



CHAPITRE 129

CHAPTER 129

Loi supprimant des restrictions de construire grevant certains immeubles de Robert Sziklas

An Act to remove building restrictions affecting certain immoveables of Robert Sziklas

[Sanctionnée le 13 juin 1969]

[Assented to 13th June 1969]

Préambule.

ATTENDU que Robert Sziklas, ingénieur, de la Cité de Côte Saint-Luc, a, par sa pétition, représenté:

Qu'il est propriétaire des subdivisions 227, 228 et 229 du lot originaire 1654 aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine, dans la Ville de Montréal, en vertu d'un acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 1757233;

Qu'il est propriétaire des subdivisions 230 et 231 dudit lot en vertu d'un acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 1663768;

Que lesdites subdivisions de lot ont été grevées de servitudes par deux actes de vente enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Montréal-Ouest, l'un sous le numéro 155087 et l'autre sous le numéro 155424;

Que chacun desdits actes impose sur lesdites subdivisions de lot des restrictions au droit de construire qui tendent à constituer une servitude perpétuelle en faveur de subdivisions contiguës et avoisinantes du même lot et que lesdites restrictions, exprimées en termes pratiquement identiques dans les deux actes, prévoient, entre autres choses, qu'il ne peut être construit sur lesdites subdivisions que des résidences privées de pas moins de deux ni plus de trois étages et que celles-ci doivent être érigées à au moins dix pieds de la ligne de rue;

WHEREAS Robert Sziklas, engineer, of the City of Côte Saint-Luc has by his petition represented: Preamble.

That he is the owner of subdivisions 227, 228 and 229 of original lot 1654 on the official plan and in the book of reference for St. Antoine ward, in the City of Montreal, under a deed registered in the office of the registration division of Montreal under number 1757233;

That he is the owner of subdivisions 230 and 231 of the said lot under a deed registered in the office of the registration division of Montreal under number 1663768;

That the said subdivisions of such lot have been encumbered by servitudes under two deeds of sale registered in the office of the registration division of Montreal West, one under number 155087 and the other under number 155424;

That each of the said deeds imposes on the said subdivisions of such lot, building restrictions purporting to constitute a perpetual servitude in favour of adjoining and neighbouring subdivisions of the same lot, and the said restrictions, expressed in practically identical terms in both deeds, provide among other things that only private residences of not less than two nor more than three stories may be built on the said subdivisions and that such residences must be built at least ten feet from the street line;

Que lesdites servitudes affectent lesdites subdivisions, entre autres, en faveur de cinq autres subdivisions du même lot originaire appartenant à différents propriétaires;

Que, dans ce secteur, à proximité du centre des affaires, il existe plusieurs immeubles à logements multiples;

Que lesdites servitudes ont été établies il y a plus de cinquante ans et ne sont plus appropriées à la localité dans laquelle lesdits terrains sont situés;

Qu'il serait pratiquement impossible d'obtenir la renonciation auxdites servitudes par les propriétaires des autres subdivisions pour qui ces servitudes ne sont plus d'aucun intérêt pratique;

Qu'il est dans l'intérêt général que, nonobstant les servitudes créées dans les acte susdits et les références qui leur sont faites dans les actes subséquents, il soit permis de construire sur lesdites subdivisions un immeuble à logements multiples;

Attendu que le pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi pour annuler les servitudes ci-dessus mentionnées et qu'il est à propos d'accéder à sa demande;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

Extinction de servitudes.

1. Les servitudes imposant des restrictions au droit de construire grevant les subdivisions 227, 228, 229, 230 et 231 du lot originaire 1654 aux plan et livre de renvoi officiel du quartier Saint-Antoine, dans la Ville de Montréal, en vertu de l'acte de vente passé le 7 avril 1913 devant le notaire Joseph L. Girouard et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal-Ouest sous le numéro 155087, sont éteintes.

Idem.

2. Les servitudes imposant des restrictions au droit de construire grevant les subdivisions 228, 229, 230 et 231 du lot originaire 1654 aux plan et livre de renvoi officiels du quartier Saint-Antoine, dans la Ville de Montréal, en vertu de l'acte de vente passé le 20 mai 1913 devant le notaire Joseph L. Girouard et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal-Ouest sous le numéro 155424, sont éteintes.

That the said servitudes affect such subdivisions, among others, in favour of five other subdivisions of the same original lot belonging to different owners;

That there are several multiple dwelling buildings in such sector near the business centre;

That the said servitudes established more than fifty years ago are no longer appropriate for the locality in which the said land is situated;

That it would be practically impossible to obtain a renunciation of the said servitudes from the owners of the other subdivisions for whom such servitudes have no practical application;

That it is in the public interest to permit the construction of multiple dwelling buildings on the said subdivisions, notwithstanding the servitudes created in the aforesaid deeds and in the references made to them in the subsequent deeds;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act to annul the above-mentioned servitudes and it is expedient to grant his prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

1. The servitudes imposing building restrictions on subdivisions 227, 228, 229, 230 and 231 of original lot 1654 on the official plan and in the book of reference for St. Antoine ward, in the City of Montreal, by virtue of a deed of sale made before Joseph L. Girouard, notary, on the 7th of April 1913 and registered at the office of the registration division of Montreal West under number 155087, are extinguished.

2. The servitudes imposing building restrictions on subdivisions 228, 229, 230 and 231 of original lot 1654 on the official plan and in the book of reference for St. Antoine ward, in the city of Montreal, by virtue of the deed of sale made before Joseph L. Girouard, notary, on the 20th of May 1913 and registered at the office of the registration division of Montreal West under number 155424, are extinguished.

Radia-
tion de
l'enregis-
trement.

3. L'enregistrement des servitudes mentionnées aux articles 1 et 2 sera rayé sur dépôt d'une copie authentique de la présente loi.

3. The registration of the servitudes mentioned in sections 1 and 2 shall be cancelled upon the deposit of an authentic copy of this act. Cancellation of registration.

Règle-
ments non
affectés.

4. La présente loi ne porte pas atteinte aux règlements de zonage et de construction de la Ville de Montréal.

4. This act shall not affect the zoning and building by-laws of the City of Montreal. By-laws not affected.

Entrée en
vigueur.

5. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

5. This act shall come into force on the day of its sanction. Coming into force.