



CHAPITRE 137

Loi concernant le titre de Duplan Textiles Limited sur certains immeubles dans les divisions d'enregistrement de Beauharnois et Montmagny

[Sanctionnée le 24 mars 1965]

Préam-
bule.

ATTENDU que la compagnie Duplan Textiles Limited a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle est propriétaire des immeubles situés dans la cité de Salaberry-de-Valleyfield et mentionnés à l'article 1, en vertu d'un acte enregistré au bureau d'enregistrement de Beauharnois sous le numéro 115311, ainsi que des immeubles situés dans la cité de Montmagny et mentionnés à l'article 2, en vertu d'un acte enregistré au bureau d'enregistrement de Montmagny sous le numéro 77318;

Que d'après la chaîne des titres sur lesdits immeubles situés dans la cité de Salaberry-de-Valleyfield, la cité de Salaberry-de-Valleyfield est désignée comme propriétaire dans des actes enregistrés au bureau d'enregistrement de Beauharnois sous les numéros 38709, 38720, 41009, 41887, 64424, 64425 et 65500, et que d'après la chaîne des titres sur lesdits immeubles situés dans la cité de Montmagny, la cité de Montmagny est désignée comme propriétaire dans des actes enregistrés au bureau d'enregistrement de Montmagny sous les numéros 30037, 43262, 43806, 50844 et 54190;

Que les immeubles susdits situés dans la cité de Salaberry-de-Valleyfield et dans la cité de Montmagny sont et ont toujours été employés à des fins industrielles;

CHAPTER 137

An Act respecting the title of Duplan Textiles Limited to certain immovable properties in the Registration Divisions of Beauharnois and Montmagny

[Assented to 24th March 1965]

WHEREAS Duplan Textiles Limited has, by its petition, represented: Pre-
amble.

That it is the owner of the immovable properties in the city of Salaberry-de-Valleyfield referred to in section 1, in virtue of a deed registered at the Beauharnois registry office under number 115311 and of the immovable properties in the city of Montmagny referred to in section 2, in virtue of a deed registered at the Montmagny registry office under number 77318;

That the city of Salaberry-de-Valleyfield appears as owner in the chain of title to the said immovable properties in the city of Salaberry-de-Valleyfield in deeds registered at the Beauharnois registry office under numbers 38709, 38720, 41009, 41887, 64424, 64425 and 65500, and the city of Montmagny appears as owner in the chain of title to the said immovable properties in the city of Montmagny in deeds registered at the Montmagny registry office under numbers 30037, 43262, 43806, 50844 and 54190;

That the foregoing immovable properties in both the city of Salaberry-de-Valleyfield and the city of Montmagny are and have always been used for industrial purposes;

Qu'il existe un doute relativement à la capacité juridique des dites municipalités d'acquérir et de détenir les dits immeubles et d'en disposer;

Qu'en conséquence, il existe des défauts dans les titres de la pétitionnaire sur les immeubles susdits et que ces défauts lui causent un préjudice;

Que la correction de ces défauts ne peut causer de préjudice aux tiers;

Attendu que la pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi afin de corriger ces défauts et qu'il est à propos d'accéder à sa demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Aucun défaut de titre résultant de certains actes.

1. Aucun défaut de titre sur les immeubles suivants, soit: les subdivisions 20, 22, 23, 24, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 et 106 du lot 93 et les subdivisions 18, 21, 22, 23 et 24 du lot 94, tous aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Sainte-Cécile, acquis par Duplan Textiles Limited en vertu d'un acte enregistré au bureau d'enregistrement de Beauharnois sous le numéro 115311, ne doit résulter de l'acquisition, de la possession et de l'aliénation des dits immeubles par la cité de Salaberry-de-Valleyfield en vertu des actes enregistrés au bureau d'enregistrement de Beauharnois sous les numéros 38709, 38720, 41009, 41887, 64424, 64425 et 65500.

Idem.

2. Aucun défaut de titre sur les immeubles suivants, soit: les subdivisions 337, 338, 339, 379, 380, 381, 393, 394, 395, 731, 737 et 741 et parties des subdivisions 535, 734 et 738 du lot 1169 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Thomas-de-Montmagny; partie de la subdivision 1 du lot 290 aux plan et livre de renvoi officiels de la ville de Montmagny, acquis par Duplan Textiles Limited en vertu d'un acte enregistré au bureau d'enregistrement de Montmagny sous le numéro 77318, ne doit résulter de l'acquisition, de la possession et de l'aliénation des dits immeubles par la cité de Montmagny en vertu des actes enregistrés

That there is doubt whether the said municipalities had the legal capacity to acquire, hold and dispose of the said immoveable properties respectively;

That consequently there exist defects in title to the foregoing immoveable properties which cause a prejudice to the petitioner;

That the curing of the said defects cannot cause prejudice to any third party;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act to cure the said defects, and it is expedient to grant its prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. No defect in title to the following immoveable properties, namely, subdivisions 20, 22, 23, 24, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 and 106 of lot 93 and subdivisions 18, 21, 22, 23 and 24 of lot 94, all on the official plan and book of reference of the parish of Sainte-Cécile, acquired by Duplan Textiles Limited in virtue of a deed registered at the Beauharnois registry office under number 115311 shall result from the acquisition, possession and disposition of such immoveable properties by the city of Salaberry-de-Valleyfield under deeds registered at the Beauharnois registry office under numbers 38709, 38720, 41009, 41887, 64424, 64425 and 65500.

No defect of title to result from certain acts.

2. No defect in title to the following immoveable properties, namely, subdivisions 337, 338, 339, 379, 380, 381, 393, 394, 395, 731, 737 and 741 and parts of subdivisions 535, 734 and 738 of lot 1169 on the official plan and book of reference of the parish of Saint-Thomas-de-Montmagny and part of subdivision 1 of lot 290 on the official plan and book of reference of the city of Montmagny, acquired by Duplan Textiles Limited in virtue of a deed registered at the Montmagny registry office under number 77318 shall result from the acquisition, possession and disposition of such immoveable properties by the city of Montmagny under deeds

Idem.

au bureau d'enregistrement de Montmagny sous les numéros 30037, 43262, 43806, 50844 et 54190.

registered at the Montmagny registry office under numbers 30037, 43262, 43806, 50844 and 54190.

Entrée en
vigueur.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

3. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming
into force.