



CHAPITRE 138

CHAPTER 138

Loi supprimant des restrictions du droit
de construire affectant un immeuble
d'Electrolier Corporation

An Act to remove building restrictions
affecting an immoveable of Electrolier
Corporation

[Sanctionnée le 19 mai 1965]

[Assented to 19th May 1965]

Préam-
bule.

ATTENDU qu'Electrolier Corporation a,
par sa pétition, représenté:

Qu'elle est propriétaire des lots men-
tionnés aux articles 1 et 2 en vertu d'un
acte enregistré au bureau de la division
d'enregistrement de Montréal sous le nu-
méro 588159:

Que, des douze lots de subdivision qui
forment ladite propriété, onze ont été
vendus en 1912 par un acte enregistré au
bureau de la division d'enregistrement
d'Hochelega et Jacques-Cartier sous le nu-
méro 207992, et le douzième a été vendu
en 1920 par le même vendeur par un
acte enregistré audit bureau d'enregistre-
ment sous le numéro 407317;

Que chacun desdits actes impose sur la
propriété vendue des restrictions du droit
de construire qui tendent à constituer
une servitude perpétuelle en faveur des
terrains contigus et avoisinants, décrits
en termes tellement vagues qu'il est pré-
sentement impossible d'identifier les pro-
priétaires ayant le droit de faire respecter
la servitude alléguée;

Que lesdites restrictions du droit de
construire, exprimées en termes pratique-
ment identiques dans les deux actes,
prévoient, entre autres choses, que toutes
les constructions sur lesdits lots doivent
être situées à au moins vingt pieds de la
ligne de la rue, érigées en pierre ou en
brique, ou avec une façade en brique et

WHEREAS Electrolier Corporation has, <sup>Pre-
amble.</sup>
by its petition, represented:

That it is the owner of the lots referred
to in sections 1 and 2 by virtue of a deed
registered at the office for the registration
division of Montreal under number
588159;

That of the twelve subdivision lots
comprising the said property, eleven were
sold in 1912 by a deed registered in the
office of the registration division of Hoche-
lega and Jacques Cartier under number
207992 and the twelfth was sold by the
same vendor in 1920 by a deed registered
in the said registry office under number
407317;

That each of the said deeds imposes on
the property sold, building restrictions
purporting to be constituted a perpetual
servitude in favour of adjoining and neigh-
bouring lands so vaguely described that it
is now impossible to identify the property-
owners who have the right to enforce the
alleged servitude;

That the said building restrictions,
expressed in practically identical terms
in both deeds, provide among other
things that all buildings on the said lots
must be set back at least twenty feet
from the street line, constructed of stone
or brick or faced in brick and not in wood,
and never used for any object which could

non en bois, et ne jamais être utilisées pour toute fin qui pourrait être considérée comme une nuisance aux propriétaires avoisinants;

Que l'immeuble présentement situé sur lesdits lots a été érigé en 1929 ou avant et agrandi en 1944, et qu'il enfreint lesdites restrictions du droit de construire tout en se conformant aux règlements de zonage de la ville de Montréal qui s'y appliquent;

Que personne ne s'est jamais plaint ou ne se plaint actuellement du fait que ledit immeuble enfreint lesdites restrictions du droit de construire;

Qu'en raison desdites restrictions du droit de construire et de la servitude alléguée, des doutes se sont élevés sur la validité du titre de la pétitionnaire sur ledit immeuble; que personne ne subirait de préjudice si elles étaient supprimées et que toutes les personnes dont le consentement est requis pour leur suppression par convention ont disparu, ne peuvent être trouvées ou sont inconnues;

Attendu que la pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi afin de faire disparaître les doutes ci-dessus mentionnés et qu'il est à propos d'accéder à sa demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Servitude éteinte.

1. La servitude imposant des restrictions au droit de construire établie sur les lots 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 et 79 de la subdivision du lot originaire numéro 6 aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de Côte Saint-Louis en vertu d'un acte de vente consenti par La Compagnie des Terres du Parc Amherst en faveur de Alfred Rousseau devant Joseph E. Lemire, notaire, le 19 février 1912 et enregistré au bureau de la division d'enregistrement d'Hochelega et Jacques-Cartier le 24 février 1912 sous le numéro 207992, est éteinte.

Idem.

2. La servitude imposant des restrictions au droit de construire sur le lot 68 de la subdivision du lot originaire numéro 6 aux plan et livre de renvoi officiels du village incorporé de Côte Saint-Louis en

be considered a nuisance to neighbouring proprietors;

That the building presently situated on the said lots was erected in or before 1929 and enlarged in 1944, and contravenes the said building restrictions although it complies with the relevant zoning by-laws of the city of Montreal;

That no one has ever complained or is now complaining of the fact that the said building contravenes the said building restrictions;

That in view of the said building restrictions and alleged servitude, doubts have been raised as to the marketability of the petitioner's title to the said property; that no one would be prejudiced by their removal and all persons whose consent would be necessary for their removal by agreement have disappeared and cannot be found or are unknown;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act to remove the aforesaid doubts and it is expedient to grant its prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. The servitude imposing building restrictions on lots 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 and 79 of the subdivision of original lot number 6 of the official plan and in the book of reference for the incorporated village of Côte St. Louis by virtue of a deed of sale made by La Compagnie des Terres du Parc Amherst in favour of Alfred Rousseau before Joseph E. Lemire, notary, on the 19th of February 1912 and registered at the office of the registration division of Hochelega and Jacques Cartier on the 24th of February 1912 under number 207992, is extinguished.

Servitude extinguished.

2. The servitude imposing building restrictions on lot 68 of the subdivision of original lot number 6 of the official plan and in the book of reference for the incorporated village of Côte St. Louis by

Idem.

vertu d'un acte de vente consenti par La Compagnie des Terres du Parc Amherst en faveur de Edouard Cusson devant George R. Lighthall, notaire, le 21 septembre 1920 et enregistré au bureau de la division d'enregistrement d'Hochelaga et Jacques-Cartier sous le numéro 407317, est éteinte.

Enregistrement rayé.

3. L'enregistrement des servitudes mentionnées aux articles 1 et 2 sera rayé sur dépôt d'une copie authentique de la présente loi.

Entrée en vigueur.

4. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

virtue of a deed of sale made by La Compagnie des Terres du Parc Amherst in favour of Edouard Cusson, before George R. Lighthall, notary, on the 21st of September 1920 and registered at the office of the registration division of Hochelaga and Jacques Cartier under number 407317, is extinguished.

3. The registration of the servitudes mentioned in sections 1 and 2 shall be cancelled upon the deposit of an authentic copy of this act. Registration cancelled.

4. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming into force.