



CHAPITRE 135

CHAPTER 135

Loi concernant le titre de Dominion Lime Ltd. et Carrière Dulude Limitée—Dulude Quarry Limited sur certains immeubles dans la paroisse de Saint-Bruno

An Act respecting the title of Dominion Lime Ltd. and Carrière Dulude Limitée—Dulude Quarry Limited to certain immoveables in the parish of Saint-Bruno

[Sanctionnée le 6 août 1965]

[Assented to 6th August 1965]

Préambule.

ATTENDU que Dominion Lime Ltd. et sa subsidiaire Carrière Dulude Limitée—Dulude Quarry Limited ont, par leur pétition, représenté:

Qu'ils ont acquis une propriété immobilière formée de la plus grande partie des lots 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 et 33 aux plan et livre de renvoi officiels de la paroisse de Saint-Bruno par actes enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Chambly sous les numéros 184718, 249280, 249279 et 167281;

Que le premier titre sur certains desdits lots était défectueux pour les raisons suivantes:

a) Que, par acte de vente en date du 25 mai 1928, enregistré sous le numéro 67383, André Parent et autres étaient censés avoir acquis tous lesdits lots (à l'exception de la partie sud-est des lots 15, 16, 25 et 26 et d'une partie des lots 32 et 33) d'Herménégilde Parent et son épouse, bien qu'Herménégilde Parent ne semble avoir été le propriétaire enregistré que d'une partie seulement des immeubles transportés dans cet acte;

b) Que, par acte d'échange en date du 17 mars 1933 et enregistré sous le numéro 73644, L'Institut des Frères de Saint-Gabriel du Canada a acquis une partie

WHEREAS Dominion Lime Ltd. and its subsidiary Carrière Dulude Limitée—Dulude Quarry Limited have, by their petition, represented:

That they acquired an immoveable property made up of the greater part of lots 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 and 33 on the official plan and in the book of reference of the parish of Saint-Bruno by deeds registered in the registry office for the registration division of Chambly under numbers 184718, 249280, 249279 and 167281;

That the earlier title to some of the said lots was defective by reason of the following:

(a) That by deed of sale dated May 25th 1928, registered under number 67383, André Parent and others purportedly acquired all the said lots (except the south-east part of lots 15, 16, 25 and 26 and part of lots 32 and 33) from Herménégilde Parent and his wife, though Herménégilde Parent appears to have been the registered owner of only part of the property conveyed therein;

(b) That by deed of exchange dated March 17th 1933, and registered under number 73644, L'Institut des Frères de Saint-Gabriel du Canada had acquired

de la moitié sud-est du lot 22 dudit Herménégilde Parent qui ne semblait pas avoir de titre enregistré à ladite partie de lot;

c) Que le premier acte de vente enregistré contre une partie de la moitié sud-est du lot 26 depuis l'entrée en vigueur du cadastre est un acte en date du 1er mars 1956, corrigé par un acte en date du 15 octobre 1958, lesquels actes ont été enregistrés sous les numéros 155309 et 179326, par lesquels Ernest Dulude, l'auteur des pétitionnaires, a acquis ladite partie de lot de Charlemagne Grisé;

d) Que, par cession en date du 27 juin 1943 et enregistrée sous le numéro 86604, Pierre-Basile Lamarre a cédé à Bruno Parent la partie sud-est du lot 16, qui lui avait été léguée par testament et déclaration de transmission enregistrés sous les numéros 86603 et 86604 par Hilaire Lamarre lequel avait acquis seulement une moitié indivise dudit lot d'Alexis Lamarre par acte enregistré sous le numéro 12878;

Qu'au moment de la vente enregistrée sous le numéro 67383, Herménégilde Parent, en plus d'être le propriétaire apparent qui possédait les immeubles décrits dans ledit acte, était aussi propriétaire d'immeubles d'une plus grande étendue dans la même paroisse;

Qu'il avait apparemment acquis lesdits immeubles par différents actes de vente qui n'étaient pas enregistrés entre les années 1897 et 1910;

Qu'Herménégilde Parent et, plus tard, son fils, André Parent, se croyaient toujours propriétaires de tous lesdits immeubles qui ont été acquis de bonne foi par Ernest Dulude et, par la suite, par les pétitionnaires;

Que les pétitionnaires et leurs auteurs ont été en possession continue et non interrompue, paisible, publique, non équivoque et à titre de propriétaires desdits immeubles depuis qu'ils les ont acquis successivement;

Que les pétitionnaires ne sont pas certains de détenir lesdits immeubles en vertu d'un titre valide et négociable conformément aux exigences de l'article 2098 du Code civil;

Que, depuis qu'ils ont acquis lesdits immeubles, les pétitionnaires ont tenté

part of the south-east half of lot 22 from the said Herménégilde Parent who does not appear to have had a registered title thereto;

(c) That the first deed of sale since the coming into force of the cadastre registered against a part of the south-east half of lot 26 is a deed dated March 1st 1956, corrected by a deed dated October 15th 1958, registered under numbers 155309 and 179326 respectively, whereby Ernest Dulude, the petitioners' auteur, acquired the said part from Charlemagne Grisé;

(d) That by cession dated June 27th 1943, and registered under number 86604, Pierre Basile Lamarre ceded to Bruno Parent the south-east part of lot 16 bequeathed to him by will and declaration of transmission registered under numbers 86603 and 86604 by Hilaire Lamarre who had acquired only an undivided one half of the said lot by deed registered under number 12878 from Alexis Lamarre;

That at the time of the sale registered under number 67383, Herménégilde Parent, apart from being the apparent owner in possession of the immoveables described therein, was also the owner of properties of greater extent in the same parish;

That he had apparently acquired the said immoveables by various unregistered deeds of sale between the years 1897 and 1910;

That Herménégilde Parent and, later, his son, André Parent, always believed that they were the owners of all of the said properties, and the acquisition thereof by Ernest Dulude and thereafter by the petitioners was in good faith;

That the petitioners and their auteurs have been in continuous, uninterrupted, peaceable, public and unequivocal possession as proprietors of the said immoveables since they respectively acquired the same;

That the petitioners cannot be assured that they own the said property by good and marketable title in view of the strict requirements of article 2098 of the Civil Code;

That the petitioners have, since they acquired the said immoveables, endeav-

par tous les moyens possibles de retracer soit les actes non-enregistrés, soit les personnes qui pourraient réclamer un droit sur lesdits immeubles, afin d'en clarifier le titre, mais sans succès;

Que les personnes qui pourraient avoir un droit sur lesdits immeubles sont maintenant disparues ou décédées et que leurs héritiers sont inconnus ou ne peuvent être retracés;

Que personne d'autre que les pétitionnaires ne réclame maintenant ou n'a jamais réclamé, durant les 30 dernières années, de droit sur lesdits immeubles et que personne ne subirait de préjudices si l'on écartait les doutes qui se sont élevés du fait que certains actes n'existent pas ou n'ont pas été enregistrés;

Attendu que les pétitionnaires ont demandé l'adoption d'une loi afin de clarifier leur titre sur lesdits immeubles et qu'il y a lieu de faire droit à leur demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

oured by all possible means to locate either unregistered deeds or any persons who may claim any right to the said property in order to clarify the title, but to no avail;

That the persons who may have rights in the said property have now disappeared or are dead and their heirs are unknown or cannot be found;

That no one other than the petitioners now claims or has ever claimed in the last 30 years any right in the said immovables and no one would be prejudiced by the removal of the doubts which are raised by the non-existence or lack of registration of certain deeds;

Whereas the petitioners have prayed for the passing of an act to clarify their title to the said immovables and it is expedient to grant their prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

Transfert
ratifié.

1. L'acte de vente consenti par Herménégilde Parent et son épouse, Régina Burelle, à Raymond Parent, Alphonse-Norbert Parent et André Parent, le 25 mai 1928, devant le notaire Edouard Desrochers et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Chambly sous le numéro 67383, a transporté aux acheteurs la propriété des immeubles décrits audit acte.

Idem.

2. L'acte de cession consenti par Pierre-Basile Lamarre en faveur de Bruno Parent le 27 juin 1943 devant le notaire R. McCutcheon, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 86604, a transporté au cessionnaire la propriété de l'immeuble décrit audit acte.

Idem.

3. L'acte d'échange intervenu entre Herménégilde Parent et L'Institut des Frères de Saint-Gabriel du Canada le 17 mars 1933 devant le notaire J. W. Levesque, enregistré audit bureau d'enregistrement sous le numéro 73644, a transporté à L'Institut des Frères de Saint-Gabriel du Canada la propriété de l'immeuble décrit

1. The deed of sale from Herménégilde Parent and his wife, Régina Burelle, to Raymond Parent, Alphonse Norbert Parent and André Parent, made May 25th 1928, before Edouard Desrochers, notary, and registered in the registry office for the registration division of Chambly under number 67383, transferred to the purchasers the ownership of the property described therein.

Transfer
ratified.

2. The deed of cession from Pierre-Basile Lamarre to Bruno Parent made June 27th 1943, before R. McCutcheon, notary, and registered in the said registry office under number 86604, transferred to the transferee the ownership of the immovable described in the said deed.

Idem.

3. The deed of exchange between Herménégilde Parent and L'Institut des Frères de Saint-Gabriel du Canada, made on March 17th 1933, before J. W. Levesque, notary, and registered in the said registry office under number 73644, transferred to L'Institut des Frères de Saint-Gabriel du Canada the ownership of the

Idem.

audit acte et cédé à ladite corporation par ledit Herménégilde Parent.

immoveable described in the said deed and ceded to the said corporation by the said Herménégilde Parent.

Transfert
ratifié.

4. L'acte de vente consenti par Charlemagne Grisé à Ernest Dulude le 1er mars 1956 et corrigé par un acte intervenu entre les mêmes parties le 15 octobre 1958, tous deux passés devant le notaire R. Marchand et enregistrés audit bureau d'enregistrement sous les numéros 155309 et 179326, a transporté à l'acheteur la propriété de l'immeuble décrit à l'acte du 15 octobre 1958 et enregistré sous le numéro 179326.

4. The deed of gift from Charlemagne Grisé to Ernest Dulude of March 1st 1956, corrected by a deed between the same parties on October 15th 1958, both made before R. Marchand, notary, and registered in the said registry office under number 155309 and 179326, transferred to the purchaser the ownership of the immoveable described in the deed of October 15th 1958 and registered under number 179326.

Droit sau-
vegardé.

5. S'il est quelque personne qui, sans la présente loi, aurait eu droit de réclamer en justice la propriété d'un immeuble décrit à l'un des actes mentionnés aux articles 1 à 4, cette personne pourra réclamer de Dominion Lime Ltd., au lieu de cet immeuble, une somme égale à sa valeur. Ce droit sera assujéti à la même prescription trentenaire à compter de la sanction de la présente loi que le droit de réclamer l'immeuble et ne constituera pas une charge ou hypothèque grevant l'immeuble.

5. Any person, who, but for this act, would have been entitled to claim before the courts any right of ownership in a property described in any of the deeds mentioned in sections 1 to 4, may claim from Dominion Lime Ltd., instead of such property, an amount equal to its value. Such right shall be subject to the same thirty year prescription from the sanction of this act as the right to claim the property and shall not be a charge or hypothec upon the immoveable.

Entree en
vigueur.

6. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

6. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.