



CHAPITRE 115

Loi concernant certains lots du cadastre
de la cité de Montréal, quartier Saint-
Antoine

[Sanctionnée le 19 décembre 1975]

Préam-
bule.

ATTENDU que Normand C. Gagnon et Maurice E. Archambault ont acquis, en 1974 et 1975, les lots 1200-1 à 1200-7, 1201-1 à 1201-9, 1201-9A, 1202, 1202A et une partie du lot 1198 du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Antoine, par actes enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous les numéros 2489570, 2514407, 2514408, 2563823 et 2576227;

Que ces lots forment un quadrilatère de forme irrégulière borné au nord-ouest par la rue Sherbrooke, au sud-est par une partie du lot 1198 et une partie du lot 1200, au sud-ouest par la rue Aylmer et au nord-est par la rue City Councillor;

Que, le 14 décembre 1880, William L. Maltby a signé un plan montrant, entre autres, les lots 1200-1 à 1200-9, 1201-1 à 1201-7, 1202 et 1202-A de ce cadastre et que, lors du dépôt du plan de subdivision des lots originaux 1200 et 1201, le 10 janvier 1881, celui-ci apparaît au plan et au livre de renvoi comme propriétaire des lots 1200-1 à 1200-7 et, entre autres, 1201-1 à 1201-7;

Que, le 25 avril 1881, par acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal-Ouest sous le numéro 105533, William L. Maltby a acquis les lots 1201-1 à 1201-6 et la moitié sud-est du lot 1201-7 de ce cadastre et convenu avec le propriétaire de la moitié nord-ouest que ce lot demeurerait grevé d'un droit de passage en

CHAPTER 115

An Act respecting certain lots of the
cadastre of the city of Montreal, St.
Antoine ward

[Assented to 19 December 1975]

WHEREAS Normand C. Gagnon and Maurice E. Archambault acquired, in 1974 and 1975, lots 1200-1 to 1200-7, 1201-1 to 1201-9, 1201-9A, 1202, 1202A and part of lot 1198 of the cadastre of the city of Montreal, St. Antoine ward, by deeds registered in the registry office of the registration division of Montreal under numbers 2489570, 2514407, 2514408, 2563823 and 2576227;

Whereas such lots form a quadrilateral of irregular shape, bounded on the northwest by Sherbrooke street, on the southeast by a portion of lot 1198 and a portion of lot 1200, on the southwest by Aylmer street and on the northeast by City Councillor street;

Whereas, on 14 December 1880, William L. Maltby signed a plan showing, among others, lots 1200-1 to 1200-9, 1201-1 to 1201-7, 1202 and 1202-A of that cadastre and, at the time of the deposit of the subdivision plan of original lots 1200 and 1201, on 10 January 1881, he appears on the plan and in the book of reference as owner of lots 1200-1 to 1200-7 and, among others, 1201-1 to 1201-7;

Whereas, on 25 April 1881, by deed registered in the registry office of the registration division of Montreal-West under number 105533, William L. Maltby acquired lots 1201-1 to 1201-6 and the southeast half of lot 1201-7 of that cadastre and agreed with the owner of the northwest half that such lot would remain

faveur des lots 1200-1 à 1200-7 et 1201-1 à 1201-6 et 1201-8 et 1201-9 de ce cadastre et la propriété exclusive et mitoyenne des propriétaires de ces lots, aujourd'hui Normand C. Gagnon et Maurice E. Archambault;

Que de 1882 à 1920, William L. Maltby a vendu les lots 1200-1 à 1200-7 et 1201-1 à 1201-6 et, ce faisant, a référé, d'une façon différente d'une vente à l'autre, au droit de passage sur la lisière de terrain qui intéresse les propriétaires actuels;

Que, dans tous les cas, les immeubles qui ont fait l'objet de chacune de ces ventes ont été désignés par leur numéro cadastral avec mention des dimensions mais que, dans un cas, ces dimensions ne concordent que partiellement avec celles qui apparaissent au livre de renvoi et, dans un autre, l'immeuble a été décrit comme une partie de lot subdivisé borné d'un côté par une ruelle commune;

Que tous les actes réfèrent à un « droit de passage sur une ruelle commune » aux lots adjacents et décrits en détails ou partiellement dans certains actes, et sommairement dans les autres;

Que les divergences entre les différentes descriptions des lots et du droit de passage faites par William L. Maltby et par ses successeurs en titre laissent des doutes quant à savoir si la totalité de l'assiette du droit de passage créée par William L. Maltby a effectivement été vendue par ce dernier et acquise par les propriétaires actuels;

Que cette situation ne permet pas aux propriétaires actuels d'exercer en toute certitude la plénitude de leurs droits de propriété sur l'ensemble des terrains qu'ils ont acquis;

Que les ayants cause du propriétaire originaire sont inconnus et que personne d'autre que les propriétaires actuels et leurs auteurs n'ont fait acte de propriétaire quant aux parcelles de terrain dont le droit de propriété peut paraître incertain;

Que, d'autre part, cette servitude de droit de passage, qui a été constituée pour desservir les lots contigus et qui n'est utile à aucune autre fin, divise la propriété en plein centre et de ce fait cons-

encumbered with a right of way in favour of lots 1200-1 to 1200-7 and 1201-1 to 1201-6 and 1201-8 and 1201-9 of that cadastre and the exclusive and common property of the owners of such lots, now Normand C. Gagnon and Maurice E. Archambault;

Whereas, from 1882 to 1920, William L. Maltby sold lots 1200-1 to 1200-7 and 1201-1 to 1201-6 and, in so doing, referred, in a different manner from one sale to the other, to the right of way on the strip of land which concerns the present owners;

Whereas, in all cases, the immovables which were the object of each of such sales were designated by their cadastral numbers with mention of the dimensions but, in one case, such dimensions agree but partly with those appearing in the book of reference and, in another, the immovable was described as a part of a subdivided lot bounded on one side by a common lane;

Whereas all those deeds refer to a "right of way on a lane common" to lots adjacent and described in detail or partly, in certain deeds, and summarily in others;

Whereas the divergences between the different descriptions of the lots and of the right of way made by William L. Maltby and his successors in title leave doubts as to whether the whole site of the right of way constituted by William L. Maltby was actually sold by him and acquired by the present owners;

Whereas such situation does not permit the present owners to exercise in all certainty all their rights of ownership on all the lands which they have acquired;

Whereas the assigns of the original owner are unknown and no person other than the present owners and their authors have acted as owners respecting the parcels of land the right of ownership of which may appear uncertain;

Whereas, on the other hand, such servitude of right of way which was established to serve the adjacent lots and which is useful for no other purpose, divides the property in the very centre and thereby

titue une entrave et un obstacle à son utilisation rationnelle;

Que les propriétaires actuels, en tant que successeurs en titre des propriétaires originaires, sont les seuls à avoir un intérêt dans les parcelles de terrain dont le titre pourrait être douteux en raison des imprécisions apportées à leur description;

Qu'il y a lieu de faire confirmer le droit de propriété des propriétaires sur la totalité de ces lots et de faire disparaître la servitude de passage devenue inutile;

À ces causes, Sa Majesté, de l'avis et du consentement de l'Assemblée nationale du Québec, décrète ce qui suit:

Servitude éteinte.

1. La servitude de droit de passage apparaissant au plan signé par William L. Maltby le 14 décembre 1880 et déposé au bureau du notaire Herbert Meredith Marler le 30 juin 1920 sous la minute 14265, et constituée sur les lots 1200-1 à 1200-7 et 1201-1 à 1201-7 du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Antoine, par les actes enregistrés au bureau de la division d'enregistrement de Montréal-Ouest sous les numéros 105533, 114097, 112308, 118609, 118760, 115589, 166315, 107825, 110774, 1092128, 115334, 114800 et 110108, est éteinte.

Déclaration de propriété.

2. Normand C. Gagnon et Maurice E. Archambault sont déclarés propriétaires des parties des lots 1200-1 à 1200-7, 1201-1 à 1201-9, 1201-9A, 1202 et 1202-A du cadastre de la cité de Montréal, quartier Saint-Antoine, et de cette partie du lot 1198 de ce cadastre décrite à l'acte enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Montréal sous le numéro 2563823, lesquels faisaient partie de l'assiette de la servitude mentionnée à l'article 1.

Radiation d'enregistrement.

3. L'enregistrement de la servitude visée à l'article 1 est rayé sur dépôt d'une copie authentique de la présente loi.

Entrée en vigueur.

4. La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.

constitutes a hindrance and an obstacle to its rational use;

Whereas the present owners, as successors in title of the original owners, alone have an interest in the parcels of land the title of which might be doubtful on account of the imprecisions appearing in their description;

Whereas it is expedient to ratify the right of ownership of the owners on all such lots and to do away with the servitude of right of way now useless;

Therefore, Her Majesty, with the advice and consent of the National Assembly of Québec, enacts as follows:

Servitude extinguished.

1. The servitude of right of way indicated on the plan signed by William L. Maltby on 14 December 1880 and filed in the office of Herbert Meredith Marler, notary, on 30 June 1920, under number 14265 of his minutes and established on lots 1200-1 to 1200-7 and 1201-1 to 1201-7 of the cadastre of the city of Montreal, St. Antoine ward, by the deeds registered in the registry office of the registration division of Montreal-West under numbers 105533, 114097, 112308, 118609, 118760, 115589, 166315, 107825, 110774, 1092128, 115334, 114800 and 110108, is extinguished.

Declaration of ownership.

2. Normand C. Gagnon and Maurice E. Archambault are hereby declared to be the owners of the parts of lots 1200-1 to 1200-7, 1201-1 to 1201-9, 1201-9A, 1202 and 1202-A of the cadastre of the city of Montreal, St. Antoine ward, and of that part of lot 1198 of the said cadastre which is described in the deed registered in the registry office of the registration division of Montreal under number 2563823, which formed part of the site of the servitude mentioned in section 1.

Registration cancelled.

3. The registration of the servitude contemplated in section 1 shall be cancelled on the filing of an authentic copy of this act.

Coming into force.

4. This act shall come into force on the day of its sanction.