



CHAPITRE 136

Loi concernant le titre de Cie Bianchi Ltée
sur certains immeubles

[Sanctionnée le 28 mai 1968]

Préam-
bule.

ATTENDU que la Cie Bianchi Ltée, une compagnie constituée en vertu de la première partie de la Loi des compagnies par des lettres patentes en date du 22 avril 1964, a, par sa pétition, représenté:

Qu'elle est devenue propriétaire des lots mentionnés à l'article 1, pour les avoir acquis de Raymond Gauthier, en vertu d'un acte de vente reçu devant le notaire Claude Henri Graton le 5 août 1964, et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal, sous le numéro 1770806;

Que Raymond Gauthier avait acquis ces immeubles le 11 juin 1964, lors d'une vente par licitation effectuée en vertu d'un jugement de la Cour supérieure du district de Montréal, en date du 10 février 1964, dans une cause portant le numéro 561000, et que la vente par licitation a été enregistrée au bureau de la division d'enregistrement de Montréal, sous le numéro 1770806;

Que lors de l'adjudication, les co-propriétaires indivis, défendeurs ou mis-en-cause dans l'instance, étaient tous les héritiers et ayants droit de feu J. Adélar d'Ouimet, décédé le 7 juin 1924, suivant un testament reçu par le notaire O. Crépeau, le 10 juin 1920, et enregistré au bureau d'enregistrement de Montréal, sous le numéro 58103;

Que le 11 juin 1964, date à laquelle jugement était rendu adjugeant lesdits immeubles à Raymond Gauthier, certains

CHAPTER 136

An Act respecting the title of Bianchi Co.
Ltd. to certain immoveables

[Assented to 28th May 1968]

Preamble.

WHEREAS Bianchi Co. Ltd., a company incorporated under Part I of the Companies Act by letters patent dated the 22nd of April 1964, has by its petition represented:

That it became the owner of the lots mentioned in section 1, which it acquired from Raymond Gauthier by deed of sale made on the 5th of August 1964 before Claude Henri Graton, notary, and registered in the office of the registration division of Montreal under number 1770806;

That Raymond Gauthier had acquired the said immoveables on the 11th of June 1964 at a sale by licitation, pursuant to a judgment of the Superior Court of the district of Montreal dated the 10th of February 1964, in a case bearing number 561000, the deed of sale by licitation being registered in the office of the registration division of Montreal under number 1770806;

That at the time of the adjudication the co-owners in indivision, defendants or parties impleaded in the case, were all the heirs or persons claiming under them of the late J. Adélar d'Ouimet, deceased on the 7th of June 1924, under a will made before O. Crépeau, notary, on the 10th of June 1920 and registered in the office of the registration division of Montreal under number 58103;

That on the 11th of June 1964, on which date judgment was rendered awarding the said immoveables to Raymond

héritiers et ayants droit de feu J. Adélaré Ouimet étaient eux-mêmes décédés ayant transmis leurs droits indivis dans ces immeubles à leurs propres héritiers, ces derniers n'étant pas cependant désignés dans le jugement ni comme défendeurs, ni comme mis en cause, de sorte que ledit jugement ne saurait leur être légalement opposé;

Qu'en dépit des recherches faites, il a été impossible de vérifier l'identité des héritiers de Raymond Allard, décédé le 1er avril 1961, et dont la succession est propriétaire de 1/42ième indivis des immeubles dont il s'agit; de dame Marie-Anne Brière, décédée le 22 octobre 1960, et dont la succession est propriétaire de 1/28ième indivis des immeubles dont il s'agit; de Wilfrid Brière, décédé le 28 décembre 1958, et dont la succession est propriétaire de 1/28ième indivis des immeubles dont il s'agit; d'Israel Brière, décédé le 22 octobre 1960, et dont la succession est propriétaire de 1/28ième indivis des immeubles dont il s'agit; et enfin d'Irène Ouimet, décédée le 27 janvier 1960, et dont la succession est propriétaire de 1/35ième indivis des immeubles dont il s'agit;

Qu'on a soulevé des doutes sur le titre de propriété des lots mentionnés à l'article 1 quant à la transmission de certaines parties indivises desdits lots et ces doutes empêchent la pétitionnaire de jouir de ses immeubles d'une façon absolue et qu'il y a lieu de les éliminer;

Que la pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi afin de rectifier son titre et qu'il y a lieu d'accéder à sa demande;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement du Conseil législatif et de l'Assemblée législative de Québec, décrète ce qui suit:

Effet du jugement.

1. Le jugement du 11 juin 1964, cité dans le préambule, a eu l'effet de transférer audit Raymond Gauthier les droits de propriété dudit J.-Adélaré Ouimet dans les lots suivants:

a) le lot de terre connu et désigné sous le numéro 2 de la resubdivision du lot numéro 6 de la subdivision du lot numéro 463 (463-6-2) sur le plan et au livre de

Gauthier, certain heirs and assigns of the late J. Adélaré Ouimet had also died transmitting their undivided rights in such immovables to their own heirs who, however, were not designated in the judgment either as defendants or as parties impleaded, so that the said judgment could not legally be set up against them.

That despite inquiries made, it was impossible to ascertain the identity of the heirs of the late Raymond Allard who died on the 1st of April 1961 and whose estate owns an undivided 1/42nd of the immovables concerned, of dame Marie-Anne Brière, who died on the 22nd of October 1960 and whose estate owns an undivided 1/28th of the immovables concerned, of Wilfrid Brière who died on the 28th of December 1958 and whose estate owns an undivided 1/28th of the immovables concerned, of Israel Brière who died on the 22nd of October 1960 and whose estate owns an undivided 1/28th of the immovables concerned, and lastly of Irène Ouimet who died on the 27th of January 1960 and whose estate owns an undivided 1/35th of the immovables concerned;

That doubts have been raised regarding the title of ownership to the lots mentioned in section 1, as to the transmission of certain undivided parts thereof, such doubts deprive the petitioner of the full and unrestricted enjoyment of its immovables and it is necessary to dispel the same;

That the petitioner has prayed for the passing of an act to rectify its title and it is expedient to grant its prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the Legislative Council and of the Legislative Assembly of Québec, enacts as follows:

1. The effect of the judgment of the 11th of June 1964, mentioned in the preamble, was to transfer to the said Raymond Gauthier the rights of ownership of the said J.-Adélaré Ouimet in the following lots:

Effect of judgment.

(a) the lot known and designated under number 2 of the re-subdivision of lot number 6 of the subdivision of lot number 463 (463-6-2) on the official plan and book

renvoi officiels du cadastre du village incorporé de Saint-Jean-Baptiste;

b) les lots de terre connus et désignés sous les numéros 1 et 2 de la resubdivision du lot numéro 1 de la subdivision du lot numéro 464 (464-1-1 et 2) sur lesdits plan et livre de renvoi officiels dudit cadastre;

c) le lot de terre connu et désigné sous le numéro 1 de la resubdivision du lot numéro 2 de la subdivision du lot numéro 464 (464-2-1) sur lesdits plan et livre de renvoi officiels dudit cadastre.

of reference of the cadastre of the incorporated village of St. Jean-Baptiste;

(b) the lots known and designated under numbers 1 and 2 of the re-subdivision of lot number 1 of the subdivision of lot number 464 (464-1-1 and 2) on the said official plan and book of reference of the said cadastre;

(c) the lot known and designated under number 1 of the re-subdivision of lot number 2 of the subdivision of lot number 464 (464-2-1) on the said official plan and book of reference of the said cadastre.

Frais.

2. Les frais et déboursés encourus pour l'adoption de la présente loi sont payés par la Cie Bianchi Ltée.

2. The costs and expenses incurred for the passing of this act shall be paid by Bianchi Co. Ltd. ^{Costs.}

Entrée en vigueur.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

3. This act shall come into force on the day of its sanction. ^{Coming into force.}