

1990, chapitre 96

**LOI CONCERNANT LA MUNICIPALITÉ DE  
DESCHAMBAULT ET LA MUNICIPALITÉ DE LA  
PAROISSE NOTRE-DAME-DE-PORTNEUF**

---

**Projet de loi 259**

présenté par M. Réjean Doyon, député de Louis-Hébert

Présenté le 6 juin 1990

Principe adopté le 15 novembre 1990

Adopté le 21 novembre 1990

**Sanctionné le 21 novembre 1990**

---

**Entrée en vigueur: le 21 novembre 1990**

---

**Loi modifiée:** Aucune







## CHAPITRE 96

### Loi concernant la municipalité de Deschambault et la municipalité de la paroisse Notre-Dame-de-Portneuf

*[Sanctionnée le 21 novembre 1990]*

**Préambule** **ATTENDU** qu'il est dans l'intérêt de la municipalité de Deschambault et de la municipalité de la paroisse Notre-Dame-de-Portneuf et nécessaire pour leur bonne administration que certains pouvoirs leur soient accordés relativement à leur développement industriel;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

**Acquisition d'immeubles** **1.** La municipalité de Deschambault peut, par règlement qui ne requiert que l'approbation du ministre des Affaires municipales, acquérir, de gré à gré ou par expropriation, tout immeuble ou droit réel qui est situé dans le territoire décrit à l'annexe « A ».

**Acquisition d'immeubles** **2.** La municipalité de la paroisse Notre-Dame-de-Portneuf peut, par règlement qui ne requiert que l'approbation du ministre des Affaires municipales, acquérir, de gré à gré ou par expropriation, tout immeuble ou droit réel qui est situé dans le territoire décrit à l'annexe « B ».

**Pouvoirs des municipalités** **3.** La municipalité de Deschambault et la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf peuvent, avec l'autorisation préalable du ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et du ministre des Affaires municipales et, le cas échéant, aux conditions qu'ils déterminent, grever de servitudes, aliéner, par emphytéose, cession ou autrement, ou louer à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche un immeuble acquis en vertu de l'article 1 ou 2.

Utilisation  
restreinte

**4.** Jusqu'à ce qu'un immeuble visé à l'article 1 ou 2 soit aliéné ou loué conformément à l'article 3, la municipalité de Deschambault ou la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf peuvent, avec l'autorisation préalable du ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie, après consultation du ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation et du ministre de l'Environnement, conclure avec le propriétaire dont elle l'aura acquis des arrangements même à titre gratuit lui permettant une utilisation restreinte dudit immeuble. Ces arrangements devront être d'une période initiale d'au moins 5 ans sauf du consentement des parties.

Aliénation  
ou location

**5.** L'aliénation ou la location par la municipalité de Deschambault ou la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf d'un immeuble qu'elle a repris à la suite d'une aliénation visée à l'article 3 est soumise à la présente loi.

Droit de  
préemption

Le premier alinéa s'applique également lorsque la municipalité de Deschambault ou la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf rachète un immeuble visé à l'article 3 en exécution d'un droit de préemption stipulé au contrat d'aliénation ou lorsqu'elle acquiert un immeuble vendu en raison du défaut de paiement de taxes municipales ou scolaires, si, dans chacun de ces cas, elle avait précédemment aliéné l'immeuble à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche.

Aliénation

**6.** Sur preuve qu'un immeuble acquis en vertu de l'article 1 ou 2 ne peut être utilisé adéquatement à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche, le ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et le ministre des Affaires municipales peuvent autoriser la municipalité de Deschambault ou la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf à aliéner l'immeuble à d'autres fins.

Fins mu-  
nicipales

**7.** Le ministre de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et le ministre des Affaires municipales peuvent autoriser la municipalité de Deschambault ou la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf à utiliser à des fins municipales un immeuble acquis en vertu de l'article 1 ou 2 si cette utilisation est compatible avec l'usage à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche des immeubles voisins qui ont été acquis en vertu de la présente loi ou de la Loi sur les immeubles industriels municipaux (L.R.Q., chapitre I-0.1).

Amélioration  
locale

Malgré le premier alinéa, la municipalité de Deschambault ou la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf peut, sans autorisation, utiliser à des fins d'amélioration locale un immeuble acquis en vertu de l'article 1 ou 2.

Restriction

Un immeuble visé au présent article ne peut être aliéné ou loué que conformément à l'article 3.

Entrée en  
vigueur

**8.** La présente loi entre en vigueur le 21 novembre 1990.

## ANNEXE A

### PARC INDUSTRIEL DESCHAMBAULT-PORTNEUF

*Description technique du territoire nécessaire pour l'ajout d'une « zone tampon ».*

Un territoire, étant une partie du territoire de la municipalité de DESCHAMBAULT, municipalité régionale de comté de Portneuf, comprenant, en référence au cadastre de la Paroisse de Deschambault, les lots ou parties de lots et leurs subdivisions présentes et futures, ainsi que les chemins, routes, rues, emprise de chemin de fer, cours d'eau ou parties d'iceux, le tout renfermé dans les limites ci-après décrites, à savoir:

Partant du point d'intersection de la ligne séparative des lots 333 et 337 avec l'emprise Nord-Ouest du chemin du 3<sup>ème</sup> Rang Nord; de là, successivement les lignes et démarcations suivantes: vers le Nord-Ouest, une partie de la ligne Sud-Ouest du lot 333; vers le Sud-Ouest, la ligne Sud du lot 338; vers le Nord-Ouest, une partie de la ligne Sud-Ouest du lot 338 sur une distance de 1050,84 mètres, soit jusqu'à son point d'intersection avec le centre de la ligne de transmission électrique; de là, une ligne dans une direction Nord 43°41'52" Est traversant les lots 338, 333, 332, la Route Létourneau, les lots 331, 330, 329, 327 et 326; de là, vers le Nord-Ouest, une partie de la ligne Sud-Ouest du lot 325 sur une distance de 296,36 mètres; de là, une ligne dans une direction Nord 48°56'44" Est traversant le lot 325; de là, vers le Sud-Est, une partie de la ligne Nord-Est du lot 325 sur une distance de 288,76 mètres; de là, une ligne dans une direction Nord 43°41'52" Est traversant les lots 323, 322 et 319; de là, vers le Nord-Ouest, une partie de la ligne Sud-Ouest du lot 318 jusqu'à son intersection avec l'axe central de la rivière Bélisle, soit 257,78 mètres; de là, vers l'Est, l'axe central de la rivière Bélisle traversant les lots 318, 317, 316, 312, 311 et 310; de là, vers le Sud-Est, une partie de la ligne Nord-Est du lot 310 sur une distance de 31 mètres; de là, une ligne dans une direction Nord 43°41'52" Est traversant les lots 309 et 307; de là, vers le Nord-Ouest, une partie de la ligne Sud-Ouest du lot 305 jusqu'à son intersection avec l'axe central de la rivière Bélisle, soit 43 mètres; de là, vers l'Est, l'axe central de la rivière Bélisle traversant les lots 305 et 303; de là, vers le Nord-Ouest, une partie de la ligne Sud-Ouest du lot 301 sur une

distance de 41,7 mètres; de là, une ligne dans une direction Nord 43°41'52" Est traversant les lots 301, 300, 299 et 298; de là, vers le Sud-Est, une partie de la ligne Nord-Est du lot 298 jusqu'à son intersection avec l'axe central de la rivière Bélisle, soit 103,71 mètres; de là, vers le Nord, l'axe central de la rivière Bélisle traversant les lots 297, 296, 295 et 294; de là, vers le Sud-Est et traversant le chemin du 3<sup>ième</sup> Rang Nord, une partie de la ligne Nord-Est du lot 294 jusqu'à son intersection avec la ligne séparative des lots 184 et 370 du cadastre de la Paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf; de là, successivement vers le Sud-Ouest et vers le Sud-Est, les lignes Sud-Est et Nord-Est du lot 294 qui le borne au lot 184 du cadastre de la Paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf; de là, vers le Sud-Ouest, une ligne brisée limitant au Sud-Est les lots 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 305, 306, 309, 310, 311, 312, 316, 317 et 318; de là, soit le coin Sud du lot 318, vers le Sud-Est, la ligne séparative des lots 319 et 279; de là, soit le coin Est du lot 319, vers le Sud-Ouest, une ligne brisée limitant au Sud-Est les lots 319, 322 et 323; de là, soit le coin Sud du lot 323, vers le Sud-Est, la ligne séparative des lots 325 et 273; de là, soit le coin Est du lot 325, vers le Sud-Ouest, une ligne brisée limitant au Sud-Est les lots 325, 326, 327, 328 et une partie du lot 329; de là, soit le coin Ouest du lot 266, vers le Sud-Est, la ligne séparative des lots 329 et 266; de là, soit le coin Nord du lot 265, vers le Sud-Ouest, une ligne brisée limitant au Sud-Est une partie du lot 329, les lots 330, 331 et une partie du lot 332; de là, vers l'Ouest, l'emprise Nord du lot 524 (chemin de fer) jusqu'à l'intersection avec le prolongement de la ligne Sud-Est du lot 332 vers le Nord-Est; de là, vers le Sud-Ouest, avec son prolongement vers l'Est à travers le lot 524 (chemin de fer), la ligne limitant au Sud-Est les lots 332 et 334; de là, soit le coin Sud du lot 334, vers le Nord-Ouest, l'emprise Nord-Est de la Route Proulx jusqu'à son intersection avec l'emprise Sud du chemin du 3<sup>ième</sup> Rang Nord; et de là, vers l'Ouest, traversant le chemin du 3<sup>ième</sup> Rang Nord pour aboutir au point de départ.

Lequel territoire comprend en superficie trois cent soixante hectares et six centièmes d'hectare (360,06 ha.)

## ANNEXE B

### PARC INDUSTRIEL DESCHAMBAULT-PORTNEUF

*Description technique du territoire nécessaire pour l'ajout d'une « zone tampon ».*

Un territoire, étant une partie du territoire de la municipalité de la PAROISSE DE NOTRE-DAME-DE-PORTNEUF, municipalité régionale de comté de Portneuf, comprenant, en référence au cadastre de la Paroisse de Notre-Dame-de-Portneuf, les lots ou parties de lots

et leurs subdivisions présentes et futures, ainsi que les chemins, routes, rues, emprise de chemin de fer, cours d'eau ou parties d'iceux, le tout renfermé dans les limites ci-après décrites, à savoir:

Partant du coin Sud du lot 370; de là, successivement les lignes et démarcations suivantes: vers le Nord-Ouest, la ligne Sud-Ouest du lot 370 sur une distance de 807,98 mètres; de là, dans une direction Nord 43°41'52" Est, une ligne traversant le lot 370 et une partie du lot 369 sur une distance de 146,44 mètres; de là, vers le Sud-Est, une ligne parallèle à celle séparant les lots 369 et 370 sur une distance de 441,03 mètres; de là, dans une direction Nord 39°13'15" Est, sur une distance de 82,99 mètres, une ligne traversant une partie du lot 369, soit jusqu'à l'intersection avec la ligne séparative des lots 368 et 369; de là, vers le Sud-Est, la ligne séparative des lots 368 et 369 sur une distance de 79,10 mètres, soit jusqu'à son intersection avec l'emprise Est du Chemin du 3<sup>ème</sup> Rang Nord; de là, vers le Nord et vers le Nord-Est, l'emprise Est et Sud-Est du Chemin du 3<sup>ème</sup> Rang Nord à travers les lots 368, 367, 366, 365 et 364 jusqu'à son intersection avec l'emprise Sud-Ouest de la Route Rivière Bélisle; de là, vers le Sud-Est, l'emprise Sud-Ouest de la Route Rivière Bélisle jusqu'à son intersection avec la limite Sud-Est du lot 364; de là, vers le Sud-Ouest, la ligne Sud-Est des lots 364, 365, 366, 367, 368, 369 et 370 jusqu'au point de départ.

Lequel territoire comprend en superficie cinq cent cinquante sept mille cent quarante-neuf mètres carrés. (557 149 m<sup>2</sup>)