



CHAPITRE 131

Loi concernant le titre de la Banque provinciale du Canada et de Charles Noël Abbott sur certains terrains dans la paroisse de Varennes

[Sanctionnée le 30 avril 1964]

CHAPTER 131

An Act respecting the title of the Provincial Bank of Canada and Charles Noël Abbott to certain lands in the parish of Varennes

[Assented to 30th April 1964]

Préambule.

ATTENDU que la Banque provinciale du Canada et Charles Noël Abbott ont, par leur pétition, représenté :

Que la Banque provinciale du Canada a acquis un emplacement formé d'une partie du lot numéro 61 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Varennes, par un acte enregistré au bureau d'enregistrement de Verchères sous le numéro 55821;

Que Charles Noël Abbott a acquis le lot numéro 63 des dits plan et livre de renvoi officiels, par un acte enregistré au dit bureau d'enregistrement sous le numéro 61743;

Que ces deux lots appartenaient à Joseph Burelle et que le 12 novembre 1926, il les a vendus à Ismaël Bélanger, Marie-Antoinette Préfontaine, Joseph Malo, Raymond Choquette, Joseph Trudeau, Pierre Blain, Signard Messier, Auguste Reeves, Pierre Vincelette et Eustache Brodeur, par un acte passé devant le notaire L. Racicot et enregistré au dit bureau d'enregistrement sous le numéro 36755;

Que Joseph Burelle a fait cette vente avec faculté de réméré, afin de garantir des sommes d'argent qu'il devait aux acquéreurs;

Que cet acte de vente stipulait aussi que les dits lots étaient cédés aux acquéreurs en propriété indivise, de façon que chacun acquière la partie de ces lots équivalente

WHEREAS The Provincial Bank of Canada and Charles Noël Abbott have by their petition represented:

That the Provincial Bank of Canada acquired an emplacement made up of part of lot number 61 on the official plan and book of reference of the parish of Varennes by a deed registered in the registry office for the registration division of Verchères under No. 55821;

That Charles Noël Abbott acquired lot No. 63 on the said official plan and book of reference by a deed registered in the said registry office under No. 61743;

That both the said lots were owned by Joseph Burelle on November 12, 1926, on which date he sold them to Ismaël Bélanger, Marie-Antoinette Préfontaine, Joseph Malo, Raymond Choquette, Joseph Trudeau, Pierre Blain, Signard Messier, Auguste Reeves, Pierre Vincelette and Eustache Brodeur by deed of sale executed before L. Racicot, notary, and registered in the said registry office under No. 36755;

That the said sale was made by the said Joseph Burelle with right of redemption, to secure monies owed by him to the acquirers;

That the said deed of sale further provided that the said lots were sold to the acquirers in undivided ownership, so that each acquired the same proportion of the

au montant qui lui était dû par Joseph Burelle par rapport à l'ensemble de ses dettes;

Qu'en vertu de cette procédure, certains acquéreurs ont reçu plus de 10% des dits lots et d'autres, moins;

Que dans un acte passé devant le notaire A. Langlois le 15 décembre 1929 et enregistré au dit bureau d'enregistrement sous le numéro 39074, Joseph Burelle a admis qu'il avait perdu son droit de racheter les dits lots et que ses dix créanciers sus-mentionnés avaient acquis définitivement la propriété indivise de ces lots, chacun proportionnellement au montant de sa créance;

Que neuf des dits acquéreurs ou leurs ayants droit ont vendu leurs droits sur ces lots au dixième acquéreur, Joseph Malo, par un acte passé le 25 février 1936 et enregistré au dit bureau d'enregistrement sous le numéro 42338;

Qu'on déclare dans cet acte que chaque vendeur cédait un dixième indivis des dits lots à Joseph Malo et que même s'il ressort de l'ensemble de l'acte que les vendeurs avaient l'intention de transporter la totalité de leurs droits, titres et intérêts dans ces lots, on a soulevé des doutes et on s'est demandé si la vente était complète ou que certains vendeurs possédaient plus du dixième qu'ils entendaient vendre, et d'autres, moins;

Que les personnes pouvant clarifier définitivement le titre des pétitionnaires sur ces lots sont maintenant disparues, introuvables, mortes ou inconnues;

Que les pétitionnaires ont acquis des droits apparents sur ces lots, à titre onéreux, de personnes qui avaient elles aussi acquis un titre apparent;

Que personne ne réclame de droit sur ces lots présentement, que personne ne serait lésé si ces doutes disparaissaient et que ces doutes causent un préjudice grave aux pétitionnaires;

Attendu que les pétitionnaires ont demandé l'adoption d'une loi afin de rectifier leur titre et qu'il y a lieu d'accéder à leur demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de

lots as the amount owed to him by Joseph Burelle bore to the latter's total indebtedness;

That according to the aforesaid proportion, some of the purchasers acquired more and some less than 10% of the said lots;

That in a deed, executed before A. Langlois, notary, December 15, 1929, and registered in the said registry office under No. 39074, Joseph Burelle admitted that he had forfeited his right of redemption of the said lots, and his ten above named creditors acquired the undivided ownership of the said lots definitively, each in proportion to his claim;

That by deed of sale executed February 25, 1936, and registered in the said registry office under No. 42338, nine of the said acquirers or their representatives sold their rights in the said lots to the tenth acquirer, Joseph Malo;

That the said deed of sale contains the statement that each vendor was selling to the said Joseph Malo an undivided one-tenth of the said lots and, while it is apparent from the tenor of the deed as a whole that they intended to convey all their right, title and interest therein, doubts have been raised as to the completeness of the sale since some of the vendors owned more and some less than the one-tenth that each of them purported to sell;

That the persons whose acts of recognition could clarify definitely the petitioners' title to the said lots have now disappeared and cannot be found, are dead, or are unknown;

That the petitioners have acquired apparent title to the said lots for valuable consideration from those who, in turn, had acquired similar apparent title;

That no one is now contending for any right in the said lots and no one would be prejudiced by the removal of the aforesaid doubts which are seriously prejudicial to the petitioners;

Whereas the petitioners have prayed for the passing of an act to remove the aforesaid doubts and it is expedient to grant their prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and

l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit :

of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Effet de
l'acte de
vente.

1. L'acte de vente consenti par dame Marie-Antoinette Préfontaine, dame Antoinette Tétreault, Pierre Vincelette, Auguste Reeves, J. Signard Messier, Eustache Brodeur, Léo Blain, Raymond Choquette et Ismaël Bélanger, en faveur de Joseph Malo, devant le notaire A. Langlois et clos le 25 février 1936 et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Verchères sous le numéro 42338, a transporté à l'acheteur tous les droits, titres et intérêts indivis des vendeurs de l'immeuble qui y est décrit et qui est formé du lot numéro 63 et d'une partie du lot numéro 61 des plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Varennes; aucune défec-tuosité dans le titre de l'acquéreur ou de ses successeurs sur le dit immeuble ne résulte des termes du dit acte de vente.

1. The deed of sale from Dame Marie-Antoinette Préfontaine, Dame Antoinette Tétreault, Pierre Vincelette, Auguste Reeves, J. Signard Messier, Eustache Brodeur, Léo Blain, Raymond Choquette and Ismaël Bélanger, vendors, to Joseph Malo, purchaser, executed before A. Langlois, notary, and closed on the 25th of February, 1936, and registered in the registry office of the registration division of Verchères under No. 42338, conveyed to the purchaser all the undivided right, title, and interest of the vendors in the im-moveable property described therein as being lot 63 and a part of lot 61 on the official plan and book of reference for the parish of Varennes, and no defect in the title of the purchaser or his successors in title to the said immoveable property results from the terms of the said deed of sale.

Effect of
deed of
sale.

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

2. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.