



CHAPITRE 158

Loi supprimant une servitude grevant
certains immeubles de Jack Pickard et
de son épouse, Tillie Bernstein

[Sanctionnée le 16 mars 1967]

Préam-
bule.

ATTENDU que Jack Pickard et son épouse, Tillie Bernstein, ont, par leur pétition, représenté:

Qu'ils sont co-propriétaires du premier lot mentionné à l'article 1 en vertu d'un acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 1867314;

Que ledit lot comprend les anciens lots 239-B-73, 239-B-74 et 239-B-75 des plan et livre de renvoi de la paroisse de Montréal qui ont été annulés le 28 mars 1956;

Que Jack Pickard est propriétaire de l'autre lot mentionné à l'article 1 en vertu d'un acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 1867315;

Que lesdits lots ont été grevés d'une servitude par un acte de vente enregistré audit bureau sous le numéro 227014 et qu'en vertu de cet acte, lesdits lots ne doivent être utilisés que pour l'érection de maisons d'habitation et de dépendances de première qualité, détachées ou jumelées construites en pierres ou en briques sur des fondations de pierres ou de béton et n'ayant pas une valeur inférieure à sept mille dollars chacune; d'autre part pas plus d'une maison d'habitation ne doit être construite sur un même lot et aucune taverne ne doit être érigée, établie ou exploitée sur quelque partie que ce soit dudit terrain, non plus que des restaurants,

CHAPTER 158

An Act to remove a servitude affecting
certain immoveables of Jack Pickard
and his wife, Tillie Bernstein

[Assented to 16th March 1967]

Preamble.

WHEREAS Jack Pickard and his wife, Tillie Bernstein, have, by their petition, represented:

That they are co-owners of the first lot described in section 1 by virtue of a deed registered at the office for the registration division of Montreal under number 1867314;

That the said lot comprises the former lots 239-B-73, 239-B-74 and 239-B-75 upon the plan and book of reference of the Parish of Montreal, which lots were cancelled on the 28th of March 1956;

That Jack Pickard is the owner of the other lot described in section 1 by virtue of a deed registered at the office for the registration division of Montreal under number 1867315;

That the said lots, by virtue of a deed of sale registered at the said office under number 227014, are subject to the following servitude: "To use said lots for the erection of a private dwelling or dwellings and accessories only, and any building which may be erected on said lots shall be a first-class dwelling or dwellings, detached or semi-detached, and accessories, built of stone, or solid brick on stone or concrete foundation only, and of the value of not less than seven thousand dollars each, and not more than one dwelling house shall be erected on a single lot, and no saloon, restaurant, shop or livery stable, and no slaughter house, tannery,

magasins, écuries, abattoirs, tanneries, manufactures, hôpitaux, écoles de médecine, manufactures d'huile ou de savon ou bâtiments pour fins de commerce ou de manufacture qui pourraient être considérés comme nuisance par les vendeurs; en outre l'installation de poteaux pour le soutien de fils et câbles électriques et téléphoniques doit être permise à l'arrière de ladite propriété. De plus tous les édifices érigés sur lesdits lots doivent être placés à au moins quinze pieds de la ligne de rue bordant lesdits lots et les étables et autres dépendances à au moins soixante-dix pieds de ladite ligne;

Que ladite servitude a été établie il y a plus de cinquante ans et n'est plus appropriée à la localité dans laquelle lesdits terrains sont situés;

Qu'il serait pratiquement impossible d'obtenir la renonciation à ladite servitude de la part des propriétaires de ces subdivisions des lots 237 et 239-B de ladite paroisse en faveur desquels la servitude a été constituée vu que ces lots ont été divisés et sub-divisés au cours des cinquante-trois dernières années et qu'ils appartiennent présentement à un nombre considérable de personnes pour lesquelles la servitude n'est plus d'aucun intérêt pratique;

Attendu que les pétitionnaires ont demandé l'adoption d'une loi pour annuler la servitude ci-dessus mentionnée et qu'il est à propos d'accéder à leur demande;

Attendu que la cité de Westmount n'a pas d'objection à l'adoption de la présente loi;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

1. La servitude grevant les lots 239-B-195 et 239-B-76 des plan et livre de renvoi de la paroisse de Montréal en vertu de l'acte de vente passé le 22 octobre 1912 devant le notaire Robert H. Barron, et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 227014, est éteinte.

factory, hospital, medical school, soap or oil factory or buildings for the purpose of carrying on any trade or manufacture which may be deemed a nuisance by the vendors to be erected, established or carried on on any part of the said land; and to allow poles for the conveyance of electric and telephone wires and cables to be placed on the rear of said property. Any buildings which may be erected on said land shall be placed at least fifteen feet back from the line of the street or streets bordering said lots composed as aforesaid and any stables or outhouses that may be built shall be placed at least seventy feet from the street line on which said lots front.”;

That the said servitude, established more than fifty years ago, is no longer appropriate for the locality in which the said lots are situated;

That it would be practically impossible to obtain a renunciation of the said servitude from the owners of those subdivisions of official lots 237 and 239-B of the said parish in favour of which the servitude was created, which lots have been divided and subdivided for the last fifty-three years and are now owned by a considerable number of individuals for whom the servitude has no practical application;

Whereas the petitioners have prayed for the passing of an act to remove the aforesaid servitude and it is expedient to grant their prayer;

Whereas the city of Westmount has no objection to the passing of this act;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows :

1. The servitude imposed upon lots 239-B-195 and 239-B-76 upon the plan and book of reference of the Parish of Montreal, by virtue of the deed of sale dated October 22nd 1912, made before Robert H. Barron, notary, and registered in the office for the registration division of Montreal under number 227014, is extinguished.

Servitude
éteinte.

Servitude
extin-
guished.

Enregis-
trement
radié.

2. L'enregistrement de la servitude mentionné à l'article 1 sera rayé sur dépôt d'une copie authentique de la présente loi.

Entrée en
vigueur.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

2. The registration of the servitude mentioned in section 1 shall be cancelled upon the deposit of an authentic copy of this act.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.

Regis-
tration.
cancelled.

Coming
into force.