



CHAPITRE 118

CHAPTER 118

Loi concernant une donation à La Corporation Episcopale Catholique Romaine de Nicolet

An Act respecting a gift to La Corporation Episcopale Catholique Romaine de Nicolet

[Sanctionnée le 30 mai 1975]

[Assented to 30 May 1975]

Préambule.

ATTENDU que, le 4 août 1914, Pierre et Trefflé Raymond ont cédé à La Corporation Episcopale Catholique Romaine de Nicolet un terrain faisant partie d'un lot du cadastre du canton de Wickham, cette cession étant faite gratuitement et à la condition qu'elle serve à l'usage du prêtre de la paroisse, et que, le 22 mars 1917, par acte enregistré sous le numéro 55790 B-72 au bureau de la division d'enregistrement de Drummond, la corporation épiscopale a cédé ce terrain à l'Oeuvre et Fabrique de Saint-Nicéphore, pour l'usage de celle-ci et de son curé;

Que, le 19 juillet 1974, par acte enregistré sous le numéro 209204 au même bureau, Les Curés et Marguilliers de l'Oeuvre et Fabrique de Saint-Nicéphore ont vendu à La Corporation de la municipalité de Saint-Nicéphore (Drummond) une partie de ce terrain et que, le 28 octobre 1974, par acte enregistré sous le numéro 211096 au même bureau, La Corporation municipale de Saint-Nicéphore a vendu cette partie de terrain, désormais désignée sous le numéro 224-31 du cadastre du canton de Wickham, à l'Office Municipal d'Habitation de Saint-Nicéphore, qui y a érigé, à un coût de plus de \$300,000, un immeuble d'habitations à loyer modique;

Que la condition imposée dans l'acte de cession du 4 août 1914 empêche l'Office Municipal d'Habitation de Saint-Nicéphore

WHEREAS, on 4 August 1914, Pierre and Trefflé Raymond ceded, to La Corporation Episcopale Catholique Romaine de Nicolet, a parcel of land being part of a lot of the cadastre of the township of Wickham, that conveyance being made gratuitously and on condition that the land be for the use of the parish priest, and, by a deed registered under number 55790 B-72 in the office of the registration division of Drummond, the episcopal corporation, on 22 March 1917, ceded that land to l'Oeuvre et Fabrique de Saint-Nicéphore for the use of the latter and its parish priest;

Whereas, by a deed registered under number 209204 in the same registry office, Les Curés et Marguilliers de l'Oeuvre et Fabrique de Saint-Nicéphore, on 19 July 1974, sold part of that land to the corporation of the municipality of Saint-Nicéphore (Drummond) and, by a deed registered under number 211096 in the same office, the municipal corporation of Saint-Nicéphore, on 28 October 1974, sold that part of land, thereafter referred to under number 224-31 of the cadastre of the township of Wickham, to the Municipal Housing Bureau of Saint-Nicéphore, which erected a low rental housing immovable thereon at the cost of more than \$300,000;

Whereas the condition imposed in the deed of conveyance of 4 August 1914 prevents the Municipal Housing Bureau

phore d'avoir un titre incontestable sur l'immeuble qu'elle a acquis et qu'il est dans son intérêt d'annuler cette condition;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

Annulation de condition.

1. La condition imposée dans l'acte de cession intervenu entre Pierre et Trefflé Raymond et La Corporation Episcopale Catholique Romaine de Nicolet, acte reçu le 4 août 1914 devant le notaire W.A. Moisan sous le numéro 2441 et enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Drummond sous le numéro 47935 B-61, est annulée, depuis le 19 juillet 1974, en ce qui concerne l'immeuble désigné sous le numéro 224-31 du cadastre du canton de Wickham.

Droit des réclamants.

2. Tout droit qui n'est pas autrement prescrit et dont une personne pourrait, n'eût été l'article 1, être investie par les tribunaux compétents constitue un droit personnel à la valeur du droit de propriété au 19 juillet 1974 ou avant cette date, proportionnellement à la représentativité des réclamants.

Entrée en vigueur.

3. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

of Saint-Nicéphore from having a clear title to the immovable it has acquired, and it is in its interest to set aside that condition;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

1. The condition imposed in the deed of conveyance made between Pierre and Trefflé Raymond and La Corporation Episcopale Catholique Romaine de Nicolet on 4 August 1914 before W.A. Moisan, notary, under number 2441 of his minutes and registered in the office of the registration division of Drummond under number 47935 B-61, is set aside from 19 July 1974 as regards the immovable referred to under number 224-31 of the cadastre of the township of Wickham.

Condition set aside.

2. Every right not otherwise prescribed that, but for section 1, might be vested in any person by the competent courts constitutes a personal claim for the value of the right of ownership on or before 19 July 1974, in proportion to the representativeness of the claimants.

Right constitutes personal claim.

3. This act shall come into force on the day of its sanction.

Coming into force.