



CHAPITRE 134

Loi modifiant la charte de The Scottish Trust Company

[Sanctionnée le 16 mars 1967]

CHAPTER 134

An Act to amend the charter of The Scottish Trust Company

[Assented to 16th March 1967]

Préambule.

ATTENDU que The Scottish Trust Company a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle a été constituée en corporation par la loi 8 Edouard VII, chapitre 119;

Qu'au cours des années, elle a acquis des lots sur lesquels la Place du Canada est en voie d'aménagement, dans la ville de Montréal, et que ces lots forment maintenant le lot 1944 du cadastre du quartier Saint-Antoine dans la division d'enregistrement de Montréal;

Qu'elle a cédé une partie dudit lot à la compagnie Foundation-Scottish Properties Limited par bail emphytéotique et en a transporté le résidu à la compagnie Canadian Pacific Hotels Limited;

Que la loi qui l'a constituée en corporation restreint la valeur des propriétés foncières qu'elle peut détenir et qu'en conséquence on a soulevé des doutes sur la validité de l'acquisition, de la possession et de l'aliénation subséquente dudit terrain par la pétitionnaire;

Qu'il est dans l'intérêt de la pétitionnaire que ladite loi soit modifiée afin de valider l'acquisition du terrain sur lequel la Place du Canada est en voie d'aménagement ainsi que de ratifier le droit de la pétitionnaire de céder ledit terrain par bail emphytéotique;

Attendu que la pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi à cet effet et qu'il est à propos d'accéder à sa demande;

A ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de

WHEREAS The Scottish Trust Company ^{Preamble.} has by its petition represented:

That it was incorporated by the act 8 Edward VII, chapter 119;

That it has acquired over a period of many years various lots in the city of Montreal, upon which the Place du Canada project is being erected and which are now known and designated as cadastral lot 1944 of St. Antoine Ward, registration division of Montreal;

That it has conveyed by emphyteusis part of the aforementioned lot to Foundation-Scottish Properties Limited and the remainder thereof to Canadian Pacific Hotels Limited;

That the aforementioned act restricts the value of the real estate that the petitioner may hold and as a result thereof a question has arisen as to the validity of the acquisition, holding and subsequent conveyance by the petitioner of the aforementioned land;

That it is in the interest of the petitioner that the said act be amended so as to confirm the acquisition of the land upon which the Place du Canada project is being constructed, as well as to confirm the petitioner's right to convey the said land by emphyteusis;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act accordingly and it is expedient to grant its prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and

l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

1908, c.
119, a. 3,
mod.

Titre non
touché
par res-
triction,
etc.

1. L'article 3 de la loi 8 Edouard VII, chapitre 119, est modifié en insérant après le paragraphe 8, le suivant:

« 8a. Aucun défaut ne résulte de la restriction qui limite le droit de The Scottish Trust Company d'acquérir, posséder et aliéner des propriétés foncières en vertu du paragraphe 8, dans son titre sur la propriété immobilière qui est devenue le lot de cadastre numéro 1944 aux plan et livre de renvoi du quartier Saint-Antoine, dans la division d'enregistrement de Montréal et présentement connue et désignée sous ce numéro, dans le titre de la compagnie Foundation-Scottish Properties Limited et de ses successeurs, sur cette partie dudit lot que ladite compagnie lui a cédée par un bail emphytéotique passé le 28 janvier 1966 devant le notaire John H. Watson et enregistré au bureau d'enregistrement de Montréal sous le numéro 1887205, et dans le titre de la compagnie Canadian Pacific Hotels Limited et de ses successeurs sur le résidu dudit lot que ladite compagnie lui a cédé par un bail emphytéotique enregistré au bureau d'enregistrement de Montréal, sous le numéro 1894975; de plus, the Scottish Trust Company a le droit d'acquérir à nouveau ledit lot, en totalité ou en partie, et de devenir propriétaire des améliorations qui y auront été faites lorsque lesdits baux emphytéotiques prendront fin, pourvu qu'elle vende la propriété ainsi acquise dans les sept années suivant la date de l'acquisition; ».

Entrée en
vigueur.

2. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

of the Legislative Assembly of Quebec, enacts as follows:

1. Section 3 of the act 8 Edward VII, chapter 119, is amended by inserting after paragraph 8 the following paragraph:

“8a. Notwithstanding the restriction on The Scottish Trust Company's right to acquire, hold and convey real estate specified in paragraph 8, no defect in the company's title to the immoveable property which has become and is now known and designated as lot 1944 on the plan and book of reference for the St. Antoine ward, registration division of Montreal, shall result therefrom; similarly, the title of Foundation-Scottish Properties Limited or its successors to that portion of the said lot conveyed to it by the said company in an emphyteutic lease executed before John H. Watson, notary, on January 28th 1966, and registered in the registry office of Montreal under No. 1887205, shall not be affected by the said restriction; nor shall the title of Canadian Pacific Hotels Limited or its successors to the remainder of the said lot, conveyed to it by the said company in an emphyteutic lease registered in the registry office of Montreal under No. 1894975, be affected by the said restriction; and the Scottish Trust Company shall have the right to re-acquire the said lot or any part thereof and to own any improvements made thereon upon termination of the aforementioned emphyteutic leases, provided that it sell the property thus acquired within seven years of the date of acquisition of the same;”.

2. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming
into force.