



CHAPITRE 133

Loi déclarant The Montreal Star Company Limited et The British American Publishing Company Limited propriétaires de certaines ruelles dans le quartier Saint-Laurent de la cité de Montréal

[Sanctionnée le 5 mars 1964]

Préambule.

ATTENDU que The Montreal Star Company Limited et The British American Publishing Company Limited ont, par leur pétition, représenté:

Que The Montreal Star Company Limited est propriétaire d'une partie du lot 664, d'une partie du lot 665, laquelle comprend la totalité du lot 665 moins la section qui fait partie de la rue Lagauchetière, et de la totalité des lots 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672 et 673 des plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Laurent de la cité de Montréal, en vertu d'actes enregistrés au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement de Montréal sous les numéros 84907, 614314, 1304396, 1304399, 1310722, 1311051 et 1463093;

Que The British American Publishing Company Limited est propriétaire du résidu du lot 664 et de la totalité du lot 674 desdits plan et livre de renvoi officiels, en vertu d'un acte enregistré à ce bureau d'enregistrement sous le numéro 370374;

Que deux ruelles situées au même endroit que les lots susmentionnés ne portent aucun numéro de cadastre et peuvent être ainsi décrites:

a) une ruelle donnant sur la rue Anderson et bornée d'un côté, au nord-ouest, par les lots 669, 668, 667 et 666, à l'arrière,

CHAPTER 133

An Act to declare The Montreal Star Company Limited and The British American Publishing Company Limited the owners of certain lanes in the St. Lawrence Ward of the city of Montreal

[Assented to 5th March 1964]

Preamble.

WHEREAS The Montreal Star Company Limited and The British American Publishing Company Limited have by their petition, represented:

That The Montreal Star Company Limited is the registered owner of part of lot 664, part of lot 665, being the whole of said lot 665 less the portion forming part of Lagauchetière Street, and the whole of lots 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672 and 673 on the official plan and book of reference for the St. Lawrence Ward of the city of Montreal, in virtue of deeds registered at the registry office for the registration division of Montreal under numbers 84907, 614314, 1304396, 1304399, 1310722, 1311051 and 1463093;

That The British American Publishing Company Limited is the registered owner of the remainder of lot 664 and the whole of lot 674 on the said official plan and book of reference, in virtue of a deed registered at the said registry office under number 370374;

That there are two lanes having no cadastral numbers which are situated in the same city block as the aforementioned lots, which lanes are described as follows:

a. a lane fronting on Anderson Street and bounded on one side to the northwest by lots 669, 668, 667 and 666, in rear to

au nord-est, par une partie du lot 664, de l'autre côté, au sud-est, par une partie du lot 664, par la ruelle ci-après décrite et par le lot 670, le tout des plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Laurent dans la cité de Montréal, et *b*) une ruelle donnant sur la rue Vitre élargie et bornée d'un côté, au sud-ouest, par les lots 674, 673, 672, 671 et 670, en arrière, au nord-ouest, par la ruelle ci-dessus décrite et de l'autre côté, au nord-est, par le lot 664, le tout de ces plan et livre de renvoi officiels;

Que ces lots et les deux ruelles qui ne portent pas de numéro de cadastre forment un îlot complet borné par les rues Anderson, Lagauchetière, Jeanne-Mance et Vitre, dans la cité de Montréal;

Que ces deux ruelles n'ont jamais été déclarées ruelles publiques, qu'elles ne sont pas la propriété de la cité de Montréal et qu'elles ne sont pas inscrites au registre spécial que la cité de Montréal garde pour les ruelles destinées à l'usage du public;

Que ces deux ruelles sont indiquées comme ruelles sur le plan officiel du quartier Saint-Laurent de la cité de Montréal, lequel est entré en vigueur le 4 novembre 1869;

Que depuis l'entrée en vigueur du cadastre du quartier Saint-Laurent, ce 4 novembre 1869, les pétitionnaires et leurs prédécesseurs en titre ont utilisé ces deux ruelles uniquement pour desservir les lots susmentionnés qui leurs sont contigus, les ont considérées uniquement comme telles, et que ces deux ruelles ne sont utiles à aucune autre fin;

Qu'il est impossible d'établir la chaîne des titres de propriété sur ces deux ruelles;

Que cette situation cause un préjudice aux pétitionnaires car ils ne peuvent pas ériger des édifices, en toute certitude, sur cet îlot ni y exercer la plénitude des droits d'un propriétaire;

Attendu que les pétitionnaires ont demandé l'adoption d'une loi les déclarant propriétaires de ces deux ruelles et qu'il y a lieu de faire droit à leur demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de

the northeast by part of lot 664, on the other side to the southeast by part of lot 664, the lane hereinafter described and lot 670, all on the official plan and book of reference of the St. Lawrence Ward in the city of Montreal, and *b*) a lane fronting on Vitre Street as widened and bounded on one side to the southwest by lots 674, 673, 672, 671, 670, in rear to the northwest by the lane hereinabove described and on the other side to the northeast by lot 664, all on the said official plan and book of reference;

That the aforementioned lots, together with the said two lanes having no cadastral numbers, form one entire city block bounded by Anderson, Lagauchetière, Jeanne Mance and Vitre streets in the city of Montreal;

That the said two lanes have never been declared public lanes, nor are they owned by the city of Montreal, nor do they appear on the special register maintained by the city of Montreal for lanes dedicated for public use;

That the said two lanes appear as lanes on the official plan of the St. Lawrence Ward of the city of Montreal, which plan came into force on November 4, 1869;

That the petitioners and their predecessors in title have, from the opening of the cadastre for the St. Lawrence Ward on November 4, 1869, used and regarded the said two lanes as dedicated only to serve the aforementioned lots, which adjoin them, and the said two lanes are of no use for any other purpose;

That it is impossible to establish a chain of title for the right of ownership of the said two lanes;

That as a result of the aforementioned situation, the petitioners suffer a prejudice in that they cannot in all certainty construct buildings upon the said city block nor exercise full rights of ownership thereon;

Whereas the petitioners have prayed for the passing of an act to declare their ownership of the said two lanes and it is expedient to grant their prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and

l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit :

of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Propriété
confirmée.

1. The Montreal Star Company Limited et The British American Publishing Company Limited sont déclarés les seuls propriétaires indivis de deux ruelles qui n'ont pas de numéro de cadastre, qui sont situées dans l'îlot borné par les rues Anderson, Lagauchetière, Jeanne-Mance et Vitre, dans la cité de Montréal et qui sont décrites comme suit :

a) une ruelle donnant sur la rue Anderson et bornée d'un côté, au nord-ouest, par les lots 669, 668, 667 et 666, à l'arrière, au nord-est, par une partie du lot 664, de l'autre côté, au sud-est, par une partie du lot 664, par la ruelle ci-après décrite et par le lot 670, le tout des plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Laurent dans la cité de Montréal, et *b*) une ruelle donnant sur la rue Vitre élargie et bornée d'un côté, au sud-ouest, par les lots 674, 673, 672, 671 et 670, en arrière, au nord-ouest, par la ruelle ci-dessus décrite et de l'autre côté, au nord-est, par le lot 664, le tout desdits plan et livre de renvoi officiels.

1. The Montreal Star Company Limited et The British American Publishing Company Limited are declared the sole undivided owners of two lanes having no cadastral numbers, situated in the city block bounded by Anderson, Lagauchetière, Jeanne Mance and Vitre streets in the city of Montreal and described as follows:

a. a lane fronting on Anderson street and bounded on one side to the northwest by lots 669, 668, 667 and 666, in rear to the northeast by part of lot 664, on the other side to the southeast by part of lot 664, the lane hereinafter described and lot 670, all on the official plan and book of reference of the St. Lawrence Ward in the city of Montreal, and *b.* a lane fronting on Vitre street as widened and bounded on one side to the southwest by lots 674, 673, 672, 671, 670, in rear to the northwest by the lane hereinabove described and on the other side to the northeast by lot 664, all on the said official plan and book of reference.

Owner-
ship
declared.

Indemnité
et pres-
cription.

2. S'il est quelque personne qui, sans l'article 1, aurait eu droit de réclamer en justice la propriété des ruelles qui y sont décrites, cette personne pourra réclamer de The Montreal Star Company Limited et The British American Publishing Company Limited conjointement et solidairement, au lieu de ces ruelles, une somme égale à leur valeur. Ce droit sera assujéti à la même prescription trentenaire à compter de la sanction de la présente loi que le droit de réclamer les ruelles et ne constituera pas une charge ou hypothèque grevant les immeubles.

2. Any person who, but for section 1, would have been entitled to claim before the courts the ownership of the lanes described therein, may claim from The Montreal Star Company Limited and The British American Publishing Company Limited jointly and severally, instead of such lanes, an amount equal to their value. Such right shall be subject to the same thirty-year prescription from the coming into force of this act as the right to claim the lanes and shall not be a charge or hypothec upon the immovables.

Indem-
nity and
prescrip-
tion.

Entrée en
vigueur.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.