



## CHAPITRE 122

Loi concernant la succession de  
Joseph L. Greenspon

[Sanctionnée le 2 mai 1969]

Préam-  
bule.

ATTENDU que Norman Greenspon, marchand, de la Ville de Montréal, agissant en sa qualité d'exécuteur testamentaire et fiduciaire de feu Joseph L. Greenspon, a, par sa pétition, représenté:

Que Joseph L. Greenspon est décédé à Montréal le 13 mai 1962, laissant un testament notarié reçu le 23 août 1957 devant les notaires Isaac Kert et Remi Lamarche, sous le numéro 22590 de leurs minutes et un codicille olographe daté du 12 mai 1960 et vérifié à Montréal le 30 juillet 1962;

Que par ledit testament, le testateur a légué tous ses biens au pétitionnaire en fidéicommis pour liquider certains actifs et payer certains legs ainsi que des dettes et charges particulières;

Qu'un usufruit a été créé sur la propriété sise à 1236 et 1242 rue Crescent à Montréal en faveur du pétitionnaire pour 1/5 et en faveur de ses deux soeurs Anita et Marjorie pour les 4/5;

Que ledit testament contient une clause en vertu de laquelle la propriété susmentionnée ne pourra être vendue ou hypothéquée durant la vie desdites Anita et Marjorie Greenspon;

Que ladite propriété a été construite il y a de nombreuses années, nécessite des réparations constantes et rapporte des revenus insuffisants;

Que dans l'intérêt de tous les héritiers et de tous ceux qui pourraient être intéressés à la succession, il est à propos que

## CHAPTER 122

An Act respecting the estate of  
Joseph L. Greenspon

[Assented to 2nd May 1969]

Preamble.

WHEREAS Norman Greenspon, merchant, of the City of Montreal, acting in his capacity of testamentary executor and trustee of the late Joseph L. Greenspon, has by his petition represented:

That Joseph L. Greenspon died in Montreal on May 13th 1962, leaving a notarial will made on August 23rd 1957 before Isaac Kert and Remi Lamarche, notaries, under number 22590 of their minutes, and a codicil in holograph form dated May 12th 1960 and probated at Montreal on July 30th 1962;

That by such will, the testator bequeathed all his property to the petitioner in trust to liquidate certain assets and pay certain legacies and specified debts and charges;

That a usufruct was created on the property situate at 1236 and 1242 Crescent street in Montreal in favour of the petitioner for 1/5 and in favour of his two sisters Anita and Marjorie for 4/5;

That the said will contains a provision whereby the aforesaid property may not be sold or hypothecated in the lifetime of the said Anita and Marjorie Greenspon;

That the said property was built many years ago, requires constant repairs and yields insufficient revenue;

That in the interest of all the heirs and of all those who might be interested in the estate, it is expedient that the testa-

les exécuteurs testamentaires soient autorisés à hypothéquer ledit immeuble ou à le louer par bail emphytéotique;

Qu'il serait opportun que les exécuteurs testamentaires soient autorisés à ce faire à compter de la date de la majorité du plus jeune des petits-enfants du testateur et avec le consentement de ces derniers;

Attendu que le pétitionnaire a demandé l'adoption d'une loi l'autorisant à cet effet et qu'il est à propos de faire droit à sa demande;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

Bail ou hypothèque autorisés.

**1.** Nonobstant les dispositions contenues dans le testament de feu Joseph L. Greenspon, reçu le 23 août 1957 devant les notaires Isaac Kert et Remi Lamarche, sous le numéro 22590 de leurs minutes, et dans le codicille olographe daté du 12 mai 1960 et vérifié à Montréal le 30 juillet 1962, Norman Greenspon, en sa qualité d'exécuteur testamentaire et fiduciaire de feu Joseph L. Greenspon et ses successeurs à ladite charge peuvent, avec le consentement des petits-enfants de ce dernier, à compter de la date de la majorité du plus jeune des petits-enfants survivants du testateur, louer par bail emphytéotique, au prix qu'ils jugeront convenable, ou hypothéquer un emplacement ayant façade sur la rue Crescent à Montréal comprenant les subdivisions A et B du lot quinze cent soixante-dix-huit (1578-A et B) sur le plan officiel et le livre de renvoi du quartier Saint-Antoine de la cité de Montréal.

Emploi de la rente.

**2.** Ledit exécuteur testamentaire et ses successeurs devront distribuer la rente emphytéotique suivant les dispositions du testament ou l'utiliser jusqu'à concurrence du montant nécessaire en paiement des charges courantes de la succession de Joseph L. Greenspon, jusqu'au décès du dernier survivant des légataires usufruitaires de la propriété décrite à l'article 1.

Frais.

**3.** Les frais encourus pour l'adoption de la présente loi sont payés à même le

mentary executors be authorized to hypothecate the said immoveable or to rent it by emphyteutic lease;

That it would be expedient that the testamentary executors be authorized to do so from the date when the testator's youngest grandchild comes of age and with the consent of the testator's grandchildren;

Whereas the petitioner has prayed for the passing of an act to empower him accordingly and it is expedient to grant his prayer;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

**1.** Notwithstanding the provisions of the will of the late Joseph L. Greenspon made on August 23rd 1957 before Isaac Kert and Remi Lamarche, notaries, under number 22590 of their minutes, and the holograph codicil thereto dated the 12th of May 1960 and probated at Montreal on July 30th 1962, Norman Greenspon, in his capacity of testamentary executor and trustee of the late Joseph L. Greenspon, and his successors in office, may, with the consent of the latter's grandchildren, from the date when the testator's youngest surviving grandchild comes of age, rent by emphyteutic lease, at such price as they deem expedient, or hypothecate, an emplacement fronting on Crescent street in Montreal, comprising subdivisions A and B of lot fifteen hundred and seventy-eight (1578-A and B) on the official plan and book of reference of St. Antoine ward of the city of Montreal.

Lease or hypothec authorized.

**2.** The said testamentary executor and his successors shall distribute the emphyteutic rent in accordance with the provisions of the will or use it, up to the amount necessary, to pay the current expenses of the estate of Joseph L. Greenspon until the death of the last surviving usufructuary legatee of the property described in section 1.

Use of rent.

**3.** The costs incurred in the passing of this act shall be paid out of the capital of

Costs.

capital de la succession de Joseph L. the estate of Joseph L. Greenspon.  
Greenspon.

Entrée en  
vigueur.

4. La présente loi entre en vigueur  
le jour de sa sanction.

4. This act shall come into force on  
the day of its sanction.

Coming  
into force.