



## CHAPITRE 142

Loi concernant le titre du Synode du diocèse de Montréal sur un immeuble dans la division d'enregistrement de Rouville

[Sanctionnée le 24 mars 1965]

Préambule.

ATTENDU que le Synode du diocèse de Montréal a, par sa pétition, représenté :

Que par son testament fait d'après le mode dérivé de la loi d'Angleterre, en date du 9 mars 1960, vérifié par la cour Supérieure de la province de Québec dans le district de Saint-Hyacinthe le 16 avril 1960 et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Rouville sous le numéro 94114, dame Constance E. S. Morison du village de Richelieu, dans le district de Saint-Hyacinthe, épouse de feu Gerald Ballard, a légué la nue-propriété du résidu de ses biens « to the S.P.C.A. and to the Anglican Church Residences for Elderly Ladies, (such as Nesbitt Residence, Cowansville) in equal proportion between them. »;

Que la testatrice est décédée le 24 mars 1960 sans avoir révoqué ni modifié son dit testament;

Que le legs universel résiduaire comprenait la nue-propriété d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot 67 aux plan et livre de renvoi du cadastre officiel du village de Richelieu, dans la division d'enregistrement de Rouville;

Qu'il n'existe aucune institution connue sous le nom de « The Anglican Church Residences for Elderly Ladies »;

Que, par ailleurs, le pétitionnaire possède et dirige une résidence pour dames

## CHAPTER 142

An Act respecting the title of The Synod of the Diocese of Montreal to certain immoveable property in the Registration Division of Rouville

[Assented to 24th March 1965]

WHEREAS The Synod of the Diocese of Montreal has, by its petition, represented:

That by her last will and testament made in the form derived from the laws of England, dated March 9, 1960, probated in the Superior Court for the Province of Quebec in the District of St. Hyacinthe on April 16, 1960 and registered at the registry office for the registration division of Rouville under number 94114, Dame Constance E. S. Morison of the village of Richelieu in the district of St. Hyacinthe, wife of the late Gerald Ballard, bequeathed the bare ownership of the residue of her property "to the S.P.C.A. and to the Anglican Church Residences for Elderly Ladies, (such as Nesbitt Residence, Cowansville) in equal proportion between them.";

That the testatrix died on March 24, 1960 without revoking or altering her said will;

That the universal residuary legacy included the bare ownership of an immoveable known and designated as lot 67 on the plan and book of reference of the official cadastre of the village of Richelieu, in the registration division of Rouville;

That there is no institution known as "The Anglican Church Residences for Elderly Ladies";

That, on the other hand, the petitioner owns and operates a residence for elderly

âgées située dans la municipalité de Cowansville, district de Bedford, et connue sous le nom de « Nesbitt Residence » qui n'a aucune existence juridique distincte de celle du pétitionnaire;

Que ladite « Nesbitt Residence » est la seule résidence pour dames âgées, possédée et dirigée par l'Église anglicane du Canada dans la province de Québec;

Que le pétitionnaire désire vendre ses intérêts indivis dans ledit immeuble mais qu'il est incapable d'en offrir un titre bon et valable vu qu'il a été décrit incorrectement dans ledit testament;

Que le pétitionnaire a l'intention d'employer le produit de cette vente au bénéfice de ladite « Nesbitt Residence »;

Que les tiers ne subiront aucun préjudice si le remède demandé est accordé;

Attendu que le pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi déclarant que l'expression « the Anglican Church Residences for Elderly Ladies, (such as Nesbitt Residence, Cowansville) » utilisée dans ledit testament désigne le pétitionnaire et ajoutant qu'aucune défectuosité de titre sur le lot 67 des plan et livre de renvoi officiels du village de Richelieu ne doit résulter de cette utilisation de la dite expression; et

Attendu qu'il est à propos de faire droit à la demande du pétitionnaire;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Désignation confirmée.

**1.** L'expression « the Anglican Church Residences for Elderly Ladies, (such as Nesbitt Residence, Cowansville) » contenue dans le testament fait d'après le mode dérivé de la loi d'Angleterre par dame Constance E. S. Morison, épouse de Gerald Ballard, en date du 9 mars 1960 et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Rouville sous le numéro 94114 désigne le Synode du diocèse de Montréal et aucune défectuosité de titre sur le lot 67 des plan et livre de renvoi officiels du village de Richelieu ne doit résulter de cette utilisation de ladite expression.

Entrée en vigueur.

**2.** La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

ladies in the municipality of Cowansville, district of Bedford, and known as the "Nesbitt Residence" which has no legal existence apart from that of the petitioner;

That the said Nesbitt Residence is the only such residence for elderly ladies in the Province of Quebec owned and operated by the Anglican Church of Canada;

That the petitioner desires to sell its undivided interest in the said property but because the petitioner was incorrectly described in the said last will and testament it is unable to convey good and marketable title to such interest;

That the petitioner intends to employ the proceeds from such sale for the benefit of the said Nesbitt Residence;

That the granting of the relief prayed for cannot cause prejudice to any third party;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act to declare that the description "the Anglican Church Residences for Elderly Ladies, (such as Nesbitt Residence, Cowansville)" contained in the said last will and testament means the petitioner and that no defect in title to lot 67 of the official plan and book of reference of the village of Richelieu shall result from the said description; and

Whereas it is expedient to grant the petitioner's prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

**1.** The description "the Anglican Church Residences for Elderly Ladies, (such as Nesbitt Residence, Cowansville)" contained in the last will and testament made in the form derived from the laws of England of Dame Constance E. S. Morison, wife of Gerald Ballard, dated March 9, 1960 and registered in the registry office for the registration division of Rouville under number 94114 means The Synod of the Diocese of Montreal and no defect in title to lot 67 of the official plan and book of reference of the village of Richelieu shall result from the said description.

Description confirmed.

**2.** This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming into force.