



CHAPITRE 86

CHAPTER 86

Loi, éteignant une servitude affectant un certain nombre de lots situés en la paroisse de St-Antoine-de-Longueuil

An Act to extinguish a servitude upon certain lots situated in the parish of St-Antoine-de-Longueuil

[Sanctionnée le 20 juin 1962]

[Assented to 20th June 1962]

Préambule.

ATTENDU que le curé et les marguilliers de l'Œuvre et Fabrique de Notre-Dame-de-Fatima (ci-après dénommés la "fabrique"), corporation religieuse ayant son siège social en la cité de Jacques-Cartier, district de Montréal, ont, par leur pétition, représenté:

Que la fabrique est propriétaire, *inter alia* de trois lots de terre connus et désignés comme étant les lots nos 26, 27 et 48 de la subdivision officielle du lot originaire no 11 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de St-Antoine-de-Longueuil, dans le comté de Chambly, de même que d'un morceau de terre connu et désigné comme étant une partie du lot no 23 de ladite subdivision officielle du lot originaire no 11, mesurant 17 pieds de longueur par toute la largeur dudit lot no 23 et borné comme suit, savoir: d'un côté par partie dudit lot no 26, de l'autre côté par partie du lot no 22 de ladite subdivision officielle du lot originaire no 11, à un bout par ledit lot no 48 et à l'autre bout par le résidu dudit lot no 23, pour les avoir acquis de La Corporation épiscopale catholique romaine du Diocèse de Saint-Jean-de-Québec, en vertu d'un acte de vente passé, en date du 4 avril 1960, par-devant Me Yves Deland, notaire, sous le numéro 6871 de son répertoire, et enregistré, en date du 14 avril 1960, au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Cham-

WHEREAS the rector and churchwardens of l'Œuvre et Fabrique de Notre-Dame-de-Fatima (hereinafter called the "fabrique"), a religious corporation having its corporate seat in the city of Jacques-Cartier, district of Montreal, have by their petition, represented: Préambule.

That the fabrique is the owner, *inter alia*, of three lots of land known and designated as being lots numbers 26, 27 and 48 of the official subdivision of original lot number 11 on the official plan and book of reference for the parish of St-Antoine-de-Longueuil, in the county of Chambly, and of a parcel of land known and designated as being a part of lot number 23 of the said official subdivision of original lot number 11, measuring 17 feet in length by the entire width of the said lot number 23 and bounded as follows, to wit: on one side by a part of the said lot number 26, on the other side by a part of lot number 22 of the said official subdivision of original lot number 11, at one end by the said lot number 48 and at the other end by the residue of the said lot number 23, having acquired them from La Corporation épiscopale catholique romaine du Diocèse de Saint-Jean-de-Québec, by deed of sale executed on the 4th of April 1960, before Yves Deland, notary, under number 6871 of his repertory, and registered on the 14th of April 1960, at

bly à Longueuil, sous le numéro 194352;

Que La Corporation épiscopale catholique romaine du Diocèse de Saint-Jean-de-Québec avait acquis lesdits immeubles de M. Elce Limoges, en vertu d'un acte de vente passé, en date du 16 mai 1947, par-devant Me Roger McCutcheon, notaire, sous le numéro 3447 de son répertoire, et enregistré, en date du 3 juin 1947, au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Chambly, à Longueuil, sous le numéro 99158;

Qu'à la quatrième clause des charges et conditions de ce dernier acte, il est stipulé que "lesdits immeubles présentement vendus ne devront servir que pour les fins de culte, église, chapelle, presbytère, salle paroissiale, et une servitude comprenant la clause quatrième ci-dessus est constituée en faveur du vendeur ou de ces cessionnaires comme propriétaire des propriétés adjacentes ou des propriétés dans le voisinage";

Que le dénommé Elce Limoges a, depuis cette date, vendu un très grand nombre de terrains adjacents aux immeubles en question ou dans le voisinage de ceux-ci;

Que, vu le très grand nombre de cessionnaires dudit Elce Limoges, il serait impossible d'obtenir la radiation de ladite servitude;

Que la fabrique désire vendre les immeubles en question de façon à construire l'église paroissiale ailleurs;

Qu'en raison de ladite servitude, la fabrique est dans la quasi-impossibilité de disposer desdits immeubles;

Que ledit Elce Limoges n'a aucune objection à ce que telle servitude prenne fin et, de fait, y a consenti; et

Qu'il serait opportun et dans la meilleur intérêt des paroissiens que cette servitude soit éteinte;

Attendu que la pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi à cette fin et qu'il convient de faire droit à la demande contenue dans ladite pétition;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

the registry office of the registration division for Chambly, at Longueuil, under number 194352;

That La Corporation épiscopale catholique romaine du Diocèse de Saint-Jean-de-Québec had acquired the said immovables from Mr. Elce Limoges, by deed of sale executed on the 16th of May 1947, before Roger McCutcheon, notary, under number 3447 of his repertory, and registered on the 3rd of June 1947 at the registry office of the registration division for Chambly, at Longueuil, under number 99158;

That in the fourth clause of the charges and conditions of the last mentioned deed, it is provided that "the said immovables now sold shall be used only for purposes of worship or for a church, chapel, presbytery or parish hall, and a servitude comprising the above fourth clause is established in favour of the vendor or his assigns as owner of the adjacent properties or of the properties in the vicinity thereof";

That the said Elce Limoges has since made a great number of sales of land adjacent to the immovables in question or in the vicinity thereof;

That in view of the very large number of assigns of the said Elce Limoges, it would be impossible to obtain the cancellation of the said servitude;

That the fabrique wishes to sell the immovables in question, in order to build a parish church elsewhere;

That owing to the said servitude, it is almost impossible for the fabrique to dispose of the said immovables;

That the said Elce Limoges does not object to the termination of the said servitude and, in fact, has consented thereto; and

That it is expedient and in the best interests of the parishioners that such servitude be extinguished;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act for such purpose and it is expedient to grant the prayer contained in the said petition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Servitude
éteinte.

1. La servitude ci-dessus mentionnée affectant les susdits lots nos 11-26, 11-27, 11-48 et 11-ptie 23 des plan et livre de renvoi officiel de la paroisse de St-Antoine-de-Longueuil, dans le comté de Chambly, et résultant du susdit acte de vente intervenu entre La Corporation épiscopale catholique romaine du Diocèse de St-Jean-de-Québec et Elce Limoges, passé, en date du 16 mai 1947, par-devant Me Roger McCutcheon, notaire, sous le no 3447 de son répertoire, et enregistré, en date du 3 juin 1947, au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Chambly, à Longueuil, sous le no 99158, est, par les présentes, éteinte et toutes les obligations, restrictions et limitations en découlant sont, par les présentes, terminées.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

1. The abovementioned servitude upon the aforesaid lots numbers 11-26, 11-27, 11-48 and 11-pt. 23 of the official plan and book of reference for the parish of St-Antoine-de-Longueuil, in the county of Chambly, and resulting from the abovementioned deed of sale between La Corporation épiscopale catholique romaine du Diocèse de St-Jean-de-Québec and Elce Limoges, executed on the 16th of May 1947 before Roger McCutcheon, notary, under number 3447 of his repertory, and registered on the 3rd of June 1947 at the registry office of the registration division of Chambly, at Longueuil, under number 99158, is hereby extinguished and all obligations, restrictions and limitations resulting therefrom are hereby terminated.

Servitude
extin-
guished.

2. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.