



CHAPITRE 139

Loi concernant le titre de Samton Metal Equipment Co. sur une partie de l'ancien lot 1A-196 du cadastre du village incorporé de Hochelaga dans la ville de Montréal

[Sanctionnée le 6 août 1965]

CHAPTER 139

An Act respecting the title of Samton Metal Equipment Co. to part of former lot 1A-196 of the cadastre for the incorporated village of Hochelaga in the city of Montréal

[Assented to 6th August 1965]

Préambule.

ATTENDU que Samton Metal Equipment Co., une corporation ayant sa principale place d'affaires dans la ville de Montréal a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle est la propriétaire enregistrée du lot 1A-1771 des plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de Hochelaga, lequel lot existe depuis le 23 juin 1961, date à laquelle un plan de redivision fut déposé;

Qu'antérieurement au dépôt dudit plan de redivision, le terrain situé dans les limites du lot 1A-1771 était formé des lots 1A-191 à 1A-194, des lots 1A-222 à 1A-226 et d'une partie du lot 1A-196;

Que la pétitionnaire a acquis les lots 1A-191 à 1A-194 par acte de vente enregistré au bureau d'enregistrement de la division de Montréal sous le numéro 1382274, et les lots 1A-222 à 1A-226 par acte de vente enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 872914;

Que la ruelle formée par le lot 1A-196 existe depuis le 30 novembre 1894, lors du dépôt du plan de subdivision d'une partie du lot 1A, qu'elle ne fut jamais déclarée ruelle publique, qu'elle n'a jamais appartenu à la ville de Montréal, qu'elle ne figure pas au registre spécial tenu par la ville de Montréal pour les ruelles destinées à l'usage public, et que la ville de

WHEREAS Samton Metal Equipment Co., a corporation having its general place of business in the City of Montreal, has by its petition represented:

That it is the registered owner of lot 1A-1771 on the official plan and book of reference of the incorporated village of Hochelaga, which lot came into existence on June 23rd 1961, upon the deposit of a redivision plan;

That prior to the deposit of said redivision plan, the land within the limits of lot 1A-1771 was known as lots 1A-191 to 1A-194, lots 1A-222 to 1A-226 and part of lot 1A-196;

That the petitioner acquired lots 1A-191 to 1A-194 by deed of sale registered in the registry office for the registration division of Montreal under number 1382274, and lots 1A-222 to 1A-226 by deed of sale registered in said registry office under number 872914;

That the lane known as lot 1A-196 came into existence on November 30th 1894, upon the deposit of a subdivision plan of part of lot 1A, was never declared a public lane, was never owned by the city of Montreal, did not appear on the special register maintained by the city of Montreal for lanes dedicated for public use, and the city of Montreal approved the deposit of

Montréal a approuvé le dépôt dudit plan de redivision en vertu duquel ladite partie de la ruelle cessait d'exister;

Qu'antérieurement à la vente ci-après mentionnée à la pétitionnaire, la propriétaire enregistrée de ladite ruelle avait été, depuis 1909, la Compagnie des Terrains Viauville Limitée, compagnie incorporée sous la Loi des compagnies du Canada, laquelle compagnie n'avait plus exercé sa charte depuis 1939;

Que, considérant ladite compagnie comme éteinte, le curateur public vendit la partie nord-ouest dudit lot 1A-196 à la pétitionnaire par acte exécuté devant Sheldon Merling, notaire, le 20 janvier 1961, et enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 1516311;

Que des doutes se sont élevés quant à la validité du titre de la pétitionnaire à ladite partie du lot 1A-196, puisque la charte de la Compagnie des Terrains Viauville Limitée n'a jamais été abandonnée ni déclarée nulle de plein droit et que, par conséquent, il n'y a aucune certitude que ladite compagnie ne pourra pas faire valoir ses droits quant à ladite ruelle;

Que tous droits de passage sur ladite partie du lot 1A-196 ayant pu naître par le dépôt du plan de subdivision en 1894, ou autrement, ont pris fin lorsque la partie de la ruelle située immédiatement au sud-ouest de la propriété de la pétitionnaire fut affectée à l'ouverture d'une ligne de chemin de fer, en 1900, et ne saurait être restaurée aussi longtemps que ladite ligne de chemin de fer y existe;

Qu'à la suite de la situation décrite ci-dessus, la pétitionnaire subit un préjudice du fait qu'ayant érigé un édifice sur le lot 1A-1771 y compris la partie qui se trouvait antérieurement dans les limites du lot 1A-196, il lui est impossible, actuellement, de vendre sa propriété en raison des doutes existant quant à son titre et quant aux servitudes pouvant l'affecter;

Attendu que la pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi pour éliminer ce préjudice et qu'il y a lieu de faire droit à sa demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de

the said redivision plan in virtue of which the said part of the lane ceased to exist;

That prior to the sale to the petitioner hereinafter mentioned, the registered owner of said lane since 1909 had been Viauville Lands Limited, a company incorporated under the Companies Act of Canada which has not exercised its charter since 1939;

That, deeming the said company to be extinct, the Public Curator sold the north-west part of the said lot 1A-196 to the petitioner by deed executed before Sheldon Merling, notary, January 20th 1961 and registered at the said registry office under number 1516311;

That doubts have arisen as to the validity of the petitioner's title to the said part of lot 1A-196, since the charter of Viauville Lands Limited has never been surrendered or legally declared forfeited and there is therefore no certainty that the said company might not claim rights in the lane;

That any rights of way upon the said part of lot 1A-196 that may have come into existence upon the deposit of the subdivision plan in 1894 or otherwise, ceased when the part of the lane lying immediately to the south-west of the petitioner's property was taken for the opening of a railway line in the year 1900, and cannot revive as long as the said railway line is there;

That as a result of the aforementioned situation, the petitioner suffers a prejudice in that, having erected a building on lot 1A-1771 including the part formerly within the limits of lot 1A-196, it cannot now sell its property in view of the doubts as to its title and as to the servitudes affecting it;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act to remove such prejudice and it is expedient to grant its prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and

l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Acte déclaré valide.

1. L'acte de vente entre le curateur public et Samton Metal Equipment Co., exécuté devant Sheldon Merling, notaire, le 20 janvier 1961 et enregistré au bureau d'enregistrement de la division de Montréal sous le numéro 1516311 est ratifié et déclaré valide et légal.

1. The deed of sale from the Public Curator to Samton Metal Equipment Co., executed before Sheldon Merling, notary, on the 20th day of January 1961 and registered in the registry office for the registration division of Montreal under number 1516311 is ratified and declared valid and legal.

Servitude éteinte.

2. Toute servitude de passage établie par le dépôt du plan de subdivision du lot numéro 1A aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de Hochelaga, le 30 novembre 1894, sur partie de l'ancien lot 1A-196, maintenant partie du lot 1A-1771, est éteinte.

2. Any servitude of right of way established by the deposit of the plan of subdivision of lot number 1A on the official plan and book of reference of the incorporated village of Hochelaga, on the 30th of November 1894, upon a part of former lot 1A-196, now part of lot 1A-1771, is extinguished.

Entrée en vigueur.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.