

1991, chapitre 94

LOI CONCERNANT LA VILLE DE SEPT-ÎLES

Projet de loi 270

présenté par M. Denis Perron, député de Duplessis

Présenté le 3 juin 1991

Principe adopté le 17 octobre 1991

Adopté le 17 octobre 1991

Sanctionné le 17 octobre 1991

Entrée en vigueur: le 17 octobre 1991

Loi modifiée: Aucune



CHAPITRE 94

Loi concernant la ville de Sept-Îles

[Sanctionnée le 17 octobre 1991]

Préambule **ATTENDU** qu'il y a lieu de corriger des irrégularités survenues dans la procédure d'une vente par shérif tenue en novembre 1987 pour le non-paiement de taxes municipales dues à la ville de Sept-Îles;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

Titre validé **1.** Le titre de la ville de Sept-Îles sur les immeubles formés des lots décrits en annexe et indiqués par des lisérés rouges sur le plan préparé par Rodrigue Tremblay, arpenteur-géomètre, sous le numéro 3788 de ses minutes, découlant du certificat de vente par shérif enregistré au bureau de la division d'enregistrement de Sept-Îles sous le numéro 59059, ne peut être attaqué au motif que, dans les avis de vente par shérif, certificat de vente, rapport au protonotaire, certificat du registrateur, certificat de paiement du prix, et dans tout autre document relatif à cette vente, la description de ces immeubles omettait des tenants et aboutissants ou mentionnait des tenants et aboutissants incorrects.

Enregistre-
ment par
dépôt **2.** Le greffier de la ville de Sept-Îles fait enregistrer par dépôt au bureau de la division d'enregistrement de Sept-Îles une copie conforme de la présente loi incluant son annexe accompagnée d'une copie conforme du plan visé à l'article 1.

Mention à
l'index aux
immeubles Le registrateur est tenu de porter mention de la présente loi à l'index aux immeubles de tous les lots visés par celle-ci.

Cause
pendante **3. La présente loi ne s'applique pas à une cause pendante le 30 juillet 1990.**

Entrée en
vigueur **4. La présente loi entre en vigueur le 17 octobre 1991.**

ANNEXE

Les lots et parties de lots mentionnés dans l'acte de vente par shérif enregistré au bureau d'enregistrement de Sept-Îles sous le numéro 59059 comprennent une partie des lots originaires 15, 16, 17 et 18 du rang I du cadastre du canton de Letellier et se composent :

1) Des lots entiers suivants : 16-26, 16-27, 16-60 à 16-64, 16-66 à 16-73, 16-80, 16-81, 16-82-1, 16-82-2, 16-85 à 16-88, 16-93, 16-94, 16-98, 16-100, 16-131 à 16-140, 16-152, 16-156 à 16-179, 16-209, 16-210, 16-215, 16-231 à 16-235, 16-244, 17-11, 17-14, 17-61, 17-85, 17-86, 17-89 à 17-96, 17-103 à 17-119, 17-142 à 17-145, 17-153 à 17-163, 17-167, 17-176, 17-177, 17-179 à 17-229, 17-245 à 17-303, 17-305 à 17-312, 17-314, 17-315 et 18-1-2;

2) Des parties de lots suivantes : 15 N.S., 16 N.S., 16-1, 16-3, 16-5, 16-7, 16-9, 16-11, 16-13, 17 N.S., 17-1, 17-5, 17-6, 17-8, 17-9, 17-12, 17-15, 17-17 et 17-19, ces parties de lots étant plus particulièrement décrites comme suit en se référant au plan 4376 préparé par l'arpenteur-géomètre Rodrigue Tremblay le 11 avril 1991 :

Première partie du lot 15 :

Commençant au point « 1 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne séparative des lots 14 et 15 avec l'emprise sud de la route numéro 138.

De là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}07'05''$ une distance de cent cinquante-quatre mètres et quarante-quatre centièmes (154,44 m) jusqu'au point « 2 »; de là, une ligne sinueuse étant le bas de la falaise, une distance de huit cent vingt et un mètres (821 m) jusqu'au point « 3 »; de là, une ligne ayant un gisement de $165^{\circ}25'10''$, une distance de quarante-huit mètres et soixante-dix-sept centièmes (48,77 m) jusqu'au point « 4 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}10'24''$, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-dix centièmes (60,90 m) jusqu'au point « 5 »; de là, un arc de cercle de quatre mètres et soixante-dix-huit centièmes (4,78 m) de rayon sur une distance de huit mètres et soixante-cinq centièmes (8,65 m) jusqu'au point « 6 »; de là, une ligne ayant un gisement de $255^{\circ}53'45''$, une distance de dix mètres et quatre-vingt-neuf centièmes (10,89 m) jusqu'au point « 7 »; de là, une ligne ayant un gisement de $357^{\circ}53'45''$,

une distance de cent cinquante-huit mètres et trente-six centièmes (158,36 m) jusqu'au point « 8 »; de là, une ligne ayant un gisement de $79^{\circ}28'59''$, une distance de cinquante-neuf mètres et soixante-dix-neuf centièmes (59,79 m) jusqu'au point « 9 »; de là, une ligne ayant un gisement de $77^{\circ}11'43''$, une distance de cent cinq mètres et trente-quatre centièmes (105,34 m), jusqu'au point « 10 »; de là, une ligne ayant un gisement de $63^{\circ}41'19''$, une distance de quinze mètres et quatorze centièmes (15,14 m) jusqu'au point « 19 »; de là, une ligne ayant un gisement de $78^{\circ}19'00''$, une distance de quarante-cinq mètres et quatre centièmes (45,04 m) jusqu'au point « 54 »; de là, une ligne ayant un gisement de $74^{\circ}50'28''$, une distance de dix mètres et quatre-vingt-quatorze centièmes (10,94 m) jusqu'au point « 55 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}06'40''$, une distance de cent vingt-six mètres et quatre-vingt-six centièmes (126,86 m) jusqu'au point « 56 »; de là, une ligne ayant un gisement de $91^{\circ}33'31''$, une distance de treize mètres et cinquante centièmes (13,50 m) jusqu'au point « 57 »; de là, un arc de cercle de trois cent six mètres et vingt-huit centièmes (306,28 m) de rayon sur une distance de cent quarante mètres et trente-sept centièmes (140,37 m) jusqu'au point « 58 »; de là, une ligne ayant un gisement de $65^{\circ}31'16''$, une distance de cent dix-neuf mètres et quarante-neuf centièmes (119,49 m) jusqu'au point « 59 »; de là, un arc de cercle de cinq cent soixante-sept mètres et vingt-quatre centièmes (567,24 m) de rayon sur une distance de cent douze mètres et soixante-dix-neuf centièmes (112,79 m) jusqu'au point « 60 »; de là, une ligne ayant un gisement de $76^{\circ}58'14''$, une distance de deux cent six mètres et soixante et un centièmes (206,61 m) jusqu'au point « 1 », point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers l'est par une partie du lot 14, vers le sud par les lots 15-114 à 15-134 inclusivement et 15-98 à 15-110 inclusivement, vers l'est par les lots 15-110 et 15-81 (rue), vers le sud-est par le lot 15-81 (rue), vers le sud par le lot 15-79 (rue), vers l'ouest par le lot 16-19 (rue), vers le nord et l'ouest par une partie du lot 15 et vers le nord par une partie du lot 15 étant la route numéro 138.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de quatre-vingt-dix-neuf mille six cent cinquante mètres carrés (99 650 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 1/3).

Deuxième partie du lot 15:

Commençant au point « 11 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'extrémité est de la limite sud du lot 15-134.

De là, une ligne ayant un gisement de $180^{\circ}24'38''$, une distance de dix mètres et soixante-douze centièmes (10,72 m) jusqu'au point

« 12 »; de là, une ligne ayant un gisement de $248^{\circ}28'06''$, une distance de onze mètres et six centièmes (11,06 m) jusqu'au point « 13 »; de là, une ligne ayant un gisement de $347^{\circ}16'21''$, une distance de neuf mètres et trente-six centièmes (9,36 m) jusqu'au point « 15 »; de là, une ligne ayant un gisement de $65^{\circ}34'16''$, une distance de treize mètres et soixante-cinq centièmes (13,65 m) jusqu'au point « 11 » le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers l'est par une partie du lot 14-13, vers le sud par le lot 15-153 (rue), vers l'ouest par le lot 15-86 (rue) et vers le nord par le lot 15-134.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent dix-sept mètres carrés et cinq dixièmes ($117,5 \text{ m}^2$) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 1/3).

Troisième partie du lot 15:

Commençant au point « 16 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'extrémité est de la limite sud du lot 15-153 (rue).

De là, une ligne ayant un gisement de $178^{\circ}40'30''$, une distance de trente-deux mètres et quatre-vingt-neuf centièmes (32,89 m) jusqu'au point « 17 »; de là, une ligne ayant un gisement de $347^{\circ}15'20''$, une distance de trente et un mètres et vingt-trois centièmes (31,23 m) jusqu'au point « 18 »; de là, une ligne ayant un gisement de $68^{\circ}28'06''$, une distance de six mètres et cinquante-neuf centièmes (6,59 m) jusqu'au point « 16 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers l'est par une partie du lot 14-13, vers l'ouest par le lot 15-86 (rue), vers le nord par le lot 15-153 (rue).

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent un mètres carrés et sept dixièmes ($101,7 \text{ m}^2$) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 1/3).

Partie du lot 16:

Commençant au point « 36 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la limite sud-est du lot 16-27 avec la limite sud de la route numéro 138.

De là, un arc de cercle de trois cent sept mètres et soixante-huit centièmes (307,68 m) de rayon sur une distance de deux cent quatre-vingt-quatre mètres et vingt centièmes (284,20 m) jusqu'au point « 73 »; de là, une ligne ayant un gisement de $54^{\circ}00'30''$, une

distance de trois cent quarante-huit mètres et vingt-trois centièmes (348,23 m) jusqu'au point «37»; de là, une ligne ayant un gisement de $144^{\circ}18'15''$, une distance de quatre-vingt-onze mètres et quarante-quatre centièmes (91,44 m) jusqu'au point «38»; de là, une ligne ayant un gisement de $234^{\circ}16'40''$, une distance de soixante-seize mètres et vingt centièmes (76,20 m) jusqu'au point «39»; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}05'00''$, une distance de soixante-dix-sept mètres et quarante-trois centièmes (77,43 m) jusqu'au point «40»; de là, une ligne ayant un gisement de $271^{\circ}02'35''$, une distance de vingt-cinq mètres et trente-cinq centièmes (25,35 m) jusqu'au point «74»; de là, une ligne ayant un gisement de $256^{\circ}27'00''$, une distance de six cent cinquante-deux mètres et dix-neuf centièmes (652,19 m) jusqu'au point «75»; de là, une ligne ayant un gisement de $241^{\circ}57'00''$, une distance de treize mètres et soixante-treize centièmes (13,73 m) jusqu'au point «41»; de là, une ligne ayant un gisement de $358^{\circ}35'40''$, une distance de vingt mètres et cinquante-quatre centièmes (20,54 m) jusqu'au point «42»; de là, une ligne sinueuse, une distance de cent deux mètres et soixante-dix-sept centièmes (102,77 m) jusqu'au point «43»; de là, une ligne ayant un gisement de $29^{\circ}06'00''$, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60,96 m) jusqu'au point «36», le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord et le nord-ouest par une partie du lot 16 étant la route numéro 138, vers le nord-est par le lot 16-259, vers le sud-est et l'est par le lot 16-238, vers le sud par les lots 16-181, 16-182, 16-183, 16-186 à 16-204 inclusivement, 16-205-1, 16-205-2, 16-206 à 16-211 inclusivement, 16-212-1, 16-212-2, 16-213-1 et 16-213-2, vers l'ouest par une partie du lot 17 et vers le nord et le nord-ouest par le lot 16-27.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cinquante mille six cent cinquante mètres carrés (50 650 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 2/3).

Partie du lot 16-1:

Commençant au point «20», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 16-1 et 17-19 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de $90^{\circ}08'06''$, une distance de cent vingt-sept mètres et quatre-vingt-douze centièmes (127,92 m) jusqu'au point «21»; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}05'32''$, une distance de mille trois cent cinquante-trois mètres et un centième (1 353,01 m) jusqu'au point «22»; de là, un arc de cercle de deux cent soixante-dix-sept mètres et vingt centièmes (277,20 m) de rayon, une

distance de cinquante-deux mètres et dix-huit centièmes (52,18 m) jusqu'au point « 70 »; de là, une ligne ayant un gisement de 298°51'05", une distance de cent un mètres et quatre-vingt-trois centièmes (101,83 m) jusqu'au point « 23 »; de là, une ligne ayant un gisement de 359°04'15", une distance de mille deux cent soixante-dix mètres et vingt-six centièmes (1 270,26 m) jusqu'au point « 20 » le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord, par le lot 20 du rang II, vers l'est par une partie du lot 16-3, vers le sud-ouest par une partie du lot 16-1, étant la route numéro 138, vers l'ouest par une partie du lot 17-19.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent soixante-six mille neuf cent quarante-deux mètres carrés (166 942 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 2/3).

Partie du lot 16-3:

Commençant au point « 21 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 16-1 et 16-3 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de 90°08'06", une distance de cent trente-deux mètres et douze centièmes (132,12 m) jusqu'au point « 24 »; de là, une ligne ayant un gisement de 179°05'32", une distance de mille trois cent cinquante-neuf mètres et cinquante-quatre centièmes (1359,54 m) jusqu'au point « 25 »; de là, un arc de cercle de deux cent soixante-dix-sept mètres et vingt centièmes (277,20 m) de rayon, sur une distance de cent trente-trois mètres et soixante-dix centièmes (133,70 m) jusqu'au point « 22 »; de là, une ligne ayant un gisement de 359°05'32", une distance de mille trois cent cinquante-trois mètres et un centième (1353,01 m) jusqu'au point « 21 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par les lots 19 et 20 du rang II, vers l'est par une partie du lot 16-5, vers le sud par une partie du lot 16-3 étant la route numéro 138, vers l'ouest par une partie du lot 16-1.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent soixante-dix-neuf mille huit cent quatre-vingt-cinq mètres carrés (179 885 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 2/3).

Partie du lot 16-5:

Commençant au point «24», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 16-3 et 16-5 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de $90^{\circ}08'06''$, une distance de cent trente-quatre mètres et onze centièmes (134,11 m) jusqu'au point «26»; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}05'32''$, une distance de mille deux cent quatre-vingt-quatorze mètres et quarante-deux centièmes (1 294,42 m) jusqu'au point «27»; de là, une ligne ayant un gisement de $234^{\circ}00'19''$, une distance de onze mètres et quatre-vingt-treize centièmes (11,93 m) jusqu'au point «71»; de là, un arc de cercle de deux cent soixante-dix-sept mètres et vingt centièmes (277,20 m) de rayon, une distance de cent trente-sept mètres et soixante-huit centièmes (137,68 m) jusqu'au point «25»; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}05'32''$, une distance de mille trois cent cinquante-neuf mètres et cinquante-quatre centièmes (1 359,54 m) jusqu'au point «24», le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par le lot 19 du rang II, vers l'est par une partie du lot 16-7, vers le sud-est par une partie du lot 16-5 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 16-3.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent soixante-dix-huit mille huit cent soixante-deux mètres carrés (178 862 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 2/3).

Partie du lot 16-7:

Commençant au point «26», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 16-5 et 16-7 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de $90^{\circ}08'06''$, une distance de cent un mètres et quatre-vingt-dix-huit centièmes (101,98 m) jusqu'au point «76»; de là, une ligne ayant un gisement de $90^{\circ}18'33''$, une distance de trente-deux mètres et treize centièmes (32,13 m) jusqu'au point «28»; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}05'32''$, une distance de mille cent quatre-vingt-dix-sept mètres et soixante-neuf centièmes (1197,69 m) jusqu'au point «29»; de là, une ligne ayant un gisement de $234^{\circ}00'19''$, une distance de cent soixante-trois mètres et quatre-vingt-huit centièmes (163,88 m) jusqu'au point «27»; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}05'32''$, une distance de mille deux cent quatre-vingt-quatorze mètres et quarante-deux centièmes (1 294,42 m) jusqu'au point «26», le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par les lots 18-1 et 19 du rang II, vers l'est par une partie du lot 16-9, vers le sud-est par une partie du lot 16-7 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 16-5.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent soixante-sept mille quatre-vingt-cinq mètres carrés (167 085 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4291 (f. 2/3).

Partie du lot 16-9 :

Commençant au point «28», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 16-7 et 16-9 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de 90°18'33", une distance de cent trente-deux mètres et quarante-trois centièmes (132,43 m) jusqu'au point «30»; de là, une ligne ayant un gisement de 179°05'32", une distance de mille cent un mètres et quatre-vingt-sept centièmes (1 101,87 m) jusqu'au point «31»; de là, une ligne ayant un gisement de 234°00'19", une distance de cent soixante et un mètres et quatre-vingt centièmes (161,80 m) jusqu'au point «29»; de là, une ligne ayant un gisement de 359°05'32", une distance de mille cent quatre-vingt-dix-sept mètres et soixante-neuf centièmes (1 197,69 m) jusqu'au point «28», le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par le lot 18-1 du rang II, vers l'est par une partie du lot 16-11, vers le sud-est par une partie du lot 16-9 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 16-7.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent cinquante-deux mille deux cent trente-cinq mètres carrés (152 235 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4291 (f. 2/3).

Partie du lot 16-11 :

Commençant au point «30», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 16-9 et 16-11 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de 90°18'33", une distance de cent vingt-neuf mètres et cinquante-trois centièmes (129,53 m) jusqu'au point «32»; de là, une ligne ayant un gisement de 179°05'32", une distance de mille trente-six mètres et soixante-dix-sept centièmes (1 036,77 m) jusqu'au point «33»; de là, un arc de cercle de deux cent soixante-quatre mètres et soixante centièmes (264,60 m) de rayon sur

une distance de cent dix mètres et vingt-sept centièmes (110,27 m) jusqu'au point « 72 »; de là, une ligne ayant un gisement de $234^{\circ}00'19''$, une distance de trente-quatre mètres et quatre-vingt-six centièmes (34,86 m) jusqu'au point « 31 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}05'32''$, une distance de mille cent un mètres et quatre-vingt-sept centièmes (1101,87 m) jusqu'au point « 30 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par les lots 17-1 et 18-1 du rang II, vers l'est par une partie du lot 16-13, vers le sud-est par une partie du lot 16-11 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 16-9.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cent trente-sept mille six cent soixante mètres carrés (137 660 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 2/3).

Partie du lot 16-13:

Commençant au point « 32 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 16-11 et 16-13 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de $90^{\circ}18'33''$, une distance de onze mètres et quatre-vingt-quinze centièmes (11,95 m) jusqu'au point « 34 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}05'46''$, une distance de cinq cent quatre-vingt-dix mètres et quatre-vingt-dix centièmes (590,90 m) jusqu'au point « 14 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}05'14''$, une distance de quatre cent quarante-trois mètres et cinquante centièmes (443,50 m) jusqu'au point « 35 »; de là, un arc de cercle de deux cent soixante-quatre mètres et soixante centièmes (264,60 m) de rayon sur une distance de douze mètres et treize centièmes (12,13 m) jusqu'au point « 33 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}05'32''$, une distance de mille trente-six mètres et soixante-dix-sept centièmes (1 036,77 m) jusqu'au point « 32 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par le lot 17-1 du rang II, vers l'est par une partie du lot 15, vers le sud par une partie du lot 16-13 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 16-11.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de douze mille trois cent cinquante et un mètres carrés (12 351 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 2/3).

Première partie du lot 17:

Commençant au point «48», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'extrémité sud-ouest de la ligne séparative des lots 17-131 et 17-132 (rues).

De là, un arc de cercle de douze mètres et dix-neuf centièmes (12,19 m) de rayon sur une distance de vingt mètres et cinquante-trois centièmes (20,53 m) jusqu'au point «49»; de là, une ligne ayant un gisement de $82^{\circ}38'43''$, une distance de trois cent quatre-vingt-dix-neuf mètres et quatre-vingt-cinq centièmes (399,85 m) jusqu'au point «50»; de là, un arc de cercle de douze mètres et dix-neuf centièmes (12,19 m) de rayon sur une distance de quatre mètres et cinquante-sept centièmes (4,57 m) jusqu'au point «51»; de là, une ligne ayant un gisement de $151^{\circ}09'34''$, une distance de quarante et un mètres et quinze centièmes (41,15 m) jusqu'au point «52»; de là, une ligne sinueuse étant la ligne des hautes marées naturelles du golfe Saint-Laurent une distance de quatre cent trente-trois mètres (433 m) jusqu'au point «53»; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}06'22''$, une distance de vingt-sept mètres et soixante-huit centièmes (27,68 m) jusqu'au point «48», le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord-est et le nord par une partie du lot 17-132, vers l'est par le lot 17-186, vers le sud par le golfe Saint-Laurent et vers l'ouest par le lot 17-315.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de douze mille cinq cent soixante mètres carrés (12 560 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Deuxième partie du lot 17:

Commençant au point «44», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'extrémité sud de la limite ouest du lot 17-102.

De là, une ligne sinueuse étant le haut de la falaise, sur une distance de huit cent quatre mètres (804 m) jusqu'au point «45»; de là, une ligne ayant un gisement de $178^{\circ}46'35''$, une distance de vingt mètres et cinq dixièmes (20,5 m) jusqu'au point «46»; de là, une ligne sinueuse étant le bas de la falaise une distance de huit cent huit mètres (808 m) jusqu'au point «47»; de là, une ligne ayant un gisement de $358^{\circ}28'00''$, une distance de vingt et un mètres (21,0 m) jusqu'au point «44» le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord, par les lots 17-93 à 17-102 inclusivement, 17-89 et 17-90, vers l'est par une partie

du lot 16, vers le sud par les lots 17-146 à 17-151 inclusivement, 17-228 à 17-244 inclusivement, 17-285 à 17-291 inclusivement et vers l'ouest par le lot 18-149.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de dix-sept mille sept cent cinquante mètres carrés (17 750 m²) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-1 :

Commençant au point « 301 » sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-1 et 18 avec la limite nord-est de la route numéro 138.

De là, une ligne ayant un gisement de 358°41'00", une distance de huit cent huit mètres et un centième (808,01 m) jusqu'au point « 235 »; de là, une ligne ayant un gisement de 88°42'00", une distance de cent trente-six mètres et trois centièmes (136,03 m) jusqu'au point « 240 »; de là, une ligne ayant un gisement de 179°04'00", une distance de trois cent quatre-vingt-onze mètres et cinquante-quatre centièmes (391,54 m) jusqu'au point « 266 »; de là, une ligne ayant un gisement de 268°37'00", une distance de cent treize mètres et dix centièmes (113,10 m) jusqu'au point « 302 »; de là, une ligne ayant un gisement de 178°42'00", une distance de quatre cent vingt-six mètres et trois centièmes (426,03 m) jusqu'au point « 200 »; de là, une ligne ayant un gisement de 294°22'00", une distance de vingt-deux mètres et trente-trois centièmes (22,33 m) jusqu'au point « 301 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers l'ouest par une partie du lot 18, vers le nord par les lots 23 et 24 du rang II, vers l'est par une partie du lot 17-5, vers le sud et l'est par une partie du lot 17-1 (Texaco Canada Ltée) et vers le sud-ouest par le lot 17-21 étant la route numéro 138.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de six hectares et douze centièmes (6,12 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-5 :

Commençant au point « 240 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-1 et 17-5 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de 88°42'00", une distance de cent trente-deux mètres et quatre-vingt-neuf centièmes (132,89 m)

jusqu'au point «241»; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de trois cent quatre-vingt-onze mètres et cinq centièmes (391,05 m) jusqu'au point «265»; de là, une ligne ayant un gisement de $268^{\circ}37'00''$, une distance de cent trente-deux mètres et quatre-vingt-neuf centièmes (132,89 m) jusqu'au point «266»; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de trois cent quatre-vingt-onze mètres et cinquante-quatre centièmes (391,54 m) jusqu'au point «240», le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord, par le lot 23 du rang II, vers l'est par une partie du lot 17-8, vers le sud par une partie du lot 17-5 (Texaco Canada Ltée) et vers l'ouest par une partie du lot 17-1.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cinq hectares et vingt centièmes (5,20 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-6:

Commençant au point «251», sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-6 et 17-9 avec la limite nord-est de la route numéro 138.

De là, une ligne ayant un gisement de $299^{\circ}37'00''$, une distance de soixante-quinze mètres et soixante et onze centièmes (75,71 m) jusqu'au point «225»; de là, une ligne ayant un gisement de $29^{\circ}03'00''$, une distance de quarante-trois mètres et un centièmes (43,01 m) jusqu'au point «226»; de là, une ligne ayant un gisement de $299^{\circ}01'00''$, une distance de trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m) jusqu'au point «223»; de là, une ligne ayant un gisement de $29^{\circ}09'00''$, une distance de cent trente-neuf mètres et quatre-vingt-un centièmes (139,81 m) jusqu'au point «259»; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de deux cent onze mètres et quatre-vingt-onze centièmes (211,91 m) jusqu'au point «251», le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le sud-ouest par une partie du lot 17-6 étant la route numéro 138, vers le nord-ouest et le sud-ouest par une partie du lot 17-6 (Hydro-Québec), vers le nord-ouest par une partie du lot 17-6 (chemin de fer QNS & L) et vers l'est par une partie du lot 17-9.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de quatre-vingt-quatre centièmes d'hectare (0,84 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-8 :

Commençant au point « 241 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-5 et 17-8 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de $88^{\circ}51'00''$, une distance de cent trente-trois mètres et quatre-vingt-seize centièmes (133,96 m) jusqu'au point « 242 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de deux cent soixante-dix mètres et soixante-six centièmes (270,66 m) jusqu'au point « 248 »; de là, une ligne ayant un gisement de $209^{\circ}04'00''$, une distance de cent trente-neuf mètres et sept centièmes (139,07 m) jusqu'au point « 204 »; de là, une ligne ayant un gisement de $268^{\circ}37'00''$, une distance de soixante-quatre mètres et quarante et un centièmes (64,41 m) jusqu'au point « 265 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de trois cent quatre-vingt-onze mètres et cinq centièmes (391,05 m) jusqu'au point « 241 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par les lots 22 et 23 du rang 2, vers l'est par le lot 17-11, vers le sud-est par le lot 708 (chemin de fer QNS & L), vers le sud par une partie du lot 17-8 (Texaco Canada Ltée) et vers l'ouest par une partie du lot 17-5.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de quatre hectares et quatre-vingt-deux centièmes (4,82 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-9 :

Commençant au point « 261 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-6 et 17-9 avec la limite sud-est du lot 708 (chemin de fer QNS & L).

De là, une ligne ayant un gisement de $29^{\circ}04'$, une distance de deux cent soixante-sept mètres et quatre-vingt-quinze centièmes (267,95 m) jusqu'au point « 258 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de sept cent sept mètres et quatre-vingt-treize centièmes (707,93 m) jusqu'au point « 252 »; de là, une ligne ayant un gisement de $299^{\circ}37'00''$, une distance de cent cinquante-cinq mètres et cinquante-cinq centièmes (155,55 m) jusqu'au point « 251 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de deux cent onze mètres et quatre-vingt-onze centièmes (211,91 m) jusqu'au point « 259 »; de là, une ligne ayant un gisement de $29^{\circ}09'00''$, une distance de cent quarante-quatre mètres et un centième (144,01 m) jusqu'au point « 222 »; de là, une ligne ayant un gisement de $299^{\circ}07'00''$, une distance de quatre-vingt-trois mètres et trente-sept centièmes (83,37 m) jusqu'au point « 260 »; de là une ligne

ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de dix-huit mètres et cinquante-trois centièmes (18,53 m) jusqu'au point « 261 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord-ouest par le lot 708 (chemin de fer QNS & L), vers l'est par une partie du lot 17-12, vers le sud-ouest par une partie du lot 17-9 étant la route numéro 138, vers l'ouest par une partie du lot 17-6, vers le nord-ouest et le sud-ouest par une partie du lot 17-9 (chemin de fer QNS & L), et vers l'ouest par une partie du lot 17-6.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de six hectares et 80 centièmes (6,80 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-12:

Commençant au point « 258 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-9 et 17-12 avec la limite sud-est du lot 708 (chemin de fer QNS & L).

De là, une ligne ayant un gisement de $29^{\circ}04'00''$, une distance de deux cent soixante-huit mètres et quatre-vingt-sept centièmes (268,87 m) jusqu'au point « 257 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de mille dix-sept mètres et quatre-vingt-cinq centièmes (1 017,85 m) jusqu'au point « 254 »; de là, une ligne ayant un gisement de $298^{\circ}51'00''$, une distance de quatre-vingt-sept mètres et soixante et onze centièmes (87,71 m) jusqu'au point « 250 »; de là, une ligne ayant un gisement de $67^{\circ}57'00''$, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60,96 m) jusqu'au point « 268 »; de là, une ligne ayant un gisement de $298^{\circ}53'00''$, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60,96 m) jusqu'au point « 267 »; de là, une ligne ayant un gisement de $247^{\circ}57'00''$, une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60,96 m) jusqu'au point « 286 »; de là une ligne ayant un gisement de $299^{\circ}37'00''$, une distance de six mètres et vingt-sept centièmes (6,27 m) jusqu'au point « 252 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de sept cent sept mètres et quatre-vingt-treize centièmes (707,93 m) jusqu'au point « 258 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord-ouest par le lot 708 (chemin de fer QNS & L), vers l'est par une partie du lot 17-15, vers le sud-ouest par une partie du lot 17-12 étant la route numéro 138, vers le nord-ouest, le sud-ouest et le sud-est par une partie du

lot 17-12 (Ministère des transports, Canada), vers le sud-ouest par une partie du lot 17-12 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 17-9.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de onze hectares et 31 centièmes (11,31 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-15 :

Commençant au point « 257 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-12 et 17-15 avec la limite sud-est du lot 708 (chemin de fer QNS & L).

De là, une ligne ayant un gisement de $29^{\circ}04'00''$, une distance de cent quatorze mètres et trente-huit centièmes (114,38 m) jusqu'au point « 238 »; de là, une ligne ayant un gisement de $88^{\circ}50'00''$, une distance de soixante-quatorze mètres et trente-quatre centièmes (74,34 m) jusqu'au point « 244 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de mille cent quatre-vingt-douze mètres et quarante-huit centièmes (1192,48 m) jusqu'au point « 253 »; de là, une ligne ayant un gisement de $298^{\circ}51'00''$, une distance de cent cinquante et un mètres et cinquante-quatre centièmes (151,54 m) jusqu'au point « 254 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de mille dix-sept mètres et quatre-vingt-cinq centièmes (1017,85 m) jusqu'au point « 257 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord-ouest par le lot 708 (chemin de fer QNS & L), vers le nord par le lot 21 du rang II, vers l'est par une partie du lot 17-17, vers le sud-ouest par une partie du lot 17-15 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 17-12.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de quatorze hectares et quatre-vingt-dix centièmes (14,90 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-17 :

Commençant au point « 244 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-15 et 17-17 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de $88^{\circ}50'00''$, une distance de cent trente mètres et trente centièmes (130,30 m) jusqu'au point « 245 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de mille deux cent soixante-sept mètres et cinquante-huit centièmes

(1 267,58 m) jusqu'au point « 255 »; de là, une ligne ayant un gisement de $298^{\circ}51'00''$, une distance de cent cinquante mètres et treize centièmes (150,13 m) jusqu'au point « 253 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de mille cent quatre-vingt-douze mètres et quarante-huit centièmes (1 192,48 m) jusqu'au point « 244 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par les lots 20 et 21 du rang II, vers l'est par une partie du lot 17-19, vers le sud-ouest par une partie du lot 17-17 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 17-15.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de seize hectares et trois centièmes (16,03 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Partie du lot 17-19 :

Commençant au point « 245 », sur le plan ci-mentionné, étant situé à l'intersection de la ligne de division des lots 17-17 et 17-19 avec la ligne de division des rangs I et II.

De là, une ligne ayant un gisement de $88^{\circ}50'00''$, une distance de quatre mètres et soixante-six centièmes (4,66 m) jusqu'au point « 211 »; de là, une ligne ayant un gisement de $179^{\circ}04'00''$, une distance de mille deux cent soixante-dix mètres et vingt-sept centièmes (1 270,27 m) jusqu'au point « 256 »; de là, une ligne ayant un gisement de $298^{\circ}51'00''$, une distance de cinq mètres et trente-sept centièmes (5,37 m) jusqu'au point « 255 »; de là, une ligne ayant un gisement de $359^{\circ}04'00''$, une distance de mille deux cent soixante-sept mètres et cinquante-huit centièmes (1 267,58 m) jusqu'au point « 245 », le point de départ.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le nord par le lot 20 du rang II, vers l'est par une partie du lot 16-1, vers le sud-ouest par une partie du lot 17-19 étant la route numéro 138 et vers l'ouest par une partie du lot 17-17.

Ladite parcelle de terrain ainsi décrite forme une superficie de cinquante-neuf centièmes d'hectare (0,59 ha) et est montrée sur un plan portant le numéro 4376 (f. 3/3).

Tous les gisements montrés sur le plan ci-mentionné et utilisés dans la présente description technique sont donnés en référence au système de coordonnées planes de la province de Québec (SCOPQ), fuseau 6, méridien central $67^{\circ}30'00''$; de plus, toutes les dimensions sont exprimées dans le système international (SI).