

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
ÉTUDE DES CRÉDITS
1990 - 1991



COMMENTAIRES GÉNÉRAUX

COMMENTAIRES GÉNÉRAUX

A. Bref historique et objets de la Société

La Société est une compagnie à fonds social constituée par la Loi sur la Société immobilière du Québec, sanctionnée le 21 décembre 1983. Les dispositions de cette loi concernant la constitution de la Société sont entrées en vigueur le 15 février 1984.

La Société a pour objets de mettre à la disposition des ministères et organismes publics, moyennant considération, des immeubles et de leur fournir des services de construction, d'opération et de gestion immobilières.

La Société a réalisé à compter du 15 février 1984 certaines activités pour les besoins de sa constitution et à la demande du gouvernement du Québec, a effectué certaines transactions immobilières. Toutefois, les opérations de la Société ont débuté officiellement le 1er octobre 1984 par le transfert de certains biens meubles et immeubles faisant partie du domaine public et administrés par le ministère des Travaux publics et de l'approvisionnement.

Les activités de la Société depuis le début, soit le 15 février 1984, jusqu'au 31 mars 1985, ont été réflétées dans son premier rapport annuel 1984-1985. Celles de l'exercice terminé le 31 mars 1989 apparaissent à son cinquième rapport annuel 1988-1989 reproduit à l'annexe A. Les activités de la Société pour l'exercice terminé le 31 mars 1990 seront commentées dans le sixième rapport annuel 1989-1990 dont le dépôt est prévu vers le milieu de juin 1990.

B. Diminution de loyer sous forme de ristourne

À la demande des autorités gouvernementales, la Société a versé un montant de 15 000 000\$ à ses clients désignés, à titre de diminution de loyer sous forme de ristourne pour l'exercice terminé le 31 mars 1990. En 1988-1989, cette ristourne a été de 10 000 000\$ et de 11 115 000\$ en 1987-1988.

C. Budget 1990-1991

Le budget 1990-1991 de la Société est présenté sous les deux (2) volets suivants:

1. Le budget de fonctionnement;
2. Le budget d'immobilisations.

Pour chacun de ces volets le budget 1989-1990 est indiqué pour fins de comparaison.

1. Le budget de fonctionnement

À nouveau pour 1990-1991, la Société, à la demande du Conseil du trésor, a préparé un budget équilibré tant au niveau des produits que des charges. En l'absence de bénéfice net prévisible, la seule source d'autofinancement de la Société pour financer ses projets d'immobilisations sera l'amortissement de 27 520 700\$.

Globalement, le budget de fonctionnement de la Société pour 1990-1991 est de 465 800 100\$ comparativement à 415 667 300\$ en 1989-1990 pour une augmentation de 50 132 800\$ ou 12.06%. Cette augmentation provient des postes suivants:

	\$	%
a) Service de la dette	18 108 600	4.36
b) Loyers versés à des locataires	10 407 000	2.50
c) Amortissement des immobilisations	2 945 900	0.71
d) Augmentation nette des autres postes	18 671 300	4.49
	<u>50 132 800.</u>	<u>12.06</u>

2. Le budget d'immobilisations

Globalement, le budget d'immobilisations de la Société pour 1990-1991 est de 137 206 300\$ comparativement à 110 261 600\$ en 1989-1990 pour une augmentation de 26 944 700\$ ou 24.43%.

D. Financement

Le niveau des emprunts à long terme garantis par le Gouvernement du Québec est passé de 445 180 000\$ au 31 mars 1989 à 634 100 000\$ au 31 mars 1990.

En ce qui a trait au billet à demande de 447 984 632\$ en faveur du ministre des Finances, la Société a effectué un remboursement final de 62 984 632\$ le 30 mars 1990.

E. Autres points

Ce dossier est complété par un organigramme, une liste des voyages hors Québec, une liste des contrats de services professionnels inférieurs à 25 000\$, le rapport du Vérificateur général du Québec et l'évolution des effectifs.

BUDGET DE FONCTIONNEMENT

1990-1991

SOMMAIRE DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
SOMMAIRE DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT
(000\$)

	<u>BUDGET 1989-1990</u>	<u>BUDGET 1990-1991</u>
CHARGES:		
Charges immeubles	300 148.9	324 204.6
Charges générales	78 470.3	95 787.8
Frais propres	51 894.4	55 979.1
Services de construction et barrages	(500.0)	(419.3)
Charges capitalisées sur projets d'immobilisations	(14 346.3)	(9 752.1)
Total des charges	<u>415 667.3</u>	<u>465 800.1</u>
MOINS:		
Produits clients non désignés & clients désignés assimilés	<u>27 030.6</u>	<u>28 651.1</u>
FINANCEMENT GOUVERNEMENTAL REQUIS POUR LES CLIENTS DÉSIGNÉS	<u><u>388 636.7</u></u>	<u><u>437 149.0</u></u>

DÉTAIL PAR POSTE BUDGÉTAIRE

15-Mar-90

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
BUDGET 1990-1991
(000\$)
F O N C T I O N N E M E N T

POSTES BUDGETAIRES	BUDGET 1989-1990	BUDGET 1990-1991
CHARGES IMMEUBLES		
LOYERS	129,667.8	140,074.8
LOYERS AMENAGEMENTS AVANT 85-4-1	1,175.6	1,063.7
TAXES AFFAIRES (LOCATIONS)	14,585.7	16,781.4
AMORTISSEMENT PROPRIETES	9,187.5	10,725.4
IMPOTS FONCIERS ET TAXES AFF. (PROP.)	46,265.4	48,900.3
TAXES SCOLAIRES (PROP.)	1,806.2	2,110.1
AMENAGEMENTS 250 A 110,000	11,150.8	5,000.0
AMORTISSEMENT AMENAG. SUPERIEURS A 110,000	13,140.6	15,352.7
CONSERVATION	15,359.7	18,000.0
CHARGES D'OPERATIONS		
ENTRETIEN ET REPARATIONS	9,662.6	13,298.5
OPERATIONS DE NETTOYAGE	14,632.6	15,876.0
FRAIS DE DEPLACEMENTS	230.0	223.0
COUTS D'ENERGIE	28,384.5	30,504.5
PROTECTION ET STATIONNEMENTS	3,595.2	4,836.3
AUTRES SERVICES FACTURABLES	1,304.7	1,457.9
	300,148.9	324,204.6

15-Mar-90

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC

BUDGET 1990-1991

(000\$)

F O N C T I O N N E M E N T

POSTES BUDGETAIRES

BUDGET
1989-1990

BUDGET
1990-1991

CHARGES GENERALES

INTERETS SUR EMPRUNTS BANCAIRES	11,464.9	27,148.3
INTERETS SUR DETTES A LONG TERME	61,692.3	61,349.4
INTERETS SUR CONTRATS LOCATION-ACQUISITION	3,107.4	5,951.8
INTERETS SUR SOLDES DUS A DES LOCATEURS POUR DES AMENAGEMENTS	214.8	138.5
INTERETS SUR CONTRATS LOCATION-FINANCEMENT	(255.8)	(242.8)
AMORTISSEMENT MATERIEL ET OUTILLAGE	1,104.2	696.0
AMORTISSEMENT DES FRAIS REPORTEES	1,142.5	746.6
MAUVAISES CREANCES	0.0	0.0
RADIATION D'AMENAGEMENT	0.0	0.0
FRAIS DE LITIGE	0.0	0.0
AMENAGEMENTS LOCAUX S.I.Q.	0.0	0.0
CHARGES GENERALES DIVERSES	0.0	0.0
QUOTE-PART P.D.I.	0.0	0.0
GAINS OU PERTES SUR VENTE D'ACTIFS	0.0	0.0
	<u>78,470.3</u>	<u>95,787.8</u>

15-Mar-90

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
BUDGET 1990-1991
(000\$)
F O N C T I O N N E M E N T

POSTES BUDGETAIRES	BUDGET 1989-1990	BUDGET 1990-1991
<u>FRAIS PROPRES</u>		
TRAITEMENTS REGULIERS	36,269.3	38,882.6
TRAITEMENTS OCCASIONNELS	3,326.3	3,540.4
CONTRIBUTIONS	5,734.9	6,575.5
C.S.S.T. AVANT 81-01-01	230.7	256.1
AUTRES FRAIS PROPRES	6,333.2	6,724.5
	<u>51,894.4</u>	<u>55,979.1</u>
<u>SERVICES DE CONSTRUCTION & BARRAGES</u>		
SERVICES DE CONSTRUCTION - CHARGES	0.0	10,000.0
SERVICES DE CONSTRUCTION - PRODUITS	(500.0)	(10,400.0)
BARRAGES - CHARGES		967.3
BARRAGES - PRODUITS		(986.6)
	<u>(500.0)</u>	<u>(419.3)</u>
<u>CHARGES CAPITALISEES</u>		
FRAIS DE PROPRIETAIRES	(288.5)	(20.0)
INTERETS	(6,132.0)	(5,601.4)
FRAIS GENERAUX CORPORATIFS	(3,923.9)	(1,059.4)
HONORAIRES EN REGIE	(4,001.9)	(3,071.3)
	<u>(14,346.3)</u>	<u>(9,752.1)</u>
 TOTAL CHARGES	 415,667.3 =====	 465,800.1 =====

15-Mar-90

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
BUDGET 1990-1991
(000\$)
F O N C T I O N N E M E N T

POSTES BUDGETAIRES

BUDGET
1989-1990

BUDGET
1990-1991

PRODUITS CLIENTS NON DESIGNES

LOYERS FACTURES A DES TIERS	7,591.7	7,349.5
SERVICES D'EXPLOITATION SPECIAUX	2,094.4	1,526.7
AUTRES SERVICES FACTURABLES	1,472.8	1,706.5
STATIONNEMENTS - USAGERS	5,087.5	5,682.2

16,246.4

16,264.9

PRODUITS CLIENTS DESIGNES

AMENAGEMENTS 250 A 110,000	13,000.2	5,390.7
LOYER DE BASE, EXPLOITATION, STATIONNEMENT ET TAXES	375,636.5	431,758.3

388,636.7

437,149.0

LOYERS CLIENTS DESIGNES ASSIMILES

10,784.2

12,386.2

399,420.9

449,535.2

TOTAL PRODUITS

415,667.3

465,800.1

BENEFICE AVANT RISTOURNE
RISTOURNE

0.0

0.0

0.0

0.0

BENEFICE NET

0.0

0.0

BUDGET D'IMMOBILISATIONS1990-1991

SOMMAIRE DU BUDGET D'IMMOBILISATIONS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
BUDGET FINAL 1990-1991
IMMOBILISATIONS
SOMMAIRE (000\$)

	COUTS REELS	COUTS PREVUS	COUTS PREVUS 1990-1991									COUTS PREVUS		
	AU 31-Mar-89	1989-1990	COUT DE TERRAIN	COUTS DE TRAVAUX	HON. A CONTRAT	HON. EN REGIE	FRAIS PROPRES	FRAIS DE PROPRI.	INTERET CAPITAL	FRAIS GENERAUX	COUTS TOTAUX	1991-1992	1993-199X	COUTS TOTAUX PREVUS
DEVELOPPMENT:														
PROJETS EN COURS	4,675.8	9,735.6	0.0	10,015.0	590.0	314.5	11.7	20.0	800.1	150.2	11,901.5	2,952.0	0.0	29,264.9
PROJETS A L'ETUDE														
- COUTS TOTAUX CONNUS	26.6	568.0	100.0	15,300.0	1,487.0	382.0	18.0	0.0	856.9	229.5	18,373.4	10,037.9	203.4	29,209.3
- COUTS TOTAUX A DETERMINER	0.0	146.2	1,200.0	19,100.0	4,500.0	200.0	15.0	0.0	1,349.7	84.0	26,448.7	A DETERMINER	A DETERMINER	A DETERMINER
	4,702.4	10,449.8	1,300.0	44,415.0	6,577.0	896.5	44.7	20.0	3,006.7	463.7	56,723.6	A DETERMINER	A DETERMINER	A DETERMINER
AMELIORATION:														
PROJETS EN COURS	919.3	2,622.4	0.0	4,580.0	105.0	174.0	0.0	0.0	492.6	68.7	5,420.3	962.9	0.0	9,924.9
PROJETS A L'ETUDE	0.0	7,083.3	0.0	16,958.0	1,404.3	429.0	18.0	0.0	1,103.2	254.4	20,166.9	4,029.8	5,342.5	36,622.5
	919.3	9,705.7	0.0	21,538.0	1,509.3	603.0	18.0	0.0	1,595.8	323.1	25,587.2	4,992.7	5,342.5	46,547.4
LOCATION-ACQUISITIONS			0.0	31,562.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,562.7			31,562.7
AMENAGEMENTS SUPERIEURS A \$110,000			0.0	12,449.4	646.1	1,571.8	47.8	0.0	872.2	186.8	15,774.1			15,774.1
EQUIPEMENT (1)			0.0	1,620.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,620.6			1,620.6
BARRAGES			0.0	5,725.6	0.0	0.0	0.0	0.0	126.7	85.9	5,938.2			5,938.2
TOTAUX	5,621.7	20,155.5	1,300.0	117,311.3	8,732.4	3,071.3	110.5	20.0	5,601.4	1,059.4	137,206.3	A DETERMINER	A DETERMINER	A DETERMINER

(1) Matériel/outillage et développement de systèmes, budget 1989-1990 indexé de 4.6%

DÉTAIL PAR PROJET

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
PROJETS DEVELOPPEMENT
BUDGET FINAL 1990-1991

DESCRIPTION		COUTS REELS	COUTS REELS	COUTS PREVUS	COUTS PREVUS	COUTS PREVUS	PREVISIONS	COUT
		DU	DU 04/01/89	DU 08/01/89	DU 04/01/90	DU 04/01/91	DU 04/01/92	TOTAL
		AU 03/31/89	AU 07/31/89	AU 03/31/90	AU 03/31/91	AU 03/31/92	AU 03/31/99	PROJET
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
# PROJET	PROJETS EN COURS							
=====	=====							
000367	EXPANSION P.J. RIVIERE DU LOUP	13,889	3,433	622,979	5,628,097	2,952,003	0	9,220,401
000416	ETIC.TECH. P.J. ST-JOSEPH DE BRAUCE	4,360,234	2,629,447	2,279,090	194,297	0	0	9,463,068
002208	MAISON TOURISME RIGAUD	144,460	106,270	1,095,734	311,216	0	0	1,657,680
004109	CONT. REHABILITATION ANCIEN P.J. JOLIETTE	111,283	62,834	1,487,557	1,214,117	0	0	2,875,791
005779	CENTRE DE TRANSPORT BLACK LAKE	0	41,964	1,323,195	2,336,841	0	0	3,702,000
007078	PALAIS JUSTICE COVANSVILLE	19,993	107	5,220	1,331,231	0	0	1,356,551
007488	CONSTR & REAM C.D. ANOS	25,987	15,931	61,796	885,699	0	0	989,413
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL PROJETS EN COURS		4,675,846	2,859,986	6,875,571	11,901,498	2,952,003	0	29,264,904
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
PROJETS DÉVELOPPEMENT
BUDGET FINAL 1990-1991

DESCRIPTION		COUTS REELS	COUTS REELS	COUTS PREVUS	COUTS PREVUS	COUTS PREVUS	PREVISIONS	COUT
		DU	DU 04/01/89	DU 08/01/89	DU 04/01/90	DU 04/01/91	DU 04/01/92	TOTAL
		AU 03/31/89	AU 07/31/89	AU 03/31/90	AU 03/31/91	AU 03/31/92	AU 03/31/99	PROJET
# PROJET	PROJETS A L'ETUDE	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----							
COUTS TOTAUX CONNUS		-----						
	CENTRE DE TRANSPORT VICTORIAVILLE	0	0	0	3,767,296	0	0	3,767,296
	AUTRES PROJETS	0	0	0	3,279,491	0	0	3,279,491
006655	AGRAND. DETENTION NOLL	0	0	68,179	1,509,535	0	0	1,577,714
009024	ATELIER C.D. ORSAINVILLE	0	0	0	1,903,160	0	0	1,903,160
009524	PHYTOTRON COMPLEXE SCIENTIFIQUE	26,621	0	50,000	3,401,258	2,218,052	0	5,696,731
015156	P.J. ST-JEAN RICHELIEU	0	0	449,780	4,512,662	7,819,053	203,389	12,984,884
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		26,621	0	567,960	18,373,402	10,037,905	203,389	29,209,277

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
PROJETS DÉVELOPPEMENT
BUDGET FINAL 1990-1991

DESCRIPTION	COUTS REELS DU AU 03/31/89	COUTS REELS DU 04/01/89 AU 07/31/89	COUTS PREVUS DU 08/01/89 AU 03/31/90	COUTS PREVUS DU 04/01/90 AU 03/31/91	COUTS PREVUS DU 04/01/91 AU 03/31/92	PREVISIONS DU 04/01/92 AU 03/31/99	COUT TOTAL PROJET
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
PROJET =====							
PROJETS A L'ETUDE =====							
COUTS TOTAUX A DETERMINER -----							
BIBLIOTHEQUE NATIONALE MTL	0	0	0	756,847	0	0	756,847
RENOVATION C.D. MONTREAL, 800 GOUIN	0	0	60,525	387,715	0	0	448,240
PALAIS JUSTICE SAINT-JEROME	0	0	0	1,290,152	0	0	1,290,152
RELOCALISATION DU SIEGE SOCIAL	0	0	0	10,235,952	0	0	10,235,952
CENTRE INFORMATIQUE, M.EDUCATION, QUEBEC	0	0	0	1,804,788	0	0	1,804,788
CONT. C.D. RIVIERE DU LOUP	0	0	0	2,436,728	0	0	2,436,728
CENTRE INFORMATIQUE M.N.S.R., QUEBEC	0	0	0	1,275,525	0	0	1,275,525
CONSTRUCTION CENTRE PREVENTION, MONTREAL	0	0	85,744	1,537,927	0	0	1,623,671
AGRANDISSEMENT C.D. ST-JEROME	0	0	0	1,309,397	0	0	1,309,397
CONT. CENTRE DETENTION RIMOUSKI	0	0	0	528,500	0	0	528,500
ARCHIVES NATIONAL, MTL	0	0	0	2,985,045	0	0	2,985,045
003078 CONS. MEDICINE LEG. ET LABO. SC., PARTHENAIS	0	0	0	1,900,127	0	0	1,900,127
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	0	0	146,269	26,448,702	0	0	26,594,971
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL PROJETS A L'ETUDE	26,621	0	714,228	44,822,104	10,037,905	203,389	55,804,248
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
PROJETS D'AMELIORATION
BUDGET FINAL 1990-1991

DESCRIPTION		COUTS REELS DU AU 03/31/89	COUTS REELS DU 04/01/89 AU 07/31/89	COUTS PREVUS DU 08/01/89 AU 03/31/90	COUTS PREVUS DU 04/01/90 AU 03/31/91	COUTS PREVUS DU 04/01/91 AU 03/31/92	PREVISIONS DU 04/01/92 AU 03/31/99	COUT TOTAL PROJET
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
# PROJET	PROJETS EN COURS							
=====	=====							
006008	EMPLOYES CIVILS	874,128	35,432	827,991	2,881,188	0	0	4,618,740
569166	REFECTION SYST. AIR. H ET J	45,140	31,430	535,166	1,893,132	962,947	0	3,467,815
697638	CHAUFFAGE EDIFICES COLLINS PARLE.	0	15,171	1,089,455	487,069	0	0	1,591,696
770293	COMPLEXE SCIENTIFIQUE, CHAUFFAGE BI-ENERGIE	0	1,848	85,949	158,936	0	0	246,733
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		919,268	83,881	2,538,562	5,420,326	962,947	0	9,924,984

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
PROJETS D'AMÉLIORATION
BUDGET FINAL 1990-1991

DESCRIPTION		COUTS REELS DU AU 03/31/89	COUTS REELS DU 04/01/89 AU 07/31/89	COUTS PREVUS DU 08/01/89 AU 03/31/90	COUTS PREVUS DU 04/01/90 AU 03/31/91	COUTS PREVUS DU 04/01/91 AU 03/31/92	PREVISIONS DU 04/01/92 AU 03/31/99	COUT TOTAL PROJET
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
# PROJET	PROJETS A L'ETUDE							
=====	=====							
	12 STE-ANNE, QUEBEC / CLIMA. ET VENTILLATION	0	0	0	121,058	0	0	121,058
	AUTRES PROJETS	0	0	0	4,796,094	0	0	4,796,094
	ENVELOPPE EXT. ET CLIMAT. EDIFICE "R"	0	0	41,425	2,512,366	4,029,815	5,342,465	11,926,070
	NOUVELLES TOITURES	0	0	0	2,465,520	0	0	2,465,520
000853	CONSERVATOIRE CHICOUTIMI	0	0	1,239,569	332,678	0	0	1,572,247
002203	RIVIERE BEAUDET - MAISON DU TOURISME	0	0	2,936,602	597,617	0	0	3,534,219
006980 C/P	1601 HANEL, ENTREPOT # 6	0	0	2,378,300	71,835	0	0	2,450,134
009024	RELOCALISATION MAISON GOMIN	0	0	483,361	3,512,929	0	0	3,996,290
513040	1701 PARTHENAIS, MTL. / REMPLA. TRANSPORTEURS	0	0	2,000	342,693	0	0	344,693
513042	1 NOTRE-DAME EST MTL / REMPLA. TRANSPORTEURS	0	0	2,000	571,415	0	0	573,415
557369	1701 PARTHENAIS MTL, CAFETERIA	0	0	0	608,973	0	0	608,973
569100 C/P	EDIFICE "G" / JOINTS D'ETAN., MURS & FENETRES	0	0	0	1,142,816	0	0	1,142,816
641021	EDIFICE COOK-CHAUVEAU / NOUVELLE PENESTRATION	0	0	0	696,859	0	0	696,859
699329	1701 PARTHENAIS, MTL/ ALARME-INC. & PROTEC.	0	0	0	417,402	0	0	417,402
770771	2700 EINSTEIN, STE-FOY / VOIES D'AC. DEBARCADE	0	0	0	212,316	0	0	212,316
785963 C/P	225 GRANDE-ALLER / REPEC. PERS. & PLAFONDS	0	0	0	589,926	0	0	589,926
811299	CONVERSION ELECTRICITE, 20 CHAUVEAU	0	0	0	675,631	0	0	675,631
841010	P.J. VILLE-MARIE / AMELIORATION AU BBS	0	0	0	498,712	0	0	498,712
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		0	0	7,083,257	20,166,837	4,029,815	5,342,465	36,622,373
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	TOTAL	919,268	83,881	9,621,818	25,587,163	4,992,762	5,342,465	46,547,357
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

fonctionnement (C/P) a été calcule a 50% du cout total.

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
LOCATION-ACQUISITIONS
BUDGET FINAL 1990-1991

# PROJET	DESCRIPTION	DATE DE	DATE DE FIN	INVESTISSEMENTS	INTERET	CAPITAL	IMPACT	AMORTISSEMENT
		LIVRAISON	DES BAUX		1990-1991	1990-1991	LOYER	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
LOCATION-ACQUISITIONS ANTERIEURES AU BUDGET 1990-1991								

	MONTERRANT, HULL	Oct-84	Sep-2014	19,271.4	2,347.7	219.5	2,567.2	173.8
	600 FULLUM, MONTREAL	Oct-84	Apr-99	6,853.5	691.9	347.1	1,039.0	76.0
	HANGAR COMPAIR AVIATION INC., STE-FOY	Jul-88	Jun-2008	3,200.0	276.1	68.9	345.0	105.8
008127	CONSTRUCTION SQ VALLEYFIELD	Apr-89	Mar-2019	734.2	69.1	4.9	74.0	11.6
007223	CENTRALISATION ADMINIS. POESVILLE	Apr-89	Mar-2029	856.6	81.1	2.1	83.2	7.4
005356	PAVILLON ADM DESCHAMBEAULT (NAPA)	Jul-89	Jul-2029	2,727.4	258.5	6.5	265.0	23.3
000505	CENTRALISATION 191 DU PALAIS, SHERBROOKE	Aug-89	Aug-2019	11,159.7	1,053.7	71.0	1,124.7	172.0
008129	CONSTRUCTION SQ MANIWAKI	Jan-90	Dec-2019	734.3	69.5	4.5	74.0	11.2
008141	CONSTRUCTION BQ SAINT-CAMILLE	Sep-89	Aug-2019	392.9	37.1	2.5	39.6	6.1
				-----	-----	-----	-----	-----
				45,930.0	4,884.7	727.0	5,611.7	588.0
LOCATION-ACQUISITIONS AU BUDGET 1990-1991								

	CONSTRUCTION SQ RIVE-SUD (ST-HUBERT)	Jan-90	Jan-2025	5,837.3	441.4	64.2	505.6	53.6
008151	CONSTRUCTION SQ BERTHIERVILLE	May-90	Apr-2010	636.6	53.1	14.7	67.8	17.2
	N.L.C.P HULL	Jul-90	Jun-2010	3,010.7	201.4	61.1	262.5	67.9
003497	EDIFICE DE LA CHEVROTIERE	Jan-91	Dec-2020	17,267.4	290.3	167.3	457.6	63.8
008162	QUART.GENER.SQ.CAP-DE-LA-MADELEINE	Jan-91	Jan-2026	4,810.7	80.9	44.1	125.0	13.1
				-----	-----	-----	-----	-----
				31,562.7	1,067.1	351.4	1,418.5	215.6
LOCATION-ACQUISITIONS POSTERIEURES AU BUDGET 1990-1991								

	39 ST-LOUIS, (STATIONNEMENT)	Mar-91		N/D				
	SCOTT	Jul-91		N/D				
002869	CONSTRUCTION PALAIS DE JUSTICE LAVAL	Jan-92		N/D				
				=====	=====	=====	=====	=====
TOTAL				77,492.7	5,951.8	1,078.4	7,030.2	803.6

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC
BUDGET FINAL 1990-1991
AMÉNAGEMENTS > \$110,000

	COUT DE TERRAIN	COUTS DE TRAVAUX	HON. A CONTRAT	HON. EN RÉGIE	PRAIS PROPRES	PRAIS DE PROPRI.	INTÉRÊT CAPITAL	PRAIS GÉNÉRAUX	TOTAL BUDGET 1990-1991
AMÉNAGEMENTS > \$110,000 (reel 1988-1989 indice)	0.0	13,871.8	523.4	1,483.5	33.5	0.0	943.5	208.1	17,063.8
AMÉNAGEMENTS IDENTIFIÉS									
# 05905 / 1701 PARTHENAIS, SYSTÈME UPS	0.0	427.6	42.7	15.9	4	0.0	29.1	6.4	526.0
# 6390 / INSONORISATION CONSERVATOIRE DE MUSIQUE	0.0	800.0	80.0	11.4	5.0	0.0	53.2	12.0	961.6
# 017104 ST-JÉRÔME / RBA. & RIPAN., PROCUREUR GÉNÉRAL	0.0	350.0	0.0	61.0	5.0	0.0	24.7	5.3	445.9
	0.0	15,449.4	646.1	1,571.8	47.8	0.0	1,050.4	231.8	18,997.3
MOINS REMPLACEMENTS DE TAPIS	0.0	3,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	178.2	45.0	3,223.2
	0.0	12,449.4	646.1	1,571.8	47.8	0.0	872.2	186.8	15,774.1

BILLET EN FAVEUR
DU MINISTRE DES FINANCES

BILLET EN FAVEUR DU MINISTRE DES FINANCES

Montant du billet à demande souscrit le
29 mars 1985

447 984 632\$

Moins:

Remboursements

31 mars 1986	80 000 000\$
31 mars 1987	155 000 000
31 mars 1988	75 000 000
31 mars 1989	75 000 000
30 mars 1990	62 984 632

447 984 632

Solde le 31 mars 1990

-

Québec, Le 29 mars 1985.

BILLET A DEMANDE

A : Ministre des Finances du Québec

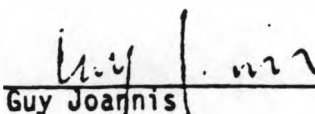
"Pour valeur reçue, SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC, promet de payer à l'ordre du Ministre des Finances du Québec, au ministère des Finances, à Québec, la somme de quatre cent quarante-sept millions neuf cent quatre-vingt-quatre mille six cent trente-deux dollars (447 984 632 \$), en monnaie légale du Canada, sur demande du ministre des Finances du Québec, ladite somme ne portant pas intérêt.

Le présent billet annule et remplace à toutes fins que de droit, le billet à demande souscrit par la Société en date du 31 octobre 1984, en faveur du ministre des Finances, au montant de 448 327 700 \$.

Le Président directeur général


Jean-Yves Gagnon

Le Secrétaire général


Guy Joannis



Bureau du sous-ministre associé

Québec, le 13 mars 1990

Monsieur Miville Vachon
Président-directeur général
Société immobilière du Québec
475, rue Saint-Amable, 7e étage
Québec (Québec)
G1R 4X9

Monsieur le Président-directeur général,

Suite au transfert à la Société immobilière du Québec de certains biens meubles et immeubles faisant partie du domaine public, la Société a souscrit, le 29 mars 1985, un billet à demande en faveur du ministre des Finances au montant de 447 984 632 \$.

Conformément à l'article 29 de la Loi sur la Société immobilière du Québec et aux dispositions dudit billet, le ministre des Finances vous demande le remboursement, par chèque daté du 30 mars 1990, du solde dû sur ce billet, soit la somme de 62 984 632 \$.

Veuillez agréer, Monsieur le Président-directeur général, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ALAIN RHÉAUME

