, Eugénie Foucher, Joseph Ulric Foucher et Auguste Achile Foucher, leurs héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et auxdits lots 748, 752 et 754.

Acte de donation déclaré valide.

5. Ledit acte de donation, en date du 9 octobre 1905, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 32,181 par Louis Lachapelle et son épouse Joséphine Grenet dit Beauséjour, à Médéric Lachapelle du lot 196 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul maintenant connu comme faisant partie de la paroisse de Saint-Paul de Joliette est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de donation eut l'effet de conférer audit Médéric Lachapelle tous les droits, titres et intérêts de Louis Dufaux, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 196.

Acte de vente déclaré valide.

6. Ledit acte de vente, en date du 24 avril 1935, devant V. Lafortune, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 62,554 par Armand Lafortune à Adélarde Payette de la partie y décrite du lot 195

redemption therein reserved by Maxime Rivest is declared to have lapsed and no longer to exist and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in Séraphin Boulet all the rights, titles and interest of Maxime Rivest, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 759.

4. The said deed of sale dated May 26th, 1883 before D. Désormier, notary, registered as aforesaid under number 11,253 by Dame Stéphanie Foucher wife of Adolphe Fontaine, Dame Eugénie Foucher wife of Odilon Dupuis, Joseph Ulric Foucher and Auguste Achile Foucher to Edward Fiske of a property in the parish of Saint-Jacques described by metes and bounds is hereby declared valid and legal and to have included lots 748, 752 and 754 on the official plan and in the book of reference for the said parish of Saint-Jacques de l'Achigan and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in Edward Fiske all the rights, titles and interest of the children of the said Stéphanie Foucher, Eugénie Foucher, Joseph Ulric Foucher and Auguste Achile Foucher, their heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lots 748, 752 and 754.

Deed of sale declared valid.

5. The said deed of gift dated October 9th, 1905 before J. P. O. Guilbault, notary, registered as aforesaid under number 32,181 by Louis Lachapelle and his wife Joséphine Grenet dit Beauséjour to Médéric Lachapelle of lot 196 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul now known as forming part of the parish of Saint-Paul de Joliette is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of gift had the effect of vesting in the said Médéric Lachapelle all the rights, titles and interest of Louis Dufaux, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 196.

Deed of gift declared valid.

6. The said deed of sale dated April 24th, 1935 before V. Lafortune, notary, registered as aforesaid under number 62,554 by Armand Lafortune to Adélarde Payette of the part therein described of

Deed of sale declared valid.

présentement connue comme en étant les subdivisions 77 et 78 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de vente eut l'effet de conférer à Adélaré Payette tous les droits, titres et intérêts de Joseph Lafortune, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et à ladite partie dudit lot 195 présentement connue comme étant les subdivisions 77 et 78 d'icelui et que les filles dudit Joseph Lafortune n'ont aucun titre ni droit ni intérêt ni privilège dans ou à ladite propriété.

lot 195 now known as subdivisions 77 and 78 thereof on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in Adélaré Payette all the rights, titles and interest of Joseph Lafortune, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to the said part of said lot 195 now known as subdivisions 77 and 78 thereof and that the daughters of the said Joseph Lafortune have no title to or right or interest in or privilege on the said property.

Effet  
de l'acte  
de vente.

**7.** Ledit acte de vente, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 104,313, par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited de la subdivision 79 du lot 195 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, eut l'effet de conférer à Westminster Paper Company Limited tous les droits, titres et intérêts dudit Médéric Lachapelle, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et à ladite subdivision 79 dudit lot 195 et eut l'effet de conférer à Westminster Paper Company Limited un titre bon et valable quant à icelle.

**7.** The said deed of sale dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary, registered as aforesaid under number 104,313 from Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited of subdivision 79 of lot 195 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette had the effect of vesting in Westminster Paper Company Limited all the rights, titles and interest of the said Médéric Lachapelle, his heirs, legatees, assigns and representatives, in and to said subdivision 79 of said lot 195 and had the effect of vesting in Westminster Paper Company Limited a good and marketable title thereto.

Effect of  
deed of  
sale.

Idem.

**8.** Ledit acte de vente en date du 22 octobre 1959, devant Archibald Forrest, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 110,038 par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited de la partie y décrite du lot 196 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, eut l'effet de conférer à Westminster Paper Company Limited tous les droits, titres et intérêts de Médéric Lachapelle, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et à ladite partie dudit lot 196 et eut l'effet de conférer à Westminster Paper Company Limited un titre bon et valable quant à icelle.

**8.** The said deed of sale dated October 22nd, 1959 before Archibald Forrest, notary, registered as aforesaid under number 110,038 by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited of the part therein described of lot 196 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette had the effect of vesting in Westminster Paper Company Limited all the rights, titles and interest of Médéric Lachapelle, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to the said part of said lot 196 and had the effect of vesting in Westminster Paper Company Limited a good and marketable title thereto.

Idem.

Acte d'en-  
tente dé-

**9.** Ledit acte d'entente et de règlement, en date du 5 janvier 1924, devant

**9.** The said deed of agreement and settlement dated January 5th, 1924,

Deed of  
agree-

claré  
valide.

J. A. Cameron, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 50,171 entre Howard Smith Paper Mills, Limited et Alidas Jetté est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte eut l'effet de conférer à Howard Smith Paper Mills, Limited le droit de faire déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder les parties y décrites des lots 197 et 259 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul, (lesquelles parties du lot 197 sont maintenant comprises dans les subdivisions 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 et 325 dudit lot 197) et ledit acte eut l'effet de créer une servitude dudit droit d'inondation sur lesdites propriétés en faveur des parties du lot 190 (maintenant connues comme étant les subdivisions 1 et 2 d'icelui), de la partie du lot 196 et des parties du lot 264 y décrites, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul, (lesdits lots 190, 196 et 197 étant maintenant connus comme faisant partie de la paroisse de Saint-Paul de Joliette) et dudit barrage sur la rivière Lac Ouareau à Crabtree.

Acte de  
cession  
supplé-  
mentaire  
déclaré  
valide.

**10.** Ledit acte de cession supplémentaire, en date du 26 novembre 1931, devant D. Cameron, notaire, et enregistré tel que susdit sous le numéro 58,823 par Edwin Crabtree, David Crabtree, Walter Crabtree, Edwin Septimus Crabtree, Kay Crabtree, Harold Crabtree et Herbert Crabtree déclarant que les parties des lots 207, 208, 209, 211, 212, 213, 215 et 216, le droit d'inonder les parties des lots 201, 202, 203 et 204, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul, et les parties des lots 475, 477 et 478 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Sainte-Marie Salomé, y décrites, ont été comprises dans les propriétés et droits vendus par Edwin Crabtree & Sons, Limited à Howard Smith Paper Mills, Limited par acte de vente, en date du 9 septembre 1918, devant J. A. Cameron, notaire, et

before J. A. Cameron, notary, registered as aforesaid under number 50,171 between Howard Smith Paper Mills, Limited and Alidas Jetté is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed had the effect of vesting in Howard Smith Paper Mills, Limited the right to cause the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood the parts therein described of lots 197 and 259 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul, (which parts of lot 197 are now included in subdivisions 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 and 325 of said lot 197) and the said deed had the effect of creating a servitude of the said right of flooding on the said properties in favour of the parts of lot 190 (now known as subdivisions 1 and 2 thereof), part of lot 196 and parts of lot 264 therein described, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul, (the said lots 190, 196 and 197 being now known as forming part of the parish of Saint-Paul de Joliette) and the said dam in the Lac Ouareau river at Crabtree.

**10.** The said supplemental deed of conveyance dated November 26th, 1931 before D. Cameron, notary, and registered as aforesaid under number 58,823 by Edwin Crabtree, David Crabtree, Walter Crabtree, Edwin Septimus Crabtree, Kay Crabtree, Harold Crabtree and Herbert Crabtree declaring that the parts of lots 207, 208, 209, 211, 212, 213, 215 and 216, the right to flood parts of lots 201, 202, 203 and 204, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul, and the parts of lots 475, 477 and 478 on the official plan and in the book of reference for the parish of Sainte-Marie Salomé, therein described, were included in the property and rights sold by Edwin Crabtree & Sons, Limited to Howard Smith Paper Mills, Limited by deed of sale dated September 9th, 1918, before J. A. Cameron-

enregistré tel que susdit sous le numéro 43,990, est valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de cession supplémentaire eut l'effet de conférer à Howard Smith Paper Mills, Limited (1928), tous les droits, titres et intérêts d'Edwin Crabtree and Sons (Limited), ses successeurs, ayants droit et représentants, dans et auxdits droits et propriétés y décrits.

Acte de donation déclaré valide.

**11.** Ledit acte de donation en date du 29 janvier 1897, devant J. B. Chévigny, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 25,551, par dame Marguerite Pelletier à Joseph Bazinet du lot 209 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul, est, par les présentes, déclaré valide et légal, et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de donation eut l'effet de conférer à Joseph Bazinet tous les droits, titres et intérêts de J. B. Bazinet, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 209.

Acte d'échange déclaré valide.

**12.** Ledit acte d'échange, en date du 29 juin 1912, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 38,645, tel que corrigé par un avis de correction, en date du 17 octobre 1917, devant J. M. Mondor, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 2,104, par lequel Maxime Landreville céda à Edwin Crabtree & Sons Ltd. la partie y décrite du lot 265 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte d'échange eut l'effet de conférer à Edwin Crabtree and Sons (Limited) tous les droits, titres et intérêts de Fabien Gauthier dit Landreville et de dame Caroline Morin, leurs héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et à ladite partie dudit lot 265.

Acte de donation déclaré valide.

**13.** Ledit acte de donation, en date du 11 juillet 1877, devant A. Magnan, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 13,069, par François Rivest et son épouse dame Julie Faust, à Hormidas Rivest du lot 211 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul est, par les présentes, déclaré légal

and registered as aforesaid under number 43,990, is valid and legal and it is hereby declared that the said supplemental deed of conveyance had the effect of vesting in Howard Smith Paper Mills, Limited (1928), all the rights, titles and interest of Edwin Crabtree and Sons (Limited), its successors, assigns and representatives, in and to the properties and rights therein described.

**11.** The said deed of gift dated January 29th, 1897, before J. B. Chévigny, notary, registered as aforesaid under number 25,551, by Dame Marguerite Pelletier to Joseph Bazinet of lot 209 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of gift had the effect of vesting in Joseph Bazinet all the rights, titles and interest of J. B. Bazinet, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 209.

Deed of gift declared valid.

**12.** The said deed of exchange dated June 29th, 1912 before J. P. O. Guilbault, notary, registered as aforesaid under number 38,645, as corrected by notice of correction dated October 17th, 1917 before J. M. Mondor, notary, registered as aforesaid under number 2,104, whereby Maxime Landreville ceded to Edwin Crabtree & Sons Ltd. the part therein described of lot 265 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of exchange had the effect of vesting in Edwin Crabtree and Sons (Limited) all the rights, titles and interest of Fabien Gauthier dit Landreville and Dame Caroline Morin, their heirs, legatees, assigns and representatives in and to the said part of said lot 265.

Deed of exchange declared valid.

**13.** The said deed of gift dated July 11th, 1877, before A. Magnan, notary, registered as aforesaid under number 13,069 by François Rivest and his wife Dame Julie Faust to Hormidas Rivest of lot 211 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul is hereby declared legal and valid

Deed of gift declared valid.

et valide et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de donation eut l'effet de conférer audit Hormidas Rivest tous les droits, titres et intérêts dudit Paul Rivest, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 211.

and it is hereby declared that the said deed of gift had the effect of vesting in the said Hormidas Rivest all the rights, titles and interest of the said Paul Rivest, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 211.

Acte de donation déclaré valide.

**14.** Ledit acte de donation, en date du 5 novembre 1887, devant A. Cabana, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 19,511, par J. B. Desrosiers et son épouse dame Olive Leblanc, à Alfred Desrosiers et son épouse dame Marie-Louise Perreault, du lot 215 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de donation eut l'effet de conférer auxdits Alfred Desrosiers et son épouse dame Marie-Louise Perreault, tous les droits, titres et intérêts de Onésime Chevalier, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 215.

**14.** The said deed of gift dated November 5th, 1887 before A. Cabana, notary, registered as aforesaid under number 19,511 by J. B. Desrosiers and his wife Dame Olive Leblanc to Alfred Desrosiers and his wife Dame Marie-Louise Perreault of lot 215 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of gift had the effect of vesting in the said Alfred Desrosiers and his wife Dame Marie-Louise Perreault all the rights, titles and interest of Onésime Chevalier, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 215.

Deed of gift declared valid.

Acte de servitude déclaré valide.

**15.** Ledit acte de servitude, en date du 13 janvier 1912, devant J. P. O. Guilbault, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 1,921, dans lequel F. X. Caisse concéda à Edwin Crabtree and Sons Ltd. le droit d'augmenter le débordement de la rivière Lac Ouareau et à cette fin créa une servitude sur le lot 201 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul en faveur d'une partie du lot 190 de ladite paroisse présentement connue comme étant la subdivision 2 dudit lot 190 de la paroisse de Saint-Paul de Joliette est, par les présentes, déclaré valide et légal, et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de servitude eut l'effet de conférer à Edwin Crabtree and Sons (Limited) tous les droits dudit Antoine Forget, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants de faire déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder ledit lot 201 et eut l'effet de créer une servitude du droit d'inondation sur ledit lot 201 en faveur d'une partie dudit lot 190 présentement connue comme étant la subdivision 2 dudit lot 190.

**15.** The said deed of servitude dated January 13th, 1912 before J. P. O. Guilbault, notary, registered as aforesaid under number 1,921, wherein F. X. Caisse granted to Edwin Crabtree and Sons Ltd. the right to increase the flooding of the Lac Ouareau river and for that purpose created a servitude on lot 201 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul in favour of a part of lot 190 of the said parish now known as subdivision 2 of said lot 190 of the parish of Saint-Paul de Joliette is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of servitude had the effect of vesting in Edwin Crabtree and Sons (Limited) all the rights of the said Antoine Forget, his heirs, legatees, assigns and representatives to cause the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood said lot 201 and had the effect of creating a servitude of the right to flood on said lot 201 in favour of a part of said lot 190 now known as subdivision 2 of said lot 190.

Deed of servitude declared valid.

Idem.

**16.** Ledit acte de servitude, en date du 13 janvier 1912, devant J. P. O. Guil-

**16.** The said deed of servitude dated January 13th, 1912 before J. P. O. Guil-

Idem.

bault, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 1,921, dans lequel F. X. Caisse concéda à Edwin Crabtree and Sons Ltd. le droit d'augmenter le débordement de la rivière Lac Ouareau et à cette fin créa une servitude sur le lot 203 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul en faveur d'une partie du lot 190 de ladite paroisse présentement connue comme étant la subdivision 2 dudit lot 190 de la paroisse de Saint-Paul de Joliette est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de servitude eut l'effet de conférer à Edwin Crabtree and Sons (Limited) tous les droits dudit Maxime Caisse, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants de faire déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder ledit lot 203 et eut l'effet de créer une servitude du droit d'inondation sur ledit lot 203 en faveur d'une partie dudit lot 190 présentement connue comme étant la subdivision 2 dudit lot 190.

Acte de  
vente dé-  
claré  
valide.

**17.** Ledit acte de vente, en date du premier octobre 1881, devant U. Desrochers, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 16,658 par Hormidas Beaudoin à F. X. Caisse du lot 202 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul est, par les présentes, déclaré valide et légal, et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de vente eut l'effet de conférer à F. X. Caisse tous les droits, titres et intérêts dudit François Beaudoin, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 202

Idem.

**18.** Ledit acte de vente, en date du 28 décembre 1882, devant L. Désaulniers, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 16,831 par Hormidas Beaudoin à Médard Rivais, du lot 204 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de vente eut l'effet de conférer à Médard Rivais tous les droits, titres et intérêts desdits Hormidas Beaudoin et Alphonsine Gauthier dit Landreville et François Beaudoin, de leurs héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 204.

bault, notary, registered as aforesaid under number 1,921, wherein F. X. Caisse granted to Edwin Crabtree and Sons Ltd. the right to increase the flooding of the Lac Ouareau river and for that purpose created a servitude on lot 203 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul in favour of a part of lot 190 of the said parish now known as subdivision 2 of said lot 190 of the parish of Saint-Paul de Joliette is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of servitude had the effect of vesting in Edwin Crabtree and Sons (Limited) all the rights of the said Maxime Caisse, his heirs, legatees, assigns and representatives to cause the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood said lot 203 and had the effect of creating a servitude of the right to flood on said lot 203 in favour of a part of said lot 190 now known as subdivision 2 of said lot 190.

**17.** The said deed of sale dated October 1st, 1881 before U. Desrochers, notary, registered as aforesaid under number 16,658 by Hormidas Beaudoin to F. X. Caisse of lot 202 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in F. X. Caisse all the rights, titles and interest of the said François Beaudoin, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 202.

Deed of  
sale de-  
clared  
valid.

**18.** The said deed of sale dated December 28th, 1882, before L. Désaulniers, notary, registered as aforesaid under number 16,831 by Hormidas Beaudoin to Médard Rivais of lot 204 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in Médard Rivais all the rights, titles and interest of the said Hormidas Beaudoin and Alphonsine Gauthier dit Landreville and François Beaudoin, their heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 204.

Idem.

Acte de  
vente  
déclaré  
valide.

**19.** Ledit acte de vente, en date du 15 octobre 1894, devant A. Cabana, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 24,004 par J. B. Renaud à J. B. Payette du lot 261 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de vente eut l'effet de conférer à J. B. Payette tous les droits, titres et intérêts dudit J. B. Perreault, ses héritiers, légataires, ayants droit et représentants dans et audit lot 261.

**19.** The said deed of sale dated October 15th, 1894 before A. Cabana, notary, registered as aforesaid under number 24,004 by J. B. Renaud to J. B. Payette of lot 261 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of sale had the effect of vesting in J. B. Payette all the rights, titles and interest of the said J. B. Perreault, his heirs, legatees, assigns and representatives in and to said lot 261.

Deed of  
sale de-  
clared  
valid.

Acte de  
cession  
déclaré  
valide.

**20.** Ledit acte de cession, en date du 25 juillet 1928, devant J. A. Cameron, notaire, enregistré tel que susdit sous le numéro 54,941 par Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 19 novembre 1919) à Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 12 mai 1928) est, par les présentes, déclaré valide et légal et il est, par les présentes, déclaré que ledit acte de cession eut l'effet de conférer à Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 12 mai 1928) tous les droits, titres et intérêts de ladite Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 19 novembre 1919), ses successeurs, ayants droit et représentants dans et aux lots 748, 752, 753 et 754 et la partie y décrite du lot 759, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan.

**20.** The said deed of conveyance dated July 25th, 1928 before J. A. Cameron, notary, registered as aforesaid under number 54,941 by Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated November 19th, 1919) to Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated May 12th, 1928) is hereby declared valid and legal and it is hereby declared that the said deed of conveyance had the effect of vesting in Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated May 12th, 1928) all the rights, titles and interest of the said Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated November 19th, 1919), its successors, assigns and representatives, in and to lots 748, 752, 753 and 754 and the part therein described of lot 759, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Jacques de l'Achigan.

Deed of  
convey-  
ance de-  
clared  
valid.

Propriété  
confirmée.

**21.** Les actes d'acquisition par Westminster Paper Company Limited étant:  
i. Ledit acte de vente, en date du 30 septembre 1957, devant H. B. McLean, notaire, enregistré tel que susdit au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 104,313 et enregistré tel que susdit par extrait au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montcalm sous le numéro 80,638, par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited, tel que corrigé par l'acte de vente mentionné ci-après au paragraphe (ii) et par un acte de déclaration et correction, en date du 22 janvier 1960, devant A. Forrest, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous

**21.** The deeds of acquisition by Westminster Paper Company Limited being:  
i. The said deed of sale dated September 30th, 1957 before H. B. McLean, notary, registered as aforesaid in the registry office for the registration division of Joliette under number 104,313 and registered as aforesaid by extract in the registry office for the registration division of Montcalm under number 80,638, by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited, as corrected by the deed of sale hereafter mentioned in paragraph (ii) and by a deed of declaration and correction dated January 22nd, 1960 before A. Forrest, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 110,729, of subdivisions

Owner-  
ship  
confirmed.

le numéro 110,729, des subdivisions 1, 2, 3, 4, 6, 7, 15, 16, 37, 41, 44 et 46 du lot 189, des subdivisions 1 et 2 du lot 190, de la partie y décrite du lot 196, des lots 191, 192 et 193, des subdivisions 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43 et 44 du lot 194, des subdivisions 76, 77, 78 et 79 du lot 195, des subdivisions 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 et 235 du lot 197, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, des parties y décrites des lots 207, 208, 209, 211, 212, 213, 215, 216, 264 et 265, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul, de la subdivision 4 du lot 475, de la subdivision 8 du lot 477 et de la subdivision 17 du lot 478, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Sainte-Marie Salomé, des lots 748, 752, 753 et 754 et de la partie y décrite du lot 759, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Jacques de l'Achigan, du lot 247 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Liguori, du droit perpétuel, en tout temps et de temps à autre, de faire déborder les eaux de la rivière Lac Ouareau sur et inonder des parties des subdivisions 1, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 et 10 du lot 195, des subdivisions 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 et 325 du lot 197, de la subdivision 1 du lot 198, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, (lesquelles parties des subdivisions des lots 195, 197 et 198 comprennent les parties desdits lots décrites dans l'acte de déclaration et correction, en date du 27 novembre 1936, devant H. Décary, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement pour la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 64,425) et des parties des lots 201, 202, 203, 204, 257, 258, 259, 260, 261, 262 et 263, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul, et du barrage sur la rivière Lac Ouareau entre

1, 2, 3, 4, 6, 7, 15, 16, 37, 41, 44 and 46 of lot 189, subdivisions 1 and 2 of lot 190, the part therein described of lot 196, lots 191, 192 and 193, subdivisions 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43 and 44 of lot 194, subdivisions 76, 77, 78 and 79 of lot 195, subdivisions 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 and 235 of lot 197, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette, the parts therein described of lots 207, 208, 209, 211, 212, 213, 215, 216, 264 and 265, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul, subdivision 4 of lot 475, subdivision 8 of lot 477 and subdivision 17 of lot 478, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Sainte-Marie Salomé, lots 748, 752, 753 and 754 and the part therein described of lot 759, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Jacques de l'Achigan, lot 247 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Liguori, the perpetual right at all times and from time to time to cause the waters of the Lac Ouareau river to overflow upon and flood parts of subdivisions 1, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 and 10 of lot 195, subdivisions 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 and 325 of lot 197, subdivision 1 of lot 198, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette (which parts of subdivisions of lots 195, 197 and 198 include the parts of said lots described in the deed of declaration and correction dated November 27th, 1936 before H. Décary, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 64,425) and parts of lots 201, 202, 203, 204, 257, 258, 259, 260, 261, 262 and 263, all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul, and the dam in the Lac Ouareau river between

les lots 190 et 196 d'un côté et de l'autre côté le lot 264 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul et de toutes les dépendances d'icelui et de tous les pouvoirs d'eau et privilèges et autres droits quelconques que possédait ou dont jouissait Howard Smith Paper Mills, Limited relativement auxdits lots 190, 196 et 264 ou s'y rapportant, et

ii. Ledit acte de vente, en date du 22 octobre 1959, devant A. Forrest, notaire, enregistré au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Joliette sous le numéro 110,038 par Howard Smith Paper Mills, Limited à Westminster Paper Company Limited du lot 497 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, et d'une partie du lot 196 auxdits plan et livre de renvoi officiels

eurent l'effet de conférer à Westminster Paper Company Limited un titre bon et valable aux lots, parties de lots, droits d'inondation, barrage et à toutes les propriétés et tous les droits y respectivement décrits, libre et clair de toutes charges, servitudes, privilèges et hypothèques.

Règlement déclaré valide.

**22.** Le règlement numéro 48 de la corporation du village de Crabtree adopté le 21 octobre 1959, fermant le chemin autrefois situé sur le lot 497, le chemin autrefois situé entre les lots 191 et 192, le chemin qui traversait autrefois les lots 193 et 192 et le chemin qui traversait autrefois le lot 196 et une partie du lot 195 (présentement étaient la subdivision 79 dudit lot 195), tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette, est, par les présentes, déclaré légal et valide et les chemins ainsi fermés sont, par les présentes, déclarés ne plus exister et la propriété des terrains où les dits chemins étaient autrefois situés est déclarée appartenir à Westminster Paper Company Limited en vertu d'un titre bon et valable, libre et clair de tous droits de passage en faveur d'autrui.

Dispositions applicables.

**23.** La loi 14-15 George VI, chapitre 122, est, par les présentes, déclarée s'appliquer et profiter à Westminster Paper Company Limited et ses successeurs au

lots 190 and 196 on one side and on the other side lot 264 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul and all appurtenances thereof, and all water powers and privileges and other water rights whatsoever owned or enjoyed by Howard Smith Paper Mills, Limited in connection with the said lots 190, 196 and 264 or appurtenant thereto, and

ii. The said deed of sale dated October 22nd, 1959 before A. Forrest, notary, registered in the registry office for the registration division of Joliette under number 110,038 by Howard Smith Paper Mills, Limited to Westminster Paper Company Limited of lot 497 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette and of a part of lot 196 on the said official plan and in the said book of reference

had the effect of vesting in Westminster Paper Company Limited a good and marketable title to the lots, parts of lots, flooding rights, dam and all properties and rights described therein respectively, free and clear of all encumbrances, servitudes, privileges and hypothecs.

**22.** By-law number 48 of the corporation of the village of Crabtree passed on October 21st, 1959 closing the road which was formerly situated on lot 497, the road which was formerly situated between lots 191 and 192, the road which formerly crossed lots 193 and 192 and the road which formerly crossed lot 196 and a part of lot 195 (now subdivision 79 of said lot 195), all on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette, is hereby declared legal and valid and the roads thereby closed are hereby declared to exist no longer and the ownership of the land where the said roads were formerly situated is declared to be vested by a good and marketable title in Westminster Paper Company Limited free and clear of all rights of passage in favour of others.

By-law declared valid.

**23.** The act 14-15, George VI, chapter 122, is hereby declared to apply to and enure to the benefit of Westminster Paper Company Limited and its successors in

Provisions to apply.

titre des subdivisions 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 et 235 du lot 197 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Paul de Joliette.

title to subdivisions 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 and 235 of lot 197 on the official plan and in the book of reference for the parish of Saint-Paul de Joliette.

Permis de main-morte non requis.

**24.** Aucun permis de mainmorte n'est requis en vertu des dispositions de la Loi des acquisitions et aliénations d'immeubles par les corporations et les gens de mainmorte, aux fins de valider l'acquisition, la possession ou l'aliénation antérieure par n'importe laquelle des compagnies Edwin Crabtree and Sons (Limited), Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 25 juillet 1912) et Howard Smith Paper Mills, Limited (constituée le 19 novembre 1919), de toute propriété ou droit acquis par Westminster Paper Company Limited en vertu dudit acte de vente de Howard Smith Paper Mills, Limited devant H. B. McLean, notaire, en date du 30 septembre 1957, et enregistré tel que susdit, ou en vertu dudit acte de vente de Howard Smith Paper Mills, Limited devant A. Forrest, notaire, en date du 22 octobre 1959, et enregistré tel que susdit.

**24.** No mortmain permit need be obtained under the provisions of the Mortmain Act to validate the former acquisition, holding or alienation by any of the companies Edwin Crabtree and Sons (Limited), Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated 25th of July, 1912) and Howard Smith Paper Mills, Limited (incorporated 19th of November, 1919), of any of the properties and rights acquired by Westminster Paper Company Limited by the said deed of sale from Howard Smith Paper Mills, Limited before H. B. McLean, notary, dated September 30th, 1957 and registered as aforesaid or by the said deed of sale from Howard Smith Paper Mills, Limited before A. Forrest, notary, dated October 22nd, 1959 and registered as aforesaid.

Mortmain permit not required.

Entrée en vigueur.

**25.** La présente loi entrera en vigueur le jour de sa sanction.

**25.** This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming into force.